Zaaknummer: 14439-2025
Documentnummer: 14439-2025:063749

Besluit van burgemeester en wethouders d.d. 28-04-2025

Onderwerp

Vestigen voorkeursrecht op percelen Mariahout

Besluit

1. Op 12 percelen, gelegen ten zuiden van het bestaande bedrijventerrein aan Wilhelminastraat, begrensd door Ginderdoor en Heieindseweg in de kern Mariahout, een voorlopig voorkeursrecht te vestigen ten gunste van de gemeente Laarbeek op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende grondtekening met kenmerk 0250429-01 van 17 april 2025 en de lijst van aangewezen gronden vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 17 april 2025; 2. Gelet op de vertrouwelijke aard van de betreffende procedure, gelet op artikel 4:11 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), op het collegebesluit geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (de zienswijzenprocedure). 3. Dit besluit bekend te maken door toezending van de voorkeursrechtbeschikking per aangetekende post aan de eigenaren en beperkte gerechtigden en deze beschikking te laten ondertekenen door het afdelingshoofd Leefomgeving. 4. De voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen in te laten schrijven in de openbare registers van het Kadaster en de voorkeursrechtbeschikking zowel fysiek, in het gemeentehuis, als digitaal ter inzage te leggen en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronische Gemeenteblad van de gemeente Laarbeek. 5. De raad voor te stellen om binnen drie maanden over te gaan tot definitieve vestiging van het voorkeursrecht op de 12 percelen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet, zoals weergegeven in bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en dit ontwerp-raadsvoorstel met toepassing van artikel 4:8 Awb (zienswijzenprocedure) ter inzage te leggen om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen gedurende vier weken met ingang van 1 mei 2025. 6. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op het college voorstel- en besluit en de bijlagen 7. Op grond van artikel 89 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding op het college voorstel- en besluit en de bijlagen op te heffen na inschrijving van het voorkeursrecht in het kadaster. 8. De raadsinformatiebrief vaststellen en deze aan de raadsleden doen toekomen, ná inwerkingtreding van het voorkeursrecht.

het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris van Laarbeek,



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek,



L.A.G.P. van der Aa