GEMEENTE
Stadskanaal

Raadsvergadering : 9 december 2024

Voorstelnummer : Z-24-144537/D/24/350714

Onderwerp : **Raadsvoorstel opheffen geheimhouding woningbouwontwikkeling**

Stadskanaal, 3 december 2024

Beslispunten
1. De geheimhouding voor het onderwerp woningbouwontwikkeling, hetgeen besproken tijdens de raadsvergadering 2 april 2024, stapsgewijs op te heffen op de door het college nader te bepalen data als de ruimtelijke procedure daartoe vraagt.

Aan de raad

Inleiding
Tijdens de raadsvergadering van 2 april 2024 heeft de voorzitter geoordeeld dat de deuren van de vergadering gesloten zouden worden, om in beslotenheid te kunnen spreken over het onderwerp 'woningbouwontwikkelingen'. De basis hiervoor was gelegen in het feit dat openbaarmaking van deze informatie de financiële belangen van de gemeente, specifiek samenhangend met de onderhandelingspositie van de gemeente, in het geding zouden kunnen brengen. Op grond van artikel 23, lid 4 van de Gemeentewet geldt een verplichting tot geheimhouding omtrent informatie die in een besloten vergadering ter kennis van de aanwezigen komt. Deze verplichting duurt totdat de raad haar opheft. Het is voor de openbaarheid van bestuur van belang deze geheimhouding van rechtswege niet langer in stand te houden dan strikt noodzakelijk.

Het college heeft sinds 2 april 2024 verder gewerkt aan de planuitwerkingen van hetgeen tijdens de vergadering besproken. Om de noodzakelijke vervolgstappen te kunnen zetten is het noodzakelijk dat de participatie met de omgeving wordt opgestart en de planvorming stapsgewijs openbaar wordt gemaakt. De geheimhouding van rechtswege staat deze ontwikkeling echter in de weg.

Om in de toekomst te vermijden dat per individuele locatie uw raad om opheffing moet worden verzocht, wordt voorgesteld om de geheimhouding stapsgewijs op te heffen op door het college nader te bepalen data als de ruimtelijke procedure daartoe vraagt.

Beoogd effect
Het (stapsgewijs) opheffen van de geheimhouding met als doel de woningbouwopgave te kunnen realiseren. Dit met in acht neming van een zorgvuldig participatieproces.

Argumenten
1. Met behoud van de geheimhouding is het niet mogelijk om de noodzakelijke vervolgstappen te zetten om tot nadere planvorming en ontwikkeling van de woningbouwopgave te komen, voor zover het de locaties betreft waarvoor de geheimhouding van toepassing is.
2. Door het college de datum van opheffing per locatie te laten bepalen, kan dit moment samenvallen met het moment dat ook de planvorming aan de directe omgeving wordt gepresenteerd. Hiermee wordt voorkomen dat de planvorming publiekelijk bekend wordt alvorens de direct betrokkenen hierover als eerste worden geïnformeerd.
3. Door het college de datum van opheffing te laten bepalen, wordt voorkomen dat de raad voor alle individuele gevallen een apart besluit dient te nemen. Het is derhalve een efficiënte werkwijze waarmee ook de doorlooptijden voor de woningbouwontwikkeling kunnen worden verkort.

Aanpak/uitvoering/voortgang
In navolging van uw besluit zal het college per individuele locatie de data bepalen waarop de geheimhouding zal worden opgeheven en doet hiervan mededeling aan de raad. Dit moment zal samenvallen met het moment dat de participatie met de omgeving wordt opgestart. Uw raad zal daarbij tijdig over deze participatietrajecten en de momenten ervan worden geïnformeerd.

Communicatie
Uw besluit wordt op de reguliere wijze kenbaar gemaakt.

Juridische consequenties
N.v.t.

Kosten, baten, dekking en subsidies
N.v.t.

Standpunt Participatieraad, commissies en/of OR
N.v.t.

Bijlagen
N.v.t.

Burgemeester en wethouders

de heer G.J. van der Zanden
secretaris

de heer K. Sloots
burgemeester

JL/