De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH21/014655

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-10-22

Overwegende dat:

een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de bouw van een bedrijfswoning aan de Berkenstouwe 3 te Staphorst;

de aanvraag wat betreft de afstand tot de openbare weg en de mogelijkheid tot inwoning in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied';

de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo-projectbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag;

voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad dient te worden afgegeven;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

het belang van een goede ruimtelijke ordening door de bouw van een nieuwe bedrijfswoning met mogelijkheid tot inwoning niet in het geding komt;

met onderhavig besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt verleend;

de verklaring van geen bedenkingen tezamen met ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd;

Gelet op:
het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de hieruit volgende wetgeving;

gemeente Staphorst

B E S L U I T:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een bedrijfswoning met mogelijkheid tot inwoning op het perceel Berkenstouwe 3 te Staphorst
2. direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 22-11-22

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier