Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	1057
Extern Zaak ID	3183451
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 juli 2022
Agendapunt	15
Titel	Vaststellen bestemmingsplan Postweg 145 in De Cocksdorp
Portefeuillehouder	H. Huisman

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	7 juni 2022
Raadscommissie	30 juni 2022
Raadsvergadering	**13 juli 2022**

Toelichting
Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan 'Postweg 145, De Cocksdorp' vast te stellen. Het plan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Waarom een bestemmingsplan?
Op het perceel Postweg 145 is een bedrijf gevestigd. Dit is een groeiend bedrijf dat behoefte heeft aan meer ruimte om de bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren. Er is gezocht naar geschikte locatie voor dit bedrijf op een bedrijventerrein. Dit is niet voorhanden.
Op het huidige perceel zijn de bouwmogelijkheden volledig benut. Er is meer ruimte nodig voor het plaatsen van de machines en materialen. Het is wenselijk dat deze binnen geplaatst kunnen worden om deze te kunnen beschermen tegen de weersinvloeden. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt een extra bouwmogelijkheid van 750 m2 mogelijk gemaakt. Daarmee kan een nieuwe schuur gebouwd worden die voorziet in de benodigde ruimte. Een inrichtingsplan maakt onderdeel uit van het plan zodat ook de uitbreiding goed landschappelijk wordt ingepast.
De extra bouwmogelijkheid wordt gecompenseerd met het verwijderen van een aangrenzend agrarisch bouwvlak met een bouwmogelijkheid van ruim 1200 m2. Dit agrarisch bouwvlak wordt al geruime tijd niet meer gebruikt en het is ook niet waarschijnlijk dat dit nog als zodanig in gebruik genomen gaat worden. In dit nieuwe bestemmingsplan worden de bouwmogelijkheden verwijderd. Per saldo is er nu sprake van een afname van de bouwmogelijkheden.

Inzagelegging van het plan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 januari tot en met 28 februari 2022 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Ook is het plan voorgelegd aan de provincie, het Hoogheemraadschap, de Omgevingsdienst en de Veiligheidsregio. De reacties leiden niet tot een aanpassing in het plan. In de reacties wordt wel een aantal aandachtspunten aangegeven. Deze worden meegenomen in het vervolgtraject als de omgevingsvergunning voor de nieuwe loods wordt aangevraagd. Deze aandachtspunten gaan over de bluswatervoorziening, de ruimte voor het opstellen van de hulpdiensten en de noodzaak voor een melding activiteitenbesluit.

De vervolgstappen voor het plan
Het bestemmingsplan ligt nu voor aan de gemeenteraad ter vaststelling. Na de vaststelling wordt het plan opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd. Dan is er de mogelijkheid voor het instellen van beroep bij de Raad van State.

Besluit

1. Het bestemmingsplan ‘Postweg 145’ in De Cocksdorp, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021 BP0003-on01, vast te stellen.

Toelichting

<u>Stemverklaring:</u>
Raadslid KOOT verklaart in dit geval van verschuiven bouwblok en mogelijkheid creëren voor extra schuur positief te zullen stemmen. Wel spreekt ze haar zorg uit over ontstaan van bedrijventerreinen in buitengebied, op locaties die daar niet voor bestemd zijn. Dit moet dus écht een uitzondering blijven.
Raadslid LELY verklaart hetzelfde. Dit soort bedrijven hoort niet in buitengebied, stelt hij.