

Motie 'Eerst de visie, dan het besluit' inzake

Schaalsprong & Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) 2.0

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

in de vergadering bijeen op 7 oktober 2025;

gehoord de beraadslagingen over het Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) 2.0: Grote Bottel - Botermanweg;

constaterende dat

- het college voorstelt de locatie Grote Bottel 2 – Botermanweg aan te wijzen als uit te werken woningbouwgebied en hiervoor middelen beschikbaar te stellen;
- de raad nog geen integraal en definitief besluit heeft genomen over de schaalsprong (omvang, verdeling over locaties, fasering, effecten op infrastructuur/voorzieningen, leefomgeving en ruimtelijke kwaliteit);
- voor Deurne nog geen toekenning of voorschot is ontvangen vanuit Rijk/provincie/MRE voor planvoorbereiding of realisatie;
- opeenvolgende deelbesluiten de facto kunnen leiden tot het accepteren van de opgave zonder integrale raadsafweging;

overwegende dat

- de schaalsprong één van de meest ingrijpende ruimtelijke keuzes voor Deurne is;
- zorgvuldige besluitvorming vraagt om eerst een integraal, ruimtelijk-functioneel en financieel doordacht kader (visie) vast te stellen, inclusief verdeling woningbouw, infrastructuur en voorzieningen, kwaliteitseisen, fasering, participatie en sluitende financiële dekking;
- besluitvorming onder hoge tijdsdruk het risico vergroot op versnippering, hogere kosten en aantasting van leefkwaliteit;
- naast WoKT 2.0 ook andere financieringsbronnen (Rijk, provincie, MRE) te verwachten zijn, zodat zorgvuldigheid niet hoeft te wijken voor haast;

spreekt uit dat

- de raad eerst een principieel en integraal besluit wil nemen over de schaalsprong in Deurne: het waarom, hoeveel en waar, voordat zij instemt met concrete gebiedsaanwijzingen en financiële verplichtingen;

draagt het college op / verzoekt het college

- uiterlijk 31 januari 2026 een voorstel voor deze integrale visie aan de raad voor te leggen, inclusief: woningbouwprogramma en -verdeling, infrastructuur en voorzieningen, kwaliteitseisen, fasering, participatie-aanpak en sluitende financiële onderbouwing: in de vorm van een kaderbrief "Schaalsprong" of gelijkwaardig raadsvoorstel;
- per ommekeer bij Rijk, provincie en MRE schriftelijk (co)financiering en voorschotten voor planvoorbereiding (visievorming: óf en hoe we wat vertalen) voor Deurne te verzoeken, en de raad binnen 6 weken te informeren over uitkomsten en voorwaarden, inclusief de gevolgen voor WoKT 2.0;
- dit proces los te koppelen van de omgevingsvisie;

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners,

Frank van Tilburg

Transparant Deurne

Stemming

voor: (aantal)

tegen: (aantal)

Besluit gemeenteraad (datum)

- ☐ Aangenomen
- ☐ Verworpen
- ☒ Aangehouden
- ☐ Ingetrokken