MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2022-M0016
Datum indiening	1 juli 2022

Onderwerp: Volledig behoud Initiatiefvoorstel betaalbaar wonen

De raad van de gemeente Zutphen,

Overwegende dat:

a. Op 13 december 2021 een raadsmeerderheid bestaande uit PvdA, GroenLinks, SP en Stadspartij instemde met het 'alternatief initiatiefvoorstel betaalbaar wonen';
b. Er in het nieuwe coalitieakkoord plannen zijn voor volkshuisvesting die tegen deze plannen in gaan;
c. De raad niet is gevraagd om in te stemmen met het veranderen van koers, en daarmee het aan de kant schuiven van het initiatiefvoorstel.

Van mening dat:

A. De wooncrisis alleen opgelost kan worden met vergaande alternatieven, die ook opgesteld staan in het initiatiefvoorstel;
B. Er eer moet worden gedaan aan het besluit van de gemeenteraad om dit ook daadwerkelijk uit te voeren;
C. Er geen sprake is van 'gemotiveerd afwijken', wat het college wel als mogelijkheid heeft vanuit het initiatiefvoorstel.

Verzoekt het college:

1. Om het initiatiefvoorstel betaalbaar wonen woord voor woord uit te blijven voeren;
2. Het middel om gemotiveerd af te wijken alleen te gebruiken daar waar het voor bedoeld was.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener: Mart de Ridder (SP)

Mede-indiener(s):

Toelichting
In het coalitieakkoord staat de volgende passage onder de plannen voor volkshuisvesting:

'De huidige maatschappelijke behoefte is om de woningbouw meer in balans te brengen, naar meer focus op woningen voor jongeren, starters en jonge gezinnen. En naar een evenwichtige mix van goedkoop, midden en duur woningaanbod bouwen.

Naast het bouwen van sociale huurwoningen, vinden we het van belang om meer betaalbare middeldure huur in de gemeente Zutphen te realiseren. De gemeente Zutphen heeft een tekort aan betaalbare midden-huurwoningen, terwijl dat juist belangrijk is voor starters en voor ouderen die een koopwoning achterlaten. In het licht van de toegenomen grondstofprijzen, is het een opgave om nieuwbouwwoningen betaalbaar te houden. Dit kan door in te zetten op technische maatregelen zoals modulair bouwen, kleinere woningen, aanpassen van parkeernormen, toepassen van erfpacht en eventueel flexibele woningen.'

In dit stuk staat duidelijk dat de nieuwe coalitie meer 'middeldure huurwoningen' wil bouwen, dit gaat tegen de plannen van het initiatiefvoorstel betaalbare woningen in. Naast dat het onduidelijk geformuleerd wordt vergeleken met het initiatiefvoorstel, is het ook een verzwakking. Het initiatiefvoorstel was duidelijk, 50% van de te bouwen woningen moeten daadwerkelijk betaalbare koop of huur zijn. En wat daadwerkelijk als betaalbaar wordt geacht, was ook in hetzelfde document onderbouwd.

Daar gaan de plannen van het college aan voorbij. Vandaar dat deze motie oproept aan het volledig in stand houden van het initiatiefvoorstel en daarmee de keuze van de raad te eren.