

## AMENDEMENT

Voorstel nr. 4 raadsvergadering 10 november 2025

Onderwerp: Vaststellen begroting 2026

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen d.d. 10 november 2025

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Aan het ontwerpbesluit als punt 8 toe te voegen:

8. Het budget voor de starterslening aan te vullen met €1.000.000 (EEN MILJOEN EURO)

Toelichting:

In de Woonzorgvisie 2024-2029 is opgenomen dat we jongeren die hun eerste woning willen kopen via een starterslening willen ondersteunen. De gemeenteraad besloot 17 maart van dit jaar om de verordening daarvoor aan te passen, waarmee de financiële mogelijkheden voor starters zijn verruimd. Er is toen ook besloten € 500.000 aan het budget bij SVN toe te voegen. We stellen vast dat er goed gebruik wordt gemaakt van de starterslening waardoor een aanvulling van het beschikbare budget noodzakelijk is.

Er is een blijvende ondersteuning van starters op de woningmarkt nodig. Immers de woningprijzen blijven al geruime tijd stijgen, waardoor het voor starters financieel steeds moeilijker wordt om een eerste woning te kopen. Daar komt bij dat recente cijfers van het Centraal Bureau voor de Statistiek bevestigen dat starters inmiddels een aanzienlijk bedrag aan eigen geld nodig hebben om een woning te kunnen financieren.

Het groeiende aantal aanvragen voor een starterslening benadrukt de urgentie van de regeling. Juist in een tijd waarin de financiële druk op starters toeneemt, is het van groot belang om deze groep te blijven ondersteunen met passende instrumenten zoals de starterslening.

Naast de bestaande stijgende vraag naar startersleningen, voorzien we een extra toename als gevolg van de aankomende nieuwbouwontwikkelingen in Etten-Leur. De nieuwbouwprojecten zullen naar verwachting een nieuwe groep starters aantrekken die gebruik willen maken van de lening om hun eerste woning te kunnen financieren.

Het aanvullen van het budget voor de starterslening heeft geen gevolgen voor het saldo van de begroting. Voor de gemeente is de starterslening namelijk budgetneutraal zoals ook aangegeven in het voorstel dat de raad op 17 maart van dit jaar vaststelde.

Ondertekening en naam:

fractie D66

fractie VVD

fractie GroenLinks PvdA

fractie CDA

Nikita van Dieën

Edgar de Jager

Hans Wierema

Mariëtte Nooijens

fractie Leefbaar Etten-Leur

fractie APB

Louis Roks

Erik Hommel