Riedsútstel

Ried	:	15 december 2022
Agindapunt	:	9
Status	:	Mening vormend/Besluitvormend
Program	:	Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:	N.v.t.
Portefúljehâlder	:	Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	:	Mevr. J. Folkerts
Taheakke	:	1. Ruimtelijke onderbouwing Koartwâld 10a 2. Situatietekening Koartwâld 10a 3. Landschappelijke inpassing Koartwâld 10a 4. Advies FUMO Koartwâld 10a
Saak- en stiknûmer	:	Z2022-03573 / S2022-19413

Underwerp
Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Koartwâld 10a, Surhuizum

Wy stelle jo foar te besluten om:
1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van overdekte uitlopen op het perceel Koartwâld 10a Surhuizum.
2. De genoemde ontwerp Vvgb aanmerken als definitieve Vvgb indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp Vvgb.

Koarte gearfetting
Afgeven van een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning (activiteit ‘’handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’’) voor het realiseren van overdekte uitlopen voor vleeskuikens. Deze uitlopen worden in de lengte langs de bestaande stallen gebouwd, om de mogelijkheid te hebben de vleeskuikens meer ruimte te geven. Door middel van een uitgebreide procedure kan meegewerkt worden aan de aanvraag. Hiervoor is een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Foech ried/kolleezje
Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd omgevingsvergunningen af te geven. Dit geldt ook voor omgevingsvergunningen die strijdig zijn met het bestemmingsplan maar ruimtelijk wel goed kunnen worden onderbouwd en niet strijdig zijn met een goede ruimtelijke ordening. Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht is de gemeenteraad het bevoegd gezag voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb).

Ynlieding
Het pluimveehouderijbedrijf aan de Koartwâld 10a te Surhuzum heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van overdekte uitlopen. Deze uitlopen worden aan de bestaande stallen gebouwd (zie bijlage 2). Door het gebruik van de overdekte uitlopen zal de productie van de initiatiefnemer voldoen aan het 1 ster Beter Leven keurmerk. Supermarkten in Nederland gaan vanaf 2023 alleen nog kippenvlees met dit keurmerk verkopen. In de ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1) wordt hier uitgebreider op ingegaan.
De initiatiefnemer zal per ronde een keuze maken voor een marktconcept. Binnen de vergunning voor 125.000 dieren wil hij kunnen kiezen voor gangbare vleeskuikens, voor

kuikens van het middensegment (lagere bezetting), of voor scharrelvleeskuikens (met gebruik van de uitloop).
De realisatie van de uitlopen geeft de initiatiefnemer de mogelijkheid om scharrelkuikens te houden volgens het 1 ster beter leven keurmerk. In het marktconcept met scharrelkuikens zullen er niet de huidige 125.000 kuikens, maar maximaal 80.000 kuikens gehouden worden. De scharrelkuikens hebben naast de stal ook toegang tot de uitloop. In dit concept is er sprake van een toename van het dierenwelzijn en een vermindering van de milieu impact van het bedrijf.
Daarnaast wil de initiatiefnemer ook de mogelijkheid behouden om te blijven produceren volgens het huidige systeem. In dit geval blijft het aantal kuikens gelijk hetzelfde ten opzichte van het huidige aantal, namelijk 125.000 kuikens. De gangbare kuikens zullen geen toegang hebben tot de uitloop, en worden binnen de huidige stal gehouden. Er wordt geproduceerd volgens het huidige systeem, er is daarom bij dit concept geen toename van het dierenwelzijn.

Het is niet uitgesloten dat zich op termijn nog andere concepten voordoen wat tot andere dieraantallen leidt; er zullen echter nooit meer dan (het vergunde aantal van) 125.000 vleeskuikens worden gehouden.

Omdat de aanvraag in strijd is met de geldende bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen moet er een uitgebreide afwijkingsprocedure worden gevolgd. Verplicht onderdeel van deze procedure is dat de Gemeenteraad moet instemmen met het plan en daarvoor een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (ontwerp-vvgb) afgeeft.

Te berikken effekt
Een planologische regeling voor de aangevraagde uitbreiding van de overdekte uitlopen voor het bestaande pluimveehouderijbedrijf aan Koartwâld 10a te Surhuizum om aan het 1 ster beter leven keurmerk te kunnen voldoen.

Arguminten
Omdat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, is er aanleiding om met een uitgebreide procedure omgevingsvergunning van het bestemmingsplan ‘Buitengebied Achtkarspelen” af te wijken.

1.1 Er is geen sprake van een uitbreiding van het aantal dierplaatsen
Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen kan er met een afwijking een vergunning verleend worden indien er sprake is van een wettelijke eis en het aantal dierplaatsen niet toeneemt. Er is geen sprake van een uitbreiding vanwege wettelijke eisen, maar vanwege eisen vanuit de markt. Wel wordt er voldaan aan de voorwaarde van het bestemmingsplan dat het niet gaat om een uitbreiding van het aantal dierplaatsen. In het geval van sommige marktconcepten zal het aantal dieren afnemen. In de omgevingsvergunning zal worden geborgd dat het huidige aantal dierplaatsen (125.000) niet toeneemt.

