

Informatiebijeenkomst
Toekomst zwembaden

28 juni 2023, Zevenbergen

MOERDIJK

Inhoud

- Inleiding & aanleiding
- Huidige situatie
- Toekomstperspectieven
- Dialoog
- Doorkijk
    - 7 september Commissievergadering
    - 28 september Raadsvergadering

MOERDIJK

Aanleiding

Raadsvoorstel nieuwbouw De Niervaert, 2021

Motie | Zekerheid voor 4 openbare zwembaden van Moerdijk

Conclusie bestuurlijke bijeenkomst november 2022:

- Motie kan niet los gezien worden van het raadsvoorstel.
- Behoefte aan een integraal toekomstplan voor de zwemvoorzieningen in gemeente Moerdijk.

Centrale vraag en deelvragen

Centrale vraag: Op welke wijze wil de gemeente de functie zwemmen accommoderen?

- Deelvraag 1: Hoe ziet de huidige exploitatie van de zwembaden binnen gemeente Moerdijk eruit?
- Deelvraag 2: Welke toekomstscenario’s zijn er voor het accommoderen van de functie zwemmen?
- Deelvraag 3: Welk scenario leggen we voor aan de gemeenteraad?

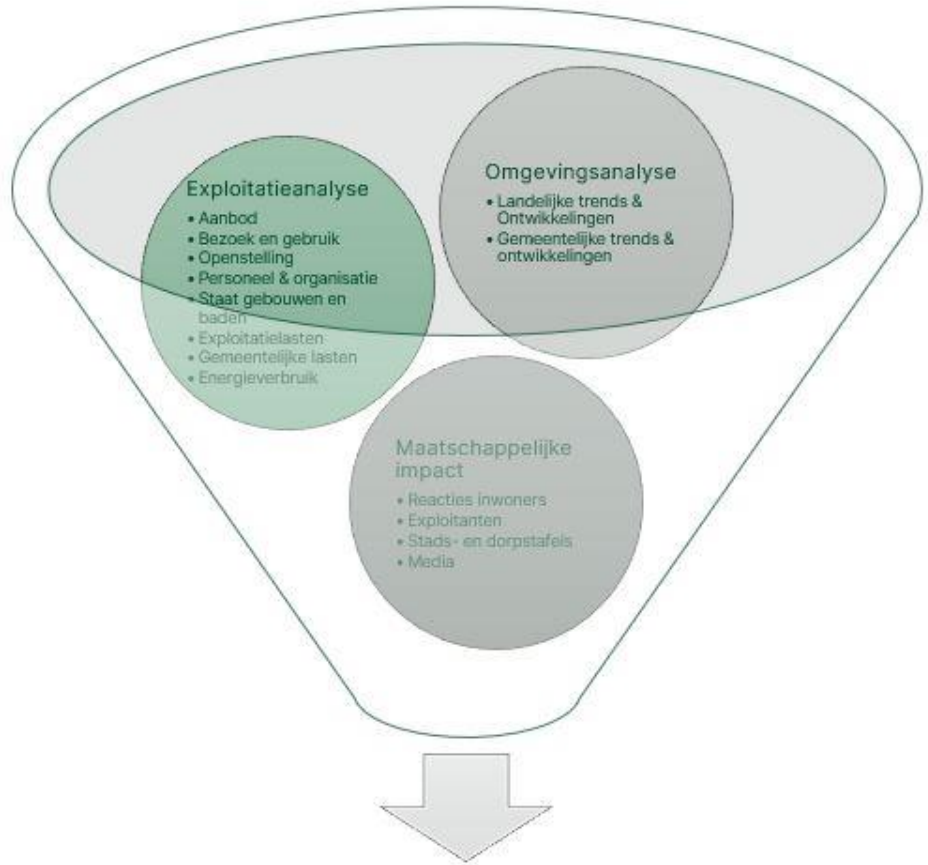
Proces & ophaalde informatie inhoud van de data

Maart
- Vaststelling plan van aanpak
- Raadsinformatiebrief

April
- Gesprekken exploitanten
- Gesprekken commerciële baden
- Omgevingsanalyse

Mei
- Enquête

Juni
- Gesprekken exploitanten, en stads- en dorpstafels



Integraal toekomstbeeld

MOERDIJK



Deelvraag 1

Hoe ziet de huidige exploitatie van de zwembaden binnen gemeente Moerdijk eruit?

MOERDIJK

Landelijke trends & ontwikkelingen

- Landelijke animocijfer gedaald van **5 naar 4** over afgelopen 25 jaar.
- In het verleden **veel investeringen** door gemeenten in zwembaden en recreatieve voorzieningen.
- **Verschuiving** van recreatief bezoek naar **begeleide activiteiten**, zoals doelgroepactiviteiten en aquasporten.
- Andere invullingen van **vrijetijdsbesteding**.
- Nieuwe baden zijn vaker **functioneel** en minder recreatief.
- Ontwikkeling **energiekosten**, extra prikkel tot **verduurzaming.**

Gemeentelijke ontwikkelingen

- In 2012 is gemeente **gestopt** met faciliteren van **schoolzwemmen;**
- **Aflopende contracten** met exploitanten eind 2025;
- **Verouderde baden**: realisatie eind jaren 60-jaren 70
- Coalitieakkoord 2022-2026: ‘(…) met **realisme** naar het **voorzieningenniveau** te kijken;
- Omgevingsvisie: **hoofdkern** en **voorzieningenkernen;**
- Ontwikkelingen **vakantiepark Bovensluis**.

De Niervaert

- Wedstrijdbad 25 x 10 meter
- Instructiebad van 10 x 10 meter
- Recreatiebad van circa 150 m²
- Glijbaan;
- Whirlpool;
- Turkse stoomcabine;

Verder:
- Horecavoorziening
- Sporthal;
- Twee (vergader)zalen
- Muziekzaal
- Biljartzaal
- Grote zaal

Eigendom van gemeente. Exploitatie door Optisport (14 FTE)

Realisatie: 1974 wedstrijdbad, in 1986 sporthal, in 1990 instructiezwembad, in 1996 recreatiebad en zalencentrum.







De Bosselaar

- Wedstrijdbad
- 2x Recreatiebad
- Peuterbad
- Horeca/winkel (in eigen beheer);
- Lig- en speelweides.

In eigendom van de gemeente. Exploitatie door Optisport.

Realisatie: 1968







De Oester

- Instructiebad

Eigendom van Stichting sinds 2015. Vrijwillige bestuur.
4 FTE in dienst.

