

Vragen Waterval CDA Commissie W & W 26-6-2024

Prioritering van toewijzing: op welke wijze en door wie wordt dit gaan? Wordt de regie geheel in handen gelegd van Peelrandwonen? En welke criteria gelden dan?

Vormt de inschrijvingsduur bij Peelrandwonen het criterium van urgentie?

Welke doelgroepen krijgen op welke wijze prioriteiten? (*Arbeidsmigranten betreft een andere prioritering als bv starters en leeftijdsgroep 24-34 jaar?*)

Welke doelgroep-samenstelling (binnen de 70% brede doelgroepen) van deze nieuwe wijk wordt daarbij nagestreefd?

Zienswijze kom in 2024 nog terug naar de raad voor advisering v.w.b. prioritering en doelgroepen-toewijzingsbeleid (en in overeenstemming met woonbeleid gemeente en wensen politieke partijen (CDA vindt starters en 24-34 jarigen).

Reactie:

Het huisvesten van Oekraïense vluchtelingen is een taak van de gemeente. De 30% woningen die voor Oekraïners die al in Boekel wonen zijn bestemd, worden door de gemeente toegewezen.

De toewijzing van de overige woningen (en later ook de woningen nu bestemd voor Oekraïners) gebeurt door PeelrandWonen conform het huidige toewijzingsbeleid. <https://www.peelrandwonen.nl/ik-zoek/woningtoewijzing>

In de nieuwe wijk komt een diverse doelgroep samenstelling. Dit wordt alleen ingeperkt door deels Oekraïners die al in Boekel wonen. Hiernaast komen er mensen van de wachtlijst PeelrandWonen. Die zijn dus mensen die voldoen aan de criteria voor sociale huur.

Doorstroming: Het gaat hier om tijdelijke huisvesting: op welke wijze vinden de komende 15 jaar stimulansen en mogelijkheden plaats voor tussentijdse doorstroming naar permanente woningen? Worden daar doelstellingen t.a.v. woon-verblijftijd gesteld of is het open en kan iemand dan 15 jaar daar wonen?

Zienswijze: doelstelling moet zijn maximale doorstroming, streef naar structurele binding met Boekel en vestiging

Reactie

Maximale doorstroming is geen doel op zich wat we met deze wijk naar streven. Dat de doorstroming in de praktijk hoger zal zijn dan in andere wijken lijkt logisch gezien de doelgroepen en de relatief kleinere woningen, maar mensen kunnen ook 15 jaar blijven wonen. Voor de stabiliteit van de wijk heeft dit voordelen.

Verkeer: De waterval is een wezenlijke onderdeel van de toekomstige Oost-West-oriëntatie. Met de huidige ontsluiting van het Sportpark en Evenemententerrein aan de overkant, de doorontwikkeling van de nieuwbouwwijk de Burgt en nu de ontwikkeling van 25 sociale huurwoningen, komt de verkeersveiligheid behoorlijk onder druk te staan.

Hoe gaat het college dit (binnen en buiten de Mobiliteitsvraagstuk Oost-West) vorm geven? (proces / tijdlijn / financiering) => en anders te beantwoorden bij agendapunt 14
Memo

Zienswijze: Een verkeersveilige uitwerking op de Waterval en de Burgse Loop, verdient dus prioriteit en feitelijk ook een voorwaarde voor dit plan.

Reactie

Verkeersveiligheid is door de omwonenden ook genoemd als een van de belangrijkste aspecten die spelen. En terecht. De verkeersafwikkeling zal op een veilig wijze moeten gebeuren. Hier wordt nu onderzoek naar gedaan.

Venhorst: In totaal zijn er 50 woningen nodig, waarvoor nu 25 worden ingevuld. Locatie Evenemententerrein Venhorst is niet verder onderzocht, vanwege het feit dat de belangstelling vanuit de gewenste brede doelgroep voor Venhorst gering zou zijn.

Dan vragen wij als CDA toch af, hoe legitiem de urgentie dan is. Volgens ons is het goed wonen in Venhorst en zullen 25 extra woningen, juist een goede bijdrage leveren aan de leefbaarheid in deze kleine kern (met alle voorzieningen).

Het college maakt elk jaar geactualiseerde prestatieafspraken met Peelrandwonen?

Wat is in deze context dan feitelijk de status van de wachtlijst bij Peelrandwonen?

Zienswijze: uitwerking van de resterende 25 sociale huurwoningen brede doelgroepen ook in Venhorst het meest reële vervolg scenario.

Reactie

De locatie Venhorst is niet buiten beeld. Op dit moment wordt echter ingezet op locatie Waterval. Als locatie Waterval gereed is wordt de situatie opnieuw bekeken en is locatie Evenemententerrein Venhorst een reële optie.

Verplaatsing Gemeentewerken en inzameling Oud papier => m.n. de laatste naar een goed bereikbare plek / zijn hier risico's te verwachten?

Reactie

Hier moet inderdaad een goede oplossing voor gevonden worden. Is onderwerp van onderzoek.

Communicatie omgeving en draagkracht: hoe worden omwonenden van Waterval verder geïnformeerd en betrokken in het verdere proces van realisatie / komende 15 jaar?

Reactie

Er is veel aandacht voor communicatie. Op de juiste momenten en een vorm die op dat moment past. Op onze website is een project Tijdelijke huisvesting Waterval aangemaakt. Hier staat informatie bedoeld voor iedereen die is geïnteresseerd. Hiernaast worden de omwonenden binnen een straal van 150 meter van het hart van de locatie extra geïnformeerd. Dit zal gebeuren met nieuwsbrieven en (informatie)bijeenkomsten.