RAADSVOORSTEL	
Raadsvergadering	: 10 mei 2021 (bekrachtiging geheimhouding)
Voorstelnummer	:
Datum raadsvoorstel	: 6 april 2021
Portefeuillehouder(s)	: dhr. R. Opdam / dhr. P. van Diepen
Commissie	: N.v.t.
Datum commissie	: 10 mei 2021
Soort agendering	: ter advisering
Agendapunt	:
Team	: Plannen en Projecten
Opsteller(s)	: S. Rutte
Datum B&W besluit	: 6 april 2021
Aantal Bijlagen:	: 3

Onderwerp	**:**	**Nota Actualisatie Grondexploitaties 2020 (bekrachtiging geheimhouding)**

Voorgesteld besluit :

1. De opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid, van de Gemeentewet en artikel 10, tweede lid, aanhef en onder b en g, van de Wob, ten aanzien van de stukken:
   - “GREX Boekelermeer”,
   - “GREX Zuiderloo”
   - “Financieel meerjarenoverzicht Zandzoom”

   te bekrachtigen. De stukken zijn onderdeel van de Nota Actualisatie Grondexploitaties 2020 (NAG 2020)
2. De reden voor de geheimhouding is gelegen in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, namelijk artikel 10 lid 2b met als juridische grondslag de economische of financiële belangen van de gemeente en als motivering vanwege het feit dat die stukken detailinformatie over (norm)prijzen bevatten.
3. De geheimhouding te laten voortduren tot het moment dat de grondexploitatie is afgesloten.

Geheimhouding

√ Ja; de bijlagen van dit raadsvoorstel

☐ Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING
Het vaststellen van grondexploitaties is een bevoegdheid van de raad. Omwille van de jaarrekening vindt jaarlijks een actualisatie van de grondexploitaties plaats. Een en ander volgt uit de Gemeentewet art.186 en art.189 en het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) art.16 en art.52d.

De behandeling van de “Nota Actualisatie Grondexploitaties 2020” vindt plaats in de raadsvergadering van 10 mei 2021. Voorafgaand aan deze vergadering heeft het college geheimhouding opgelegd op de bijlagen:
- “GREX Boekelermeer”,
- “GREX Zuiderloo”
- “Financieel meerjarenoverzicht Zandzoom”

van dit raadsvoorstel.

Van de raad wordt verwacht dat het:
- kennis neemt van het raadsvoorstel “Nota Actualisatie Grondexploitaties 2020” inclusief bijlagen en inhoudelijk behandelt in de raadsvergadering van 10 mei 2021;
- de door B&W opgelegde geheimhouding op genoemde bijlagen bekrachtigt.

KEUZERUIMTE
De verslaggevingsregels voor de grondexploitaties liggen vast in de verordening ex artikel 212 Gemeentewet. In deze verordening liggen de kaders vast voor het financiële beleid, het financiële beheer en het inrichten van de financiële organisatie. Het college is verplicht de raad tenminste twee maal per jaar te informeren door middel van tussentijdse rapportages over de realisatie van de begroting.

Met deze stukken zijn de economische en financiële belangen van de gemeente gemoeid. Indien de stukken in de openbaarheid worden gebracht zal dit de onderhandelingspositie van de gemeente verzwakken en daarmee de economische belangen van de gemeente schaden. Daarom worden de stukken nu onder geheimhouding overlegd met het verzoek de geheimhouding te bekrachtigen. Uw raad moet in de eerstvolgende vergadering een besluit nemen over de geheimhouding.

TOELICHTING OP HET ADVIES
De raad wordt gevraagd om de door B&W op 6 april 2021 opgelegde geheimhouding op de individuele grondexploitaties en het financieel meerjarenoverzicht Zandzoom te bekrachtigen. De reden voor de geheimhouding is gelegen in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, namelijk artikel 10, tweede lid, aanhef en onder ben g, van de Wob met als juridische grondslag de economische of financiële belangen van de gemeente en als motivering vanwege het feit dat die stukken detailinformatie over (norm)prijzen bevatten. Het openbaar maken van deze informatie zou de onderhandelingspositie van de gemeente in toekomstige onderhandelingen schaden omdat derden en projectontwikkelaars hun onderhandelingspositie aanpassen op grond van de in de bijlage gelegen (norm)prijzen.

De geheime stukken zijn een bijlage van het openbare document, zijnde de Nota Actualisatie Grondexploitaties 2020.

Op grond van artikel 25 van de Gemeentewet moet de geheimhouding - opgelegd door het college op grond van artikel 25 tweede lid van de Gemeentewet - door de raad in zijn

eerstvolgende vergadering worden bekrachtigd. Het niet bekrachtigen van de geheimhouding – zoals deze is opgelegd door het college op 6 april 2021 – zou leiden tot het van rechtswege vervallen van de geheimhouding.

OVERWEGINGEN VAN HET COLLEGE
Vanwege de economische belangen van de gemeente Heiloo als bedoeld in artikel 10 lid 2 onder b van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob), is het noodzakelijk dat beraadslaging en besluitvorming over de herijking van de grondexploitaties in beslotenheid plaatsvindt. Op grond van artikel 25 Gemeentewet in combinatie met artikel 10 lid 2 onder b Wob heeft ons college op 6 april 2021 besloten om ten aanzien van de genoemde bijlagen geheimhouding op te leggen. Uw raad dient dit besluit in uw vergadering van 10 mei 2021, voorafgaand aan de behandeling van de Nota Actualisatie Grondexploitaties 2020 te bekrachtigen. De geheimhouding van de documenten kan worden opgeheven nadat de laatste onderhandelingen in de projecten zijn afgerond en geheimhouding niet meer nodig is.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE
Niet van toepassing

RISICO'S
Grondexploitaties zijn een ondernemersactiviteit. Hieraan zijn bijbehorende risico's verbonden. Iedere grondexploitatieproject heeft hierin zijn eigen risicoprofiel.

Het niet geheim houden van gevoelige financiële gegevens van de grondexploitaties heeft als risico dat de onderhandelingspositie, en daarmee de economische belangen van de gemeente worden verzwakt.

FINANCIËN
Niet van toepassing

COMMUNICATIE, PARTICIPATIE EN SAMENSPEL
Niet van toepassing

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE
19 april 2021: commissievergadering
10 mei 2021: raadsvergadering

Voorafgaand aan de inhoudelijke behandeling van de Nota Actualisatie Grondexploitaties in zowel commissie als raad zal om geheimhouding van de genoemde bijlages worden gevraagd.

BIJLAGEN

- "GREX Boekelermeer",
- "GREX Zuiderloo"
- "Financieel meerjarenoverzicht Zandzoom"

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

Niet van toepassing

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo





Mevrouw F.H.W. de Jong
Secretaris

De heer T.J. Romeyn
burgemeester