Realisatie: 1968







Ons Bad

- Wedstrijdbad
- Recreatiebad
- Peuterbad
- Beperkt horeca (in eigen beheer);

Overige:
Lig- en speelweides, met air trampoline, tafelvoetbal, beachvolleybalveld en babyglijbaan

In eigendom van stichting sinds 2015. Vrijwillig bestuur.
Dagdagelijkse exploitatie door Optisport.

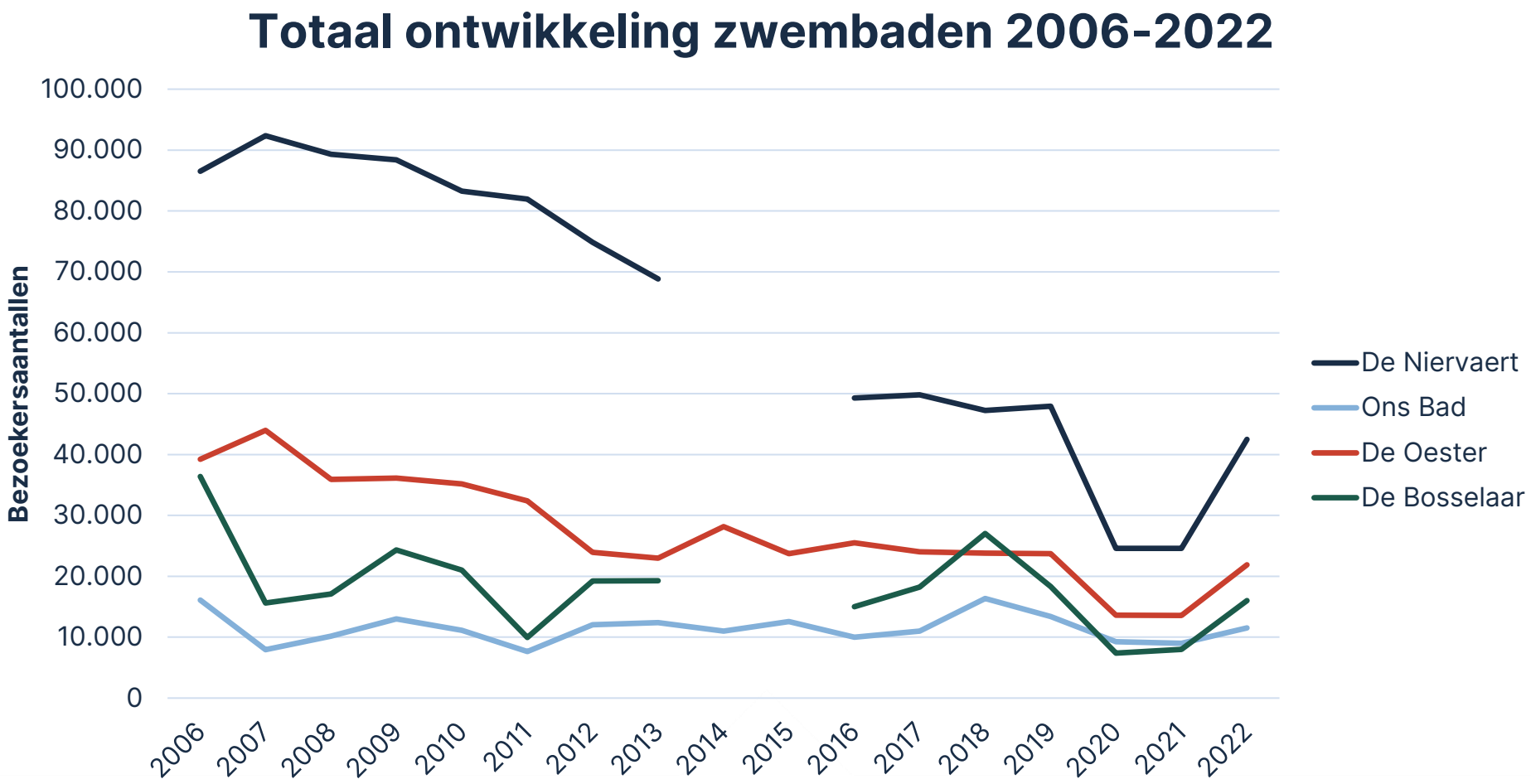
Realisatie: 1974







Bezoek en animo



MOERDIJK

Animocijfers zwembaden

O.b.v. 37.000 inwoners ongeveer **130.000-150.000** bezoekers (binnenbaden).

Binnenbaden	**Normbezetting o.b.v. gem. # bezoekers jaarlijks/m2: 240 bezoeken/m2 zwemwater**	**Bezoekersaantallen 2019**
De Niervaert	**125.000-150.000** bezoekers/jaar	53.931
De Oester	**50.000-60.000** bezoekers/jaar	23.727
Buitenbaden	**Normbezetting o.b.v. gem. # bezoekers jaarlijks/m2: 40 bezoeken/m2 zwemwater**	**Bezoekersaantallen 2019**
De Bosselaar	**44.000** bezoekers/jaar	18.315
Ons Bad	**28.000** bezoekers/jaar	13.400

Technische staat

De Niervaert

- **Gebouw** verkeert bouwkundig in **slechte** staat. Verbetering is noodzakelijk.
- **Installaties** tussen de **10-25 jaar** oud. Verbetering is gewenst.
- **Binnenklimaat redelijk** tot **matig**. Verbetering is gewenst.
- Op het gebied van **verduurzaming** is **verbetering** noodzakelijk.

De Bosselaar

- **Opstallen** in **slechte** staat. Verbetering is noodzakelijk.
- **Installaties** tussen **10-25 jaar oud**. Verbetering is gewenst.
- **Binnenklimaat**, voor zover aanwezig, is **slecht**. Verbetering is noodzakelijk voor zover mogelijk.
- Op het gebied van **verduurzaming** is **verbetering** gewenst.

