Raadsvoorstel

Onderwerp : Grondexploitatie Bedrijventerrein Westrand Aalten
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Thema Raadsprogramma : 1. Leefomgeving en Wonen

Global Goals
Niet van toepassing

Beslispunten
- De grondexploitatie Bedrijventerrein Westrand Aalten vast te stellen

Waarom dit besluit nemen
- In voorliggende grondexploitatie zijn de te verwachten kosten en opbrengsten met betrekking tot de realisatie van het bestemmingsplan Aalten Bedrijventerrein Westrand verwerkt. Reden dat deze grondexploitatie nu aan uw raad wordt voorgelegd is omdat er een langdurig juridische procedure heeft gelopen, welke aan de realisatie van dit plan in de weg stond

Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
- Het beleidskader wordt gevormd door de Nota Grondbeleid gemeente Aalten en het BBV

Argumenten
Met het vaststellen van deze grondexploitatie wordt inzichtelijk gemaakt wat de verwachte kosten en opbrengsten zijn van deze exploitatie.

- De exploitatie laat een geraamd positief resultaat zien van € 883.291,-.

Kanttekeningen
- Niet van toepassing

Is er draagvlak voor dit besluit?
- Niet van toepassing

Wat zijn de financiële consequenties van dit besluit?
De exploitatie laat een geraamd positief resultaat zien van € 883.291,-.De daadwerkelijke opbrengsten van deze grondexploitatie worden te zijner tijd opgenomen in het resultaat.

-

Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd over dit besluit?
- Niet van toepassing

Wat gaat er gebeuren na dit besluit?

Uw raad wordt periodiek, door middel van de financiële verantwoording, op de hoogte gehouden van het verloop van deze grondexploitatie.

Bijlagen

- 1. Grondexploitatie Bedrijventerrein Westrand Aalten

Aalten, 15 oktober 2024

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten

Drs. A.J.M. Gildhuis	mr. A.B. Stapelkamp
Secretaris/Algemeen Directeur	Burgemeester