

Van: Fixet Schreurs

Verzonden: vrijdag 3 juni 2022 21:14

Aan: Commissie Fysiek

Onderwerp: Agendering verzoek

Geachte leden van de commissie Fysiek

We hebben de afgelopen maanden U allen geïnformeerd over onze plannen en die werden door U allen als zeer positief ontvangen.

U treft de plannen bijgaand aan waarbij we ze nog wat verder hebben uitgewerkt.

Heel graag verzoeken wij U deze plannen (zie bijlage) te bespreken in de eerstvolgende Commissie Fysiek.

Op basis van die bespreking zullen we de verdere uitwerking ter hand nemen

.

We zien uit naar de vergadering van uw Commissie op 21 juni as.

Met vriendelijke groet,

Ton en Yvonne Dalemans en René en Mien Schreurs

Aan de Voorzitter en Griffier van de Commissie Fysiek van Leudal

Betreft: Verzoek agendering Commissievergadering van 21 juni 2022

Geachte Voorzitter, Griffier,

Vanuit een burgerinitiatief zijn ondergetekenden verleden jaar gestart met het plannen van levensloopbestendige woningen voor senioren in Grathem. Het betreft een kleinschalig project voor duurzame en levensbestendige woningen in Grathem. Over de behoefte aan dergelijke woningen in Grathem bestaat geen misverstand. Dat blijkt al uit de getoonde belangstelling van burgers, hoewel er tot op heden geen enkele wervingsactiviteit heeft plaatsgevonden.

We hebben met belangstelling gehoord en gelezen hoe Leudal ruimte wil bieden aan burgerinitiatieven (verkiezingsprogramma's). Maar de ervaring leert ook dat het erg lastig kan zijn daadwerkelijk plannen van de grond te krijgen. Dat is de reden geweest dat we afgelopen tijd verkennende gesprekken hebben gevoerd met leden van de diverse fracties. Wij hebben dat gedaan omdat het plan politieke besluitvorming zal vragen zodra het plan geheel is uitgewerkt. Uit de eerste signalen blijkt dat er sprake is van grote positieve belangstelling en dat ook sprake is van aandachtspunten.

Wij hechten zeer aan een eerste en voorlopige bespreking binnen de Commissie Fysiek opdat we in de verdere uitwerking daarmee rekening kunnen houden. Zoals bekend zijn immers met de uitwerking van een dergelijk plan grote uitgaven gemoeid en wij stellen het op prijs, ook al zal formele en definitieve besluitvorming thans uiteraard niet aan de orde kunnen zijn, om te vernemen hoe de Commissie er tegenover staat en welke punten aandacht vragen bij de verdere uitwerking.

Bespreking in de Commissie hoeft geen tijdrovende behandeling te zijn omdat het in deze fase erom gaat een globale indruk te krijgen van hoe de Commissie er tegenover staat en, zoals aangegeven, aanwijzingen te krijgen voor het verdere verloop van de uitwerking van het plan. Wij menen dat een dergelijke bespreking ook goed past in de interactieve voorbereiding van plannen waar de gemeente voorstander van is.

We hebben vanzelfsprekend inmiddels ook contact opgenomen met de verantwoordelijk portefeuillehouder en stellen ons voor de verdere uitwerking in nauw overleg met de gemeente te laten plaatsvinden.

Voor uw informatie treft u bijgaand nadere informatie aan die een beeld geeft van wat we in gedachten hebben.

We willen u vragen om dit initiatief op de eerstvolgende agenda van 21 juni 2022 zetten en graag vernemen we of u aan agendering wilt meewerken.

Met vriendelijke groet,

Burgerinitiatief nemers Rietbeekhöfke,

René en Mien Schreurs, Ton en Yvonne Dalemans



GEMEENTE LEUDAL

Burgerinitiatief Rietbeekhöfke

Ouderen zijn steeds vitaler, leven langer en willen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Dit heeft gevolgen voor de woningmarkt zoals meer behoefte aan seniorenwoningen. De Provincie ondersteunt bouwen voor doelgroepen met name voor senioren die in eigen dorp willen blijven wonen. De meeste partijen hebben dit op nummer 1 in hun verkiezingsprogramma. Wij willen daar op anticiperen. De landelijke politiek kiest ook uitdrukkelijk voor bouwen voor senioren en starters.

Het afbouwen van de “verzorgingsstaat” dwingt ouderen om langer zelfstandig te blijven wonen en zelf maatregelen te treffen voor hun oude dag. Kinderen wonen vaak ver weg waardoor burens/kennissen hulp moeten bieden. Voor veel ouderen is hun gezinswoning te groot. Er is grote behoefte aan levensloopbestendige woningen, voor bovengenoemde doelgroep. Zowel de landelijke als de regionale politiek ondersteunt dit.

De meeste ouderen blijven het liefst zo lang mogelijk in hun eigen huis en vertrouwde buurt wonen. Problemen door een toename van beperkingen zijn vaak hanteerbaar te maken door de woning aan te passen. Of door hulp van mantelzorgers, vrijwilligers of professionals in te schakelen. In bepaalde gevallen kan een verhuizing wenselijk of zelfs noodzakelijk zijn. Veel ouderen hebben behoefte aan woonvormen / seniorenwoningen met andere ouderen of huishoudens, waar voorzieningen in de buurt te zijn.



Het woonhof concept biedt hier een ideale oplossing. Het geeft invulling aan maatschappelijke behoefte naar betaalbare en levensloopbestendige koopwoningen. Woonhofwonen heeft een maatschappelijke functie gekregen. Veel oudere inwoners van Grathem spreken uit hoe mooi het zou zijn om bij elkaar te kunnen blijven wonen. Het biedt een goede cohesie tussen de bewoners en mogelijkheden tot samenredzaamheid. Zo hoeven ze hun kinderen minder te belasten en is de kans op vereenzaming kleiner. Rietbeekhöfke is uniek doordat levensloopbestendig wonen hiermee ook bereikbaar wordt voor de “smalle beurs”. Het betreft 8 tot 10 levensloopbestendige woningen die energieneutraal zullen worden, denk aan warmtepomp, zonnepanelen, regenwater opvang via een Wadi en/of afvoer naar de naastgelegen beek. Niet duurzaam bouwen kan niet meer in deze tijd. Daarom willen wij energie neutrale woningen, circulair bouwen met gebruik van herbruikbare en hernieuwbare materialen en lokale grondstoffen. Wij willen de lokale ondernemers hierbij betrekken. Voor elk bouwproject willen wij compenserend groen aanleggen. Om de sociale contacten te stimuleren willen wij een groentetuintje/binnentuin/parkje met zithoekje en een jeu de boulesbaan realiseren. Daarnaast creëren wij een oase van rust. Het perceel is omzoomd door een groenstrook. De locatie betreft hier een zogeheten inbreiding oftewel een dichtere bebouwing.

Dit burgerinitiatief heeft veel belangstelling en draagkracht, het voorziet in een dringende behoefte opdat inwoners in eigen dorp kunnen blijven wonen met een buurtsuper, bakker, dames- en herenkapsalon en de kerk om de hoek. Daarnaast komen hun huidige woningen vrij waardoor er weer doorstroom plaats kan vinden.



Lokatie Rietbeekhofke



Lokatie Rietbeekhöfke concept bebouwing