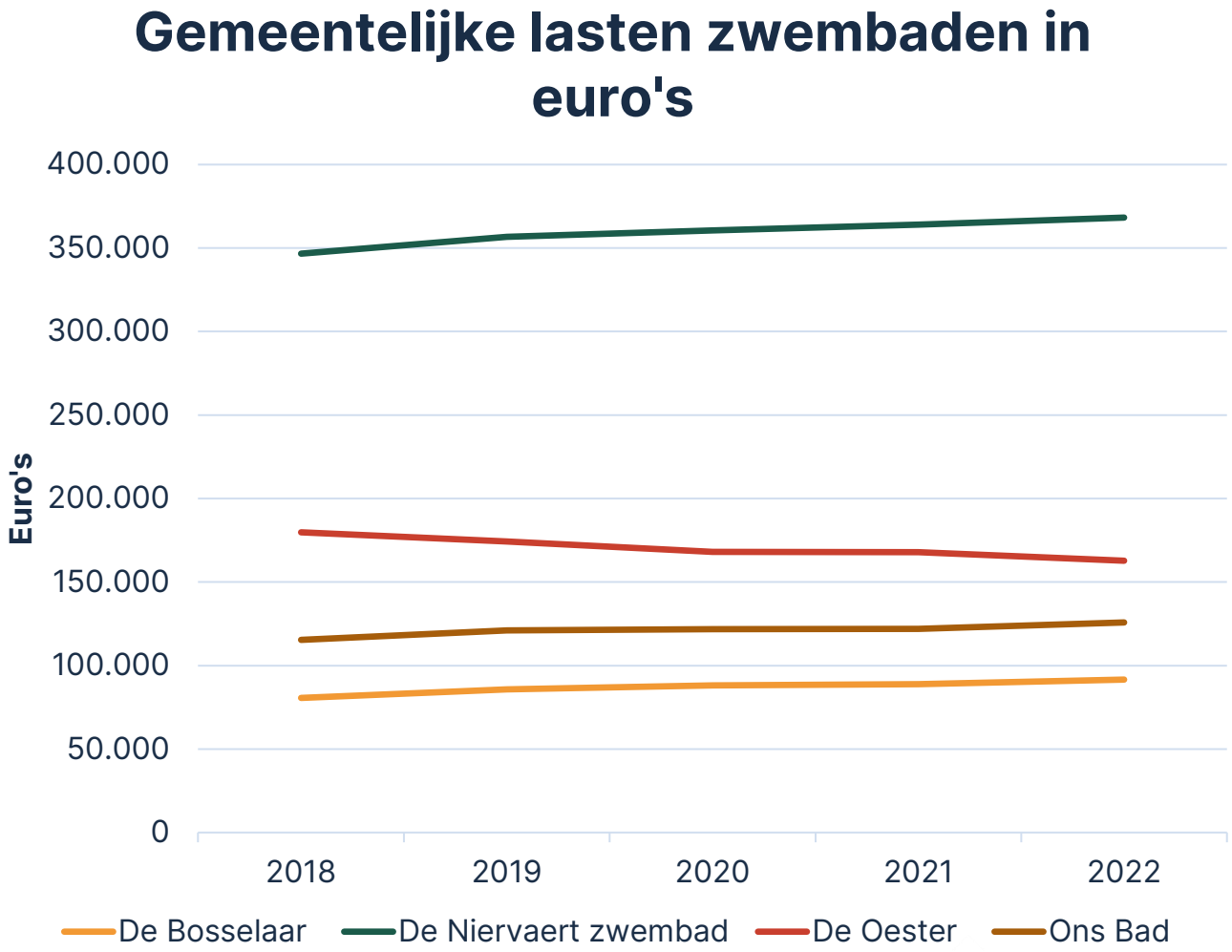
Technische staat

De Oester

- **Gebouw** verkeert **bouwkundig** in goede staat. Functioneert naar wens.
- **Installaties** doorgaans niet ouder dan 10 jaar. Functioneert naar wens.
- **Binnenklimaat** is **goed**. Functioneert naar wens.
- Op het gebied van **verduurzaming** is **verbetering** gewenst.

Ons Bad

- **Opstallen** verkeren bouwkundig in **redelijke** tot **matige** staat. Verbetering is gewenst.
- **Installaties** zijn tussen de **10-25 jaar oud**. Verbetering is gewenst.
- **Binnenklimaat**, voor zover aanwezig, is **slecht**. Verbetering is noodzakelijk voor zover mogelijk.
- Op het gebied van **verduurzaming** is **verbetering** gewenst.

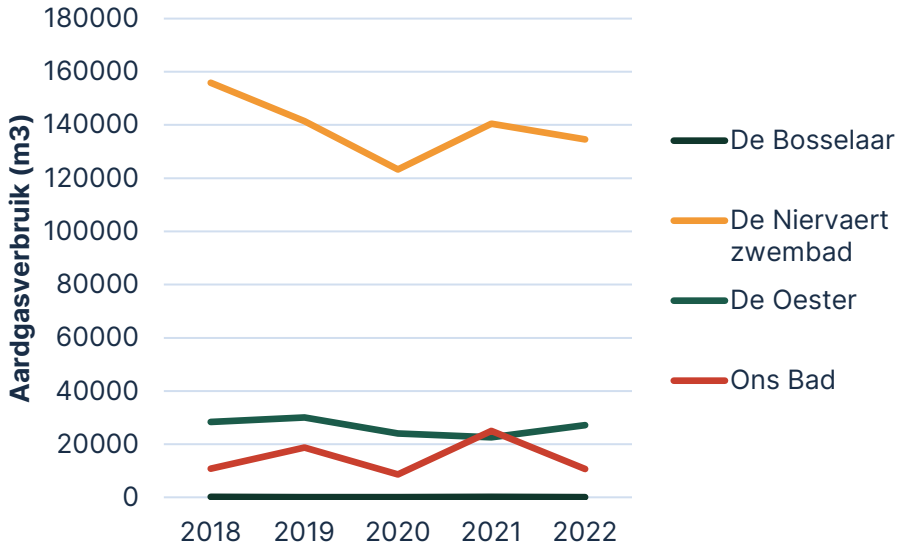


Gemeentelijke lasten voor de komende 4 jaar geraamd op gemiddeld 1.109.716 euro per jaar.

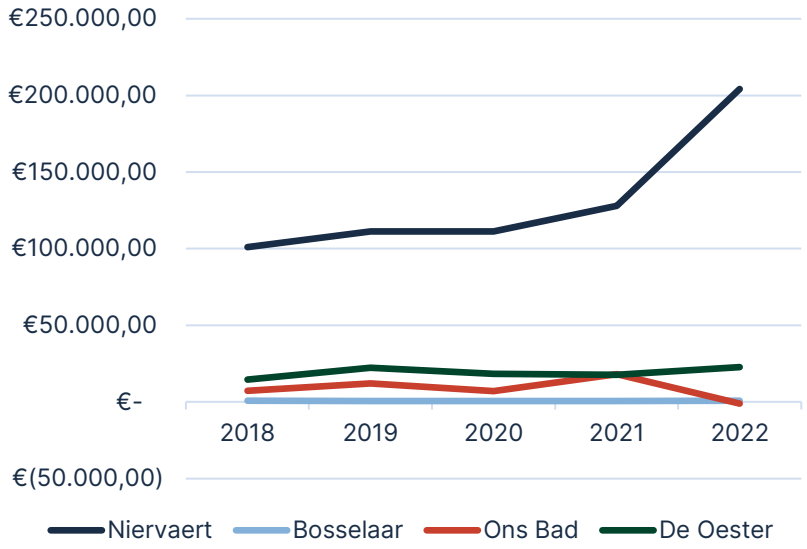
De gemeente ontvangt voor 2022/2023 een eenmalige rijkssubsidie (SPUKMEOZ) van max. ca. 643.000 euro ter compensatie voor verhoogde energielasten.