1.2 De gevraagde uitbreiding is ruimtelijk aanvaardbaar
De locatie Koartwâld 10a ligt aan de noordoost kant van Surhuizum. De overdekte uitlopen worden langs de bestaande stallen gebouwd. In de bijgeleverde ruimtelijke onderbouwing zijn de verschillende ruimtelijke aspecten beschreven. Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet op belemmeringen stuit, zodat geconcludeerd kan worden dat het planvoornemen ruimtelijk aanvaardbaar is; er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. Dit geldt ook voor de landschappelijke inpassing van het plan, die ook in de ruimtelijke onderbouwing is opgenomen.

1.3 De provincie stemt met het plan in
De provincie heeft in het kader van het vooroverleg bij mail van 1 maart 2022 aangegeven dat er ingestemd kan worden met het plan. De provincie geeft wel mee dat de eis moet worden

opgenomen dat het aantal (vergunde) dieren niet toeneemt. Een voorwaarde hieromtrent zal in de (ontwerp)omgevingsvergunning met afwijking worden opgenomen.

1.4 De uitbreiding is landschappelijk ingepast

Het pluimveebedrijf te Koartwâld 10a in Surhuizum is reeds goed ingepast door de omranding met verschillende boom- en struiksoorten, zie de landschappelijke inpassing in bijlage 3. De huidige landschappelijke inpassing zal door een aantal te nemen maatregelen, waaronder de realisatie van een poel, in kwaliteit toenemen.

1.5 Milieu

De FUMO heeft het plan beoordeeld als zijnde een milieu neutrale wijziging van de (werking van de) inrichting, als bedoeld in art 2.1 lid 1 onder e Wabo. Deze onderbouwing is bijgevoegd in bijlage 4.
De FUMO heeft in haar toetsing geconcludeerd dat de bedrijfsvoering met de overdekte uitlopen voldoet aan de wettelijke en reeds vergunde normen op het gebied van ammoniak, geur, fijnstof en geluid. Dit (kortgezegd) omdat het dierenaantal niet toeneemt, en omdat de uitlopen geen emissiepunt zullen vormen voor geur en fijnstof door constante onderdruk in de stallen.
Bij het concept met scharrelkippen, met een lager dierenaantal, neemt de geurbelasting af. Ook neemt de geluidsbelasting bij het scharrelkipconcept af, omdat er in dit concept sprake is van een langere groeiperiode van de kuikens. Er worden dan ca. 6 ronden i.p.v. 7,5 ronden zoals bij reguliere kuikens per jaar gedraaid, en dit resulteert in een afname van het aantal vervoersbewegingen.

Finânsjes

De kosten voor het voeren van deze procedure zijn bij de legesverordening vastgesteld. Daarnaast worden de gebruikelijke leges voor een omgevingsvergunning in rekening gebracht. Eventuele planschade zal voor rekening van de initiatiefnemer komen door het sluiten van een planschade-overeenkomst met de initiatiefnemer.

Kommunikaasje

Met een publicatie wordt na uw besluit eenieder attent gemaakt op de te voeren procedure en de stukken die daarbij ter inzage liggen. De stukken liggen zes weken ter inzage en eenieder kan hiertegen zienswijzen indienen. Ook wordt een ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Ferfolchtrajekt

Voorwaarde voor het kunnen afwijken van het bestemmingsplan ‘’Buitengebied Achtkarspelen” door middel van een uitgebreide procedure is dat de gemeenteraad vooraf een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgeeft. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan eenieder zienswijzen indienen.

Als er geen zienswijzen worden ingediend, is het wenselijk dat het college zo spoedig mogelijk een besluit op de aanvraag kan nemen. Daarom stellen wij voor dat uw raad besluit de nu af te geven ontwerpverklaring van geen bedenkingen aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen als er geen zienswijzen worden ingediend. Er zijn dan immers geen nieuwe feiten of omstandigheden die het nodig maken dat uw raad zich opnieuw over dit initiatief uitspreekt.
In het geval er wel zienswijzen worden ingediend die betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen – dus op de ruimtelijke aanvaardbaarheid van dit plan – dan zal de raad opnieuw over deze aanvraag en de dan voorliggende zienswijzen een besluit moeten nemen.

Buitenpost, 15 november 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,	burgemeester,
dhr. mr. M.P. de Jong	dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2022, punt nr.: 9;

Beslút:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van overdekte uitlopen op het perceel Koartwâld 10a Surhuizum.
2. De genoemde ontwerp Vvgb aanmerken als definitieve Vvgb indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp Vvgb.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 15 december 2022.

De griffier,

Dhr. mr. G.J. Andringa

De voorzitter,

Dhr. mr. O.F. Brouwer