Gemeente Geertruidenberg

De raad besluit

Dossiernummer	3548
Extern Zaak ID	2023011199568
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	20 april 2023
Agendapunt	10
Titel	Indexatie prijscategorieën Woonvisie
Organisatieonderdeel	Cluster Beleid
Portefeuillehouder	H. de Jongh

Bijlagen
Bijlage 1 Bereikbaarheid woningen voor onze inwoners
Raadsvoorstel - indexatie prijzen woningcategorieën Woonvisie
Mva indexatie prijscategorieën Woonvisie
Motie Morgen! - Prijzen woonvisie

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
De raad debatteert	13 april 2023
De raad besluit	**20 april 2023**

Voorgesteld besluit

Besluit

1. Het besluit van het college van 1 februari 2022 te bekrachtigen en hiermee met terugwerkende kracht
vanaf februari 2022 op basis van de inflatiecijfers (CBS: CPI 2015 = 100) de prijscategorieën met 12,8%
te indexeren voor woningbouwprojecten in 2022:
a. Goedkope koop: tot €209.000,-,
b. Bereikbare koop: vanaf €209.000,- tot €261.000,-,
c. Middeldure koop: vanaf €261.000,- tot €311.000,-,
d. Dure koop: vanaf €311.000,-,
2. Op basis van de inflatiecijfers (CBS: CPI 2015 = 100) de prijscategorieën met 10% te indexeren voor
woningbouwprojecten in 2023:

a. Goedkope koop: tot €229.900,–,
b. Bereikbare koop: vanaf €229.900,– tot €287.100,–,
c. Middeldure koop: vanaf €287.100,– tot €342.100,–,
d. Dure koop: vanaf €342.100,–,
3. Deze prijscategorieën te gebruiken tot de vaststelling van het Programma Wonen onder de Omgevingswet, waarin voorzien wordt in prijsgrenzen en indexatie,
4. Indien het Programma Wonen in 2023 niet wordt vastgesteld, het college te volmachtigen de
prijscategorieën begin 2024 opnieuw te indexeren,
5. De prijscategorieën, c.q. de daarbij behorende (bandbreedte van de) prijzen, na ondertekening van een
anterieure overeenkomst niet meer te indexeren.

Unaniem aangenomen motie Prijzen Woonvisie:
De raad verzoekt het college:
• Bij het komende uitvoeringsprogramma Wonen de volgende zaken in overweging te nemen: het toepassen van erfpacht, verhoging starterslening, energieneutraal bouwen en het oprichten van een Woonfonds