MOERDIJK

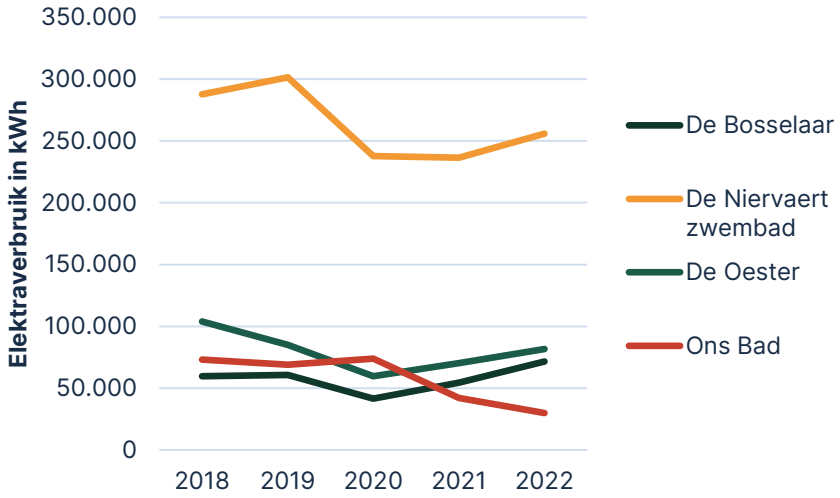
Aardgasverbruik m3 per bad



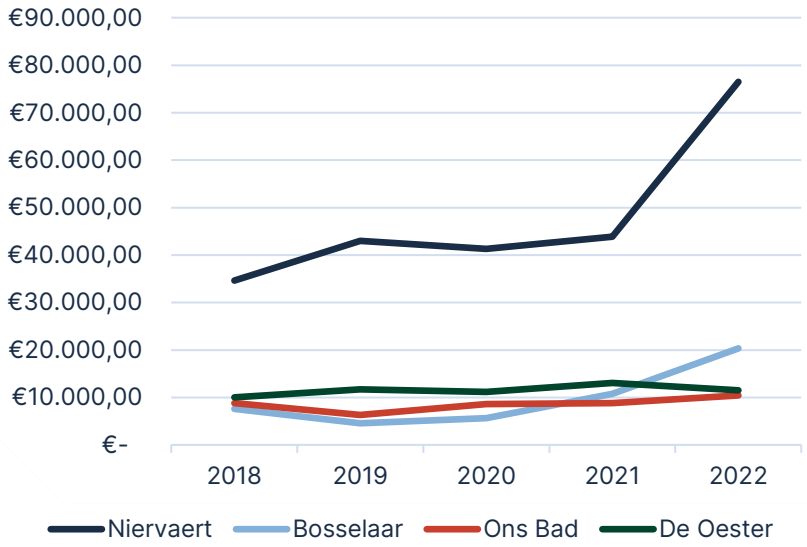
Gas kosten 2018-2022



Elektriciteitsverbruik kWh per bad



Elektriciteitskosten 2018-2022



MOERDIJK

Media

LEZERSBRIEF
Wekelijks krijgt onze redactie meerdere lezersbrieven binnen. Hieronder een selectie van de in de afgelopen week ingestuurde lezersbrieven.
Redactie 09-04-23, 10:01 **Bron:** BN DeStem

Klundert kan nieuw zwembad langzamerhand op haar buik schrijven
In maart 2021 besloot de gemeenteraad van Moerdijk om sportcomplex De Niervaert nieuw te bouwen, waarbij tevens werd besloten dat dit geen invloed mocht hebben op de drie andere zwembaden in de gemeente. Dan mag je als burger van een betrouwbaar gemeentebestuur verwachten dat de nieuwbouwplannen na twee jaar in een vergevorderd stadium zouden verkeren. Dat binnenkort de eerste heipalen de grond ingaan.

Helaas niets van dat al. In *BN DeStem* van 30 maart 2023 lezen we dat de nieuwbouwplannen voor De Niervaert worden opgeschort. De gemeente wil nogmaals bekijken hoe de drie andere zwembaden erbij staan. Als klap op de vuurpijl zegt wethouder van Dorst toe dat er in Klundert 'sowieso een nieuwe plek komt voor ontmoeting, zalenverhuur en een sport- en gymzaal'. Een zogezegd opwarmertje voor het waarschijnlijke besluit dat Klundert een nieuw zwembad op haar buik kan schrijven, maar dat zij wél een nieuwe ontmoetingsruimte en sport- en gymzaal gaat krijgen.

Wat een barmhartigheid van de gemeente Moerdijk. Tel deze 'move' op bij al (veel) eerder genomen besluiten van de gemeente, die allemaal op de plank liggen, zoals aanleg randweg Klundert, nieuwbouw Bolwerk, realisering plan Westschans en realisering centrumplan Klundert.

Helaas gaat hier het spreekwoord op: 'Veel beloven, weinig geven, doet de gek in vreugde leven'. Misschien tóch niet zo gek dat burgers geen vertrouwen meer hebben in de (in dit geval lokale) overheid.

Cors de Visser,
Klundert



Vrij zwemmen op zondagochtend in De Niervaert in Klundert. © Marcel Otterspeer/Pix4Profs

Onrust in Klundert over ongewisse toekomst van zwembad De Niervaert

KLUNDERT - Voor de inwoners in Klundert is het zonneklaar: er is maar één bad in de gemeente Moerdijk waar de hele regio gebruik van maakt en dat is De Niervaert.

