**Aan de gemeenteraad van de gemeente Rheden**

Beste leden van de raad,

Tijdens de raadsvergadering van 1 november 2022 is een Motie vreemd aan de orde van de dag (‘Woonwijk leefbaar, ruimte voor bedrijven’) ingediend. Door het college is toegezegd om uiterlijk 1 februari 2023 met een reactie te komen.

Middels deze raadsbrief wordt uw motie inhoudelijk beantwoord.

Ik hoop uw gemeenteraad hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van college van B&W gemeente Rheden



Carol van Eert
Burgemeester gemeente Rheden



Nadja Renkema-Holstein
Gemeentesecretaris gemeente Rheden.

**Motie 'Woonwijk leefbaar, ruimte voor bedrijven'**
De aangenomen motie van 1 november 2022 behelst de volgende opdrachten:

1. Een inventarisatie van de bedrijven in woonwijken te maken;

2. In de rapportage aan de Raad
    a. de wenselijkheid en mogelijkheden van beleid van uitplaatsing aan te geven.
    b. de Raad te informeren over eventueel lopende initiatieven voor uitplaatsing.
    c. De rapportage voor 1 februari 2023 aan de Raad voor te leggen.
    d. Voor en bij de besprekingen in het kader van de invulling Omgevingswet, nadrukkelijk de mogelijkheden van te voeren beleid van uitplaatsing en of facilitering aan te geven.

**Beantwoording van de motie**

Ad1
Zie bijlage 1. De lijst bevat locaties die bestemd zijn met een 'bedrijfsbestemming'.

Ad2a
*Wenselijkheid uitplaatsing bedrijven*
De bedrijvigheid is veelal van oudsher aanwezig. Bedrijven in woonwijken zorgen ook voor levendigheid (naast economische ontwikkeling en daarmee werkgelegenheid). Bedrijvigheid in woonwijken is vaak gebonden aan de historie van het dorp. Het is daarnaast ook een omgeving waar startups ontstaan.
In het betreffende bestemmingsplan is voor dit soort locaties dan ook een positieve bestemming opgenomen, waarbij rekening is gehouden met hinder ten opzichte van de omliggende functies, zoals bijvoorbeeld wonen. Overigens gaat het veelal om lichte bedrijvigheid dat zich prima kan voegen in een woongebied. Als een bedrijf zich niet aan de vastgelegde voorschriften houdt is handhaving van de regels op zijn plaats.

De gemeente zet vooral in op kwalitatieve verbeteringen van bestaande werklocaties. Er is geen beleid om actief bedrijven te verplaatsen vanuit het woongebied. De gemeente heeft een toetsende rol. Wel neemt de gemeente, wanneer een eigenaar of andere initiatiefnemer zich meldt met een plan voor woningbouw op een bedrijfslocatie een positieve grondhouding aan.

*Mogelijkheden van uitplaatsing*
De fysieke ruimte in Rheden is (net als de rest van Nederland) schaars en de druk op de ruimte neemt ook in de gemeente Rheden toe. Verschillende maatschappelijke vraagstukken, zoals de woningbouw, de energietransitie, natuurherstel en de economie (waaronder landbouw) concurreren met elkaar om de ruimte. De bijzondere ligging van de gemeente Rheden maakt dat uitbreiding van werklocaties zeer lastig is (los van de vraag of het wenselijk is). De gemeente heeft geen gronden in bezit die direct uitgegeven kunnen worden voor bedrijven.

*Ruimtelijk proces binnen de organisatie van de gemeente Rheden*
Het ruimtelijk proces binnen onze organisatie is zo ingeregeld dat initiatiefnemers (dus ook ondernemers) in een vroeg stadium met de gemeente in gesprek kunnen over bijvoorbeeld een verhuizing of een andere vraag over hun vastgoed. Dit kan bijvoorbeeld gaan over de wens van een functiewijziging naar wonen.
Dit soort verzoeken komen nu ook al binnen, zeker ook voor bedrijfslocaties in woongebieden. Een ondernemer die bijvoorbeeld met zijn pand in een woonomgeving iets anders wenst dan een bedrijfsmatige activiteit, kan voor de ruimtelijke (on)mogelijkheden bij de gemeente terecht. Gezamenlijk worden de mogelijkheden bekeken.

Ad2b
In het kader van vertrouwelijkheid is het niet mogelijk om lopende initiatieven die nog geen openbaarheid kennen te vermelden. Veelal gaat het hier om een eerste verkenning.

Omgevingsvergunningen worden altijd gepubliceerd. Het vaststellen van bestemmingsplannen gaat altijd via uw raad. Daarnaast wordt uw raad altijd geïnformeerd over ruimtelijke ontwikkelingen die wel openbaar zijn (factsheets).

Ad2c
Conform planning.

Ad2d
Zoals aangegeven bij de beantwoording van onderdeel 2a is er geen beleid voor bedrijfsverplaatsingen. Het college van B&W is van mening dat specifiek en actief beleid voor bedrijfsverplaatsingen voor de situatie van de gemeente Rheden niet gaat bijdragen aan concrete oplossingen. Dit heeft onder andere te maken met het feit dat de gemeente Rheden geen bedrijfsareaal direct beschikbaar heeft. Daarnaast biedt het ruimtelijkproces volop mogelijkheden om in gesprek te gaan over gewenste ontwikkelingen (maatwerk). Dit onderwerp kan verder mee worden genomen in de op te stellen Omgevingsvisie en ook het Omgevingsplan.