Wim van den Broek 24-04-23, 19:14 **Bron:** BN DeStem



Archieffoto Ons Bad in Willemstad **Foto:** Tom Rietveld

Nieuwbouw Niervaert ligt stil: Zwembaden opnieuw onder de loep

Door: Yvonne Vermeulen do 30 mrt., 14:44 Algemeen

MOERDIJK - De gemeente werkt opnieuw aan de plan voor de vier zwembaden in de gemeente. De zwembaden hebben last van dalende bezoekersaantallen, hoge energiekosten en moeten aan allerlei duurzaamheidseisen voldoen. De plannen voor nieuwbouw van De Niervaert liggen voorlopig stil. Deze zomer wil de gemeente een toekomstplan presenteren voor de zwembaden, de gemeenteraad neemt dan eind september een besluit.



Zwembad De Niervaert in Klundert © Archieffoto Marcel Otterspeer/Pix4Profs

Nieuw zwembad Niervaert valt niet los te zien van het openhouden van vier Moerdijkse zwembaden

KLUNDERT/MOERDIJK - De nieuwbouwplannen voor sportcomplex De Niervaert in Klundert worden een paar maanden opgeschort. De gemeente wil eerst bekijken hoe de drie andere zwembaden in de gemeente Moerdijk erbij staan.

Wim van den Broek 28-03-23, 18:00 **Laatste update:** 29-03-23, 15:52 **Bron:** BN DeStem



Foto: Yvonne Vermeulen

Gemeente opent enquête in onderzoek naar zwembaden

Door: Yvonne Vermeulen za 20 mei, 14:30 Algemeen

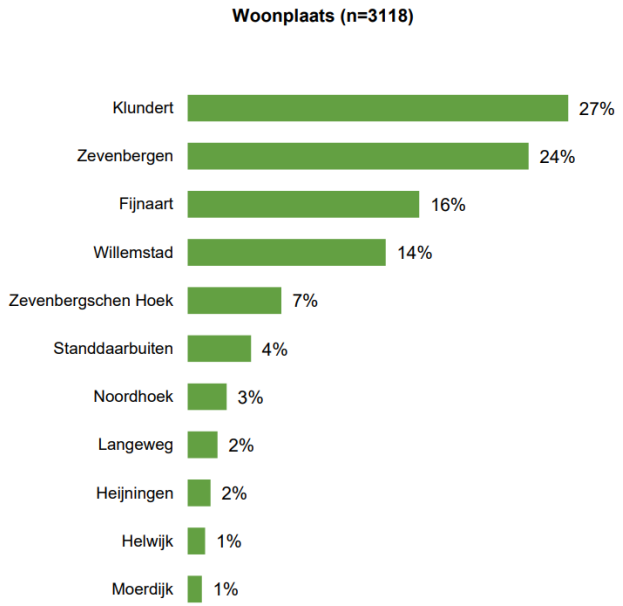
MOERDIJK - Deze zomer werkt de gemeente aan een plan voor de vier openbare zwembaden. Inwoners kunnen meedenken over de toekomst van de baden via een enquête.

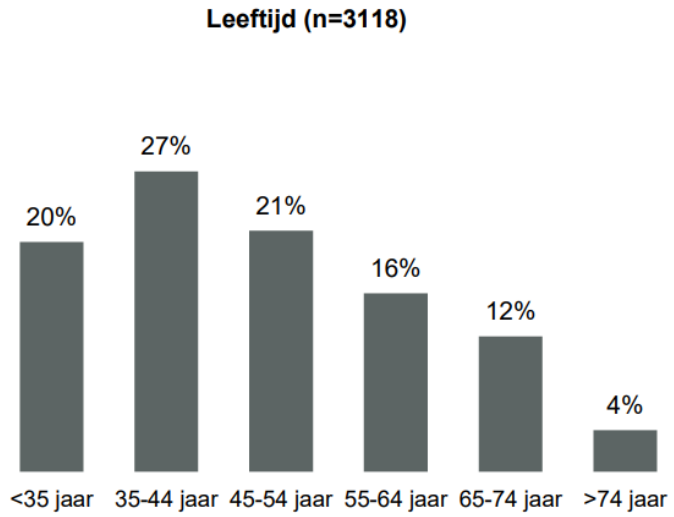
MOERDIJK

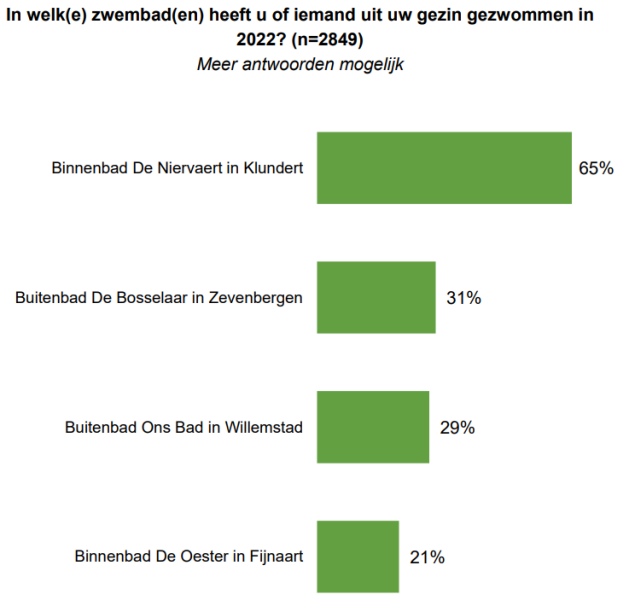
Enquête resultaten algemeen

Ingevulde enquête: 3.118

95% betrouwbaarheid







MOERDIJK

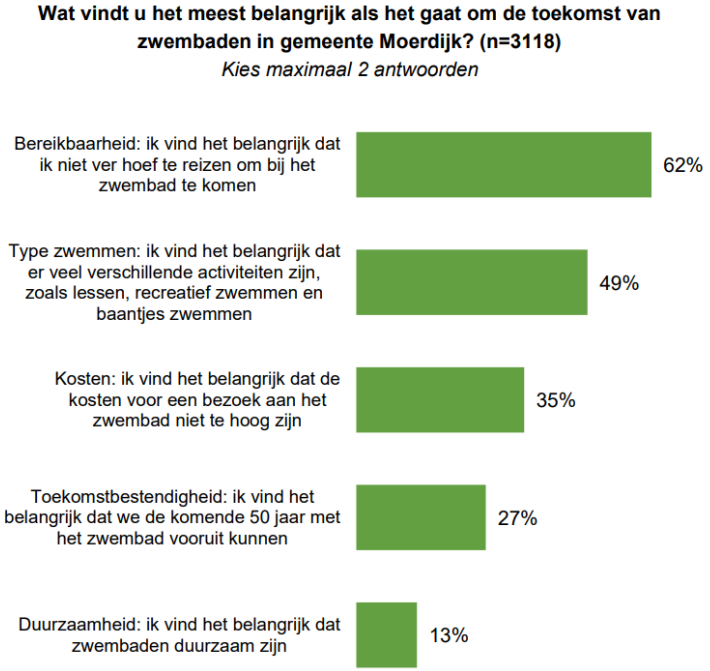
Resultaten enquête

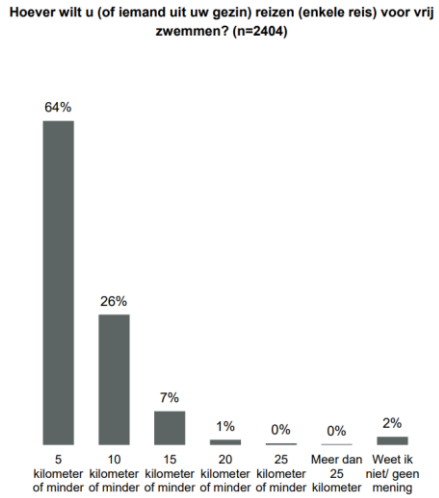
Conclusies
9/10 respondenten bezoekt één of meerdere keren het zwembad

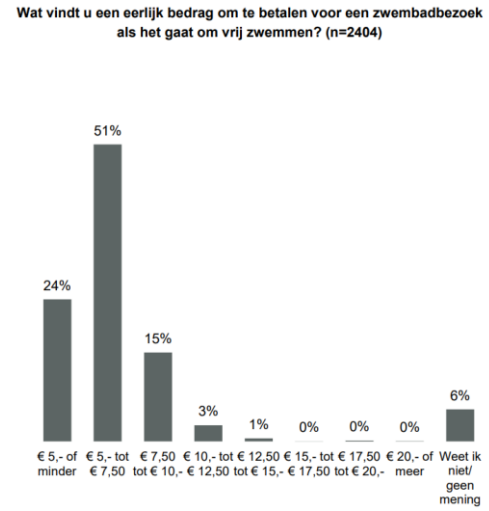
Geen bezoek: **geen zin en/of andere hobby's**

Voornaamste reden zwemmen: **1) Vrij zwemmen, 2) Banen zwemmen, 3) Doelgroep zwemmen en 4) Instructiezwemmen.**

Binnenbaden: Het meest dichtbij' en de 'aanwezige baden';
Buitenbaden: 'Het meest dichtbij' en 'daar komen bekenden'







De Niervaert	De Oester	De Bosselaar	Ons Bad
6,90 week 8,00 weekend	4,25	5,40	5,40

MOERDIJK

Gesprekken exploitanten, stads- en dorpstafels

Exploitanten

- Behoud huidige zwembad;
- Optisport: bedrijfseconomische exploitatie, combinatie met andere faciliteiten;
- Focus op sociale cohesie, saamhorigheid, maatschappelijk draagvlak;
- Diverse verduurzamingsmaatregelen per bad.

Stads- en dorpstafels

- Oppervlakte gemeente i.r.t. spreiding;
- Denkrichting centralisatie begrijpelijk vanuit bedrijfseconomisch oogpunt, maatschappelijk draagvlak weegt zwaarder;
- Bij centralisatie centraler in de gemeente.

Visie op zwemmen, 2015

1) Zwemonderwijs/veiligheid;
2) Recreatie;
3) Maatschappelijke/ontmoetingsfunctie;
4) Gezondheidsbevordering/therapeutisch zwemmen;
5) Duurzaamheid.



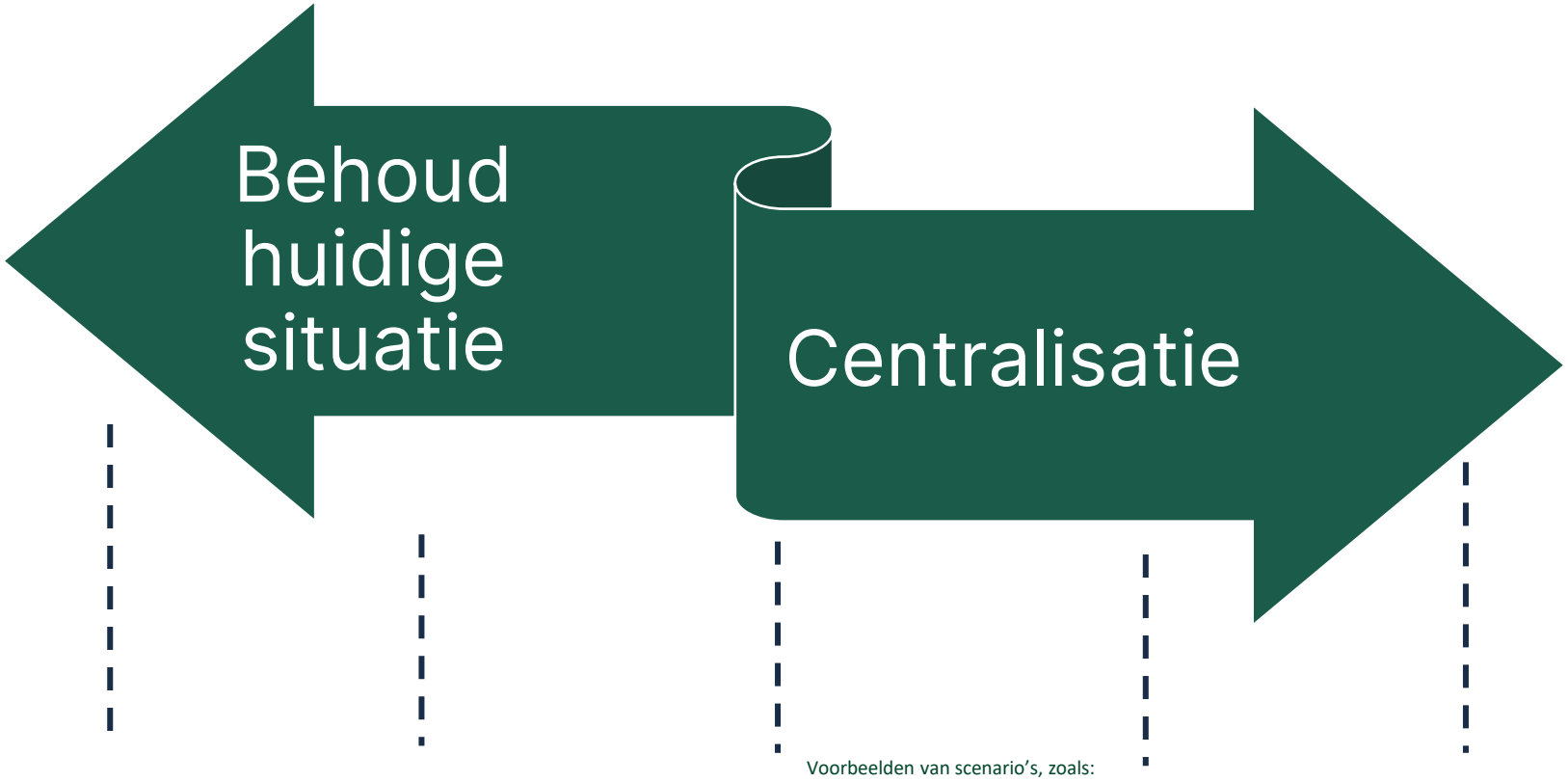
Deelvraag 2

Welke toekomstscenario’s zijn er voor het accommoderen van de functie zwemmen?

Disclaimer: aantallen, bedragen en overige getallen zijn gebaseerd op schattingen.

MOERDIJK

Toekomstperspectieven | 2 uitersten



MOERDIJK

Beoordelingscriteria

- Passende omvang zwembaden
- Functionaliteit zwembaden
- Kosten
- Duurzaamheid
- Spreiding (over gemeente, grootte kernen)
- Maatschappelijk draagvlak
- Toekomstbestendigheid

MOERDIJK

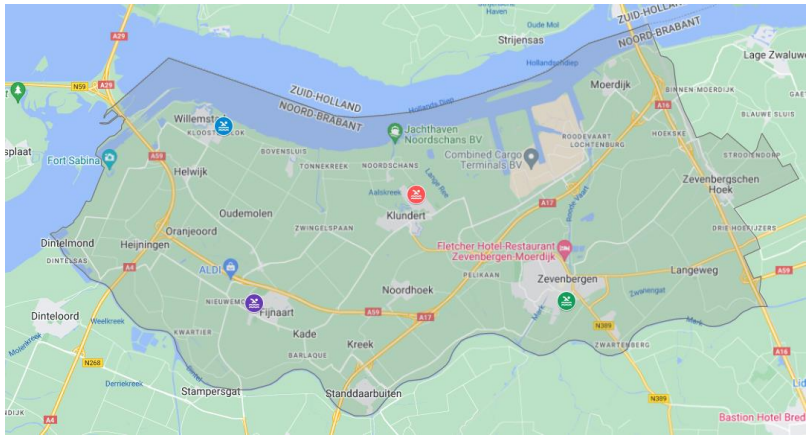
Vijf toekomstperspectieven

1. Nieuwbouw alle baden;
2. Nieuwbouw Niervaert en verduurzaming van de andere baden;
3. Nieuwbouw twee kleine binnenbaden en verduurzaming één bestaande buitenbad(en);
4. Nieuwbouw één centraal binnen- en buitenbad en verduurzaming één bestaand buitenbad;
5. Nieuwbouw één centraal binnen- en buitenbad.

Toekomstperspectief 1: Nieuwbouw alle baden

Nieuwbouw alle baden

- **50 jarig toekomstperspectief – 2075**
- Gebaseerd op advies nieuwbouw situatie:
    - Afname zwemwater De Bosselaar
    - Uitbreiding zwemwater De Oester
- Verwacht # bezoekers/jaar: 119.000
- Zwemwater: binnen = 725 m2, buiten = 1.000 m2



Omschrijving	Totaal investering (incl. BTW)	Kapitaallasten per jaar
Zwembad Ons Bad	€ 6.600.000	€ 400.000
Zwembad De Oester	€ 7.300.000	€ 400.000
Zwembad De Bosselaar	€ 6.600.000	€ 400.000
Zwembad De Niervaert*	€ 10.700.000	€ 600.000
Totaal	**€ 31.200.000**	**€ 1.800.000**

€142,- bijdrage per huishouden per jaar**

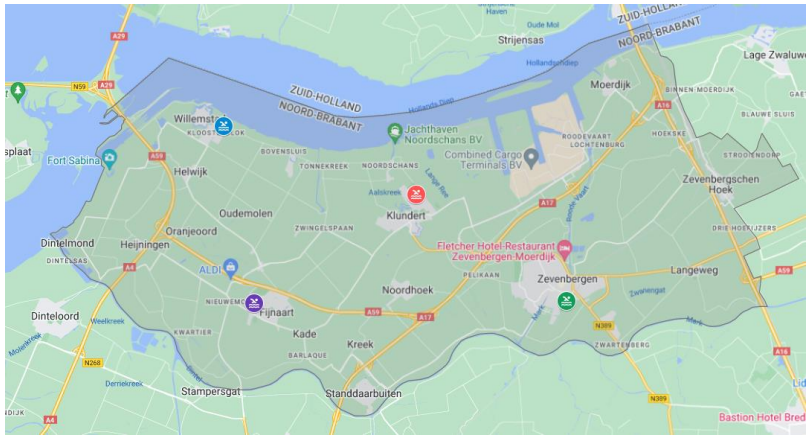
€22,- bijdrage door gemeente p.p. per bezoek**

* Exclusief kosten overige functies complex De Niervaert; +/- €10 miljoen investering en kapitaallasten €600 k. per jaar
** Inclusief gemeentelijke lasten gebaseerd op gemiddelde gemeentelijke lasten in 2019.
*** Bijdrage door gemeente p.p. per bezoek €7,-/bijdrage per huishouden €42,- in 2019.

MOERDIJK

Toekomstperspectief 2: Respecteren huidige situatie
Nieuwbouw Niervaert en verduurzaming van de andere baden

- **25/50 jarig toekomstperspectief – 2050/2075**
- Verwacht # bezoekers/jaar: 119.000
- Zwemoppervlakte: binnen = 675 m2, buiten = 1.769 m2
- Verduurzamingsmaatregelen:
  - Ons Bad: duurzame opwarming bad en zoutelektrolyse installatie
  - De Bosselaar: zoutelektrolyse installatie en verbinding met nieuw te realiseren sporthal
  - De Oester: zonnepanelen en verbinding De Parel



Omschrijving	Totaal investering (incl. BTW)	Kapitaallasten per jaar
Zwembad Ons Bad	€ 400.000	€ 30.000
Zwembad De Oester	€ 800.000	€ 60.000
Zwembad De Bosselaar	€ 500.000	€ 40.000
Zwembad De Niervaert*	€ 10.700.000	€ 600.000
Totaal	**€ 12.400.000**	**€ 730.000**

€84,- bijdrage per huishouden per jaar**

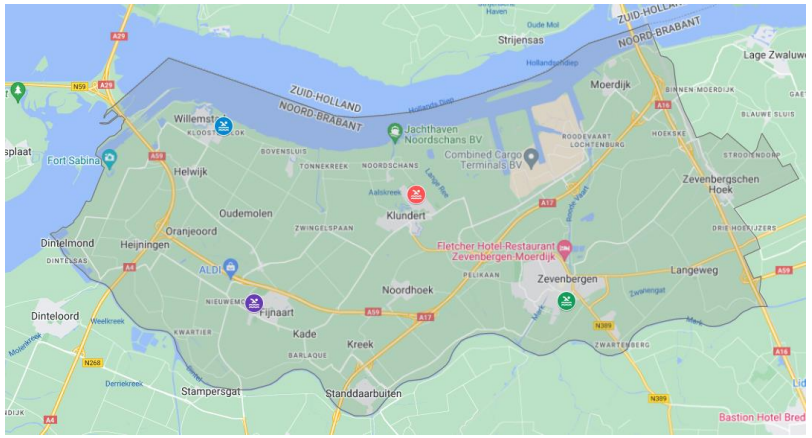
€13,- bijdrage door gemeente p.p. per bezoek**

* Exclusief kosten overige functies complex De Niervaert; +/- €10 miljoen investering en kapitaallasten €600 k. per jaar
** Inclusief gemeentelijke lasten gebaseerd op gemiddelde gemeentelijke lasten in 2019.

MOERDIJK

Toekomstperspectief 3: Spreidingsgedachte en gebruik
Nieuwbouw twee kleine binnenbaden en verduurzaming één bestaande buitenbad(en)

- **25/50 jarig toekomstperspectief – 2050/2075**
- Verwacht # bezoekers/jaar: 105.000
- Zwemoppervlakte: binnen = 600 m2, buiten = 1.073/696 m2
- Verduurzamingsmaatregelen:
  - De Bosselaar: zoutelektrolyse installatie en verbinding met sporthal;
  - Ons Bad: duurzame opwarming bad en zoutelektrolyse installatie.



Omschrijving	Totaal investering (incl. BTW)	Kapitaallasten per jaar
Centrale voorziening (binnen)	€ 9.100.000	€ 500.000
Centrale voorziening (binnen)	€ 7.300.000	€ 400.000
Gem. kosten verduurzaming buitenzwembad	€ 500.000	€ 40.000
Totaal	**€ 16.900.000**	**€ 940.000**

€97,- bijdrage per huishouden per jaar**

€16,- bijdrage door gemeente p.p. per bezoek**

* Exclusief kosten overige functies complex De Niervaert; +/- €10 miljoen investering en kapitaallasten €600 k. per jaar
** Inclusief gemeentelijke lasten gebaseerd op gemiddelde gemeentelijke lasten in 2019.

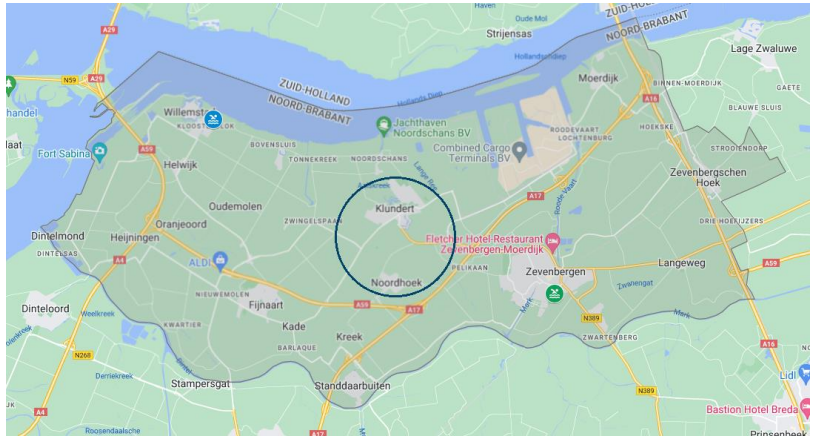
MOERDIJK

Toekomstperspectief 4: Semi-centralisatie en toekomstbestendigheid

Nieuwbouw één centraal binnen- en buitenbad en verduurzaming één bestaand buitenbad

- **25/50 jarig toekomstperspectief – 2050/2075**
- Verwacht # bezoekers/jaar: 97.000
- Zwemoppervlakte: binnen = 485 m2, buiten = 1.073/696 m2
- m2
- Verduurzamingsmaatregelen:
  - Ons Bad: duurzame opwarming bad en zoutelektrolyse installatie
  - De Bosselaar: verbinding met sporthal en zoutelektrolyse installatie

Omschrijving	Totaal investering (incl. BTW)	Kapitaallasten per jaar
Centraal binnen- en buitenbad*	€ 16.500.000	€ 900.000
Gem. kosten verduurzaming buitenzwembad	€ 500.000	€ 40.000
Totaal	**€ 17.000.000**	**€ 940.000**



€99,- bijdrage per huishouden per jaar**

€17,- bijdrage door gemeente p.p. per bezoek**

* Exclusief kosten overige functies complex De Niervaert; +/- €10 miljoen investering en kapitaallasten €600 k. per jaar
** Inclusief gemeentelijke lasten gebaseerd op gemiddelde gemeentelijke lasten in 2019.

MOERDIJK

Toekomstperspectief 5: Volledige centralisatie

Nieuwbouw één centraal binnen- en buitenbad, sluiting 2 buitenbaden en 1 binnenbad

- **50 jarig toekomstperspectief – 2075**
- Verwacht # bezoekers/jaar: 97.000
- Zwemoppervlakte: binnen = 485 m2, buiten = 500 m2

Omschrijving	Totaal investering (incl. BTW)	Kapitaallasten per jaar
Centraal binnen- en buitenbad	**€ 16.500.000**	**€ 900.000**



€ 97,- bijdrage per huishouden per jaar**

€ 17,- bijdrage door gemeente p.p. per bezoek**

* Exclusief kosten overige functies complex De Niervaert; +/- €10 miljoen investering en kapitaallasten €600 k. per jaar
** Inclusief gemeentelijke lasten gebaseerd op gemiddelde gemeentelijke lasten in 2019.

MOERDIJK



Vragen?

MOERDIJK



Bedankt!

MOERDIJK