

Geachte raadsleden,

2 november jl was ik hier om u toe te spreken betreffend de zorgen van de volkstuinders over de aankomende huurverhoging en wat de gevolgen hiervan kunnen gaan betekenen voor de parken, de volkstuinders en hun gezinnen.

1 December jl was ik hier met een grote aanhang volkstuinders om onze visie aan te bieden waar wij u hierbij nogmaals willen bedanken voor de gelegenheid en de ontvangst die we toen hebben gekregen.

Er is na het uitkomen van het Beke rapport vanuit de gemeentelijke diensten een proces in gang gezet, een proces zonder formeel overleg met de volkstuinders, geen participatie, en is er geen gebruik gemaakt van de kennis en competenties van de verenigingen.

Ja, er zijn informele vragen gesteld en daar is op geantwoord. Er zijn informele gesprekken geweest. Er zijn vertrouwelijke gesprekken onder embargo geweest.

Helaas zonder de vragen aan de volkstuinders te stellen:

- Hoe zien jullie de toekomst van de vereniging en de parken als onderdeel van de stad?
- Hoe zien jullie de rol van de gemeente?
- Wat hebben de verenigingen nodig om goed te kunnen functioneren?
- Waar liggen de verantwoordelijkheden, zowel van de vereniging als die van de gemeente?
- Hoe kunnen we komen tot goede afspraken en samenwerking voor beide partijen?
- Hoe kunnen we daar als partners naar toe werken?
- Dit zijn maar een aantal vragen waarvan we er een 100 tal kunnen bedenken

Dit noemt men het ontwikkelen van een visie die door vertaald kan worden naar een huurovereenkomst. De visie van de volkstuinders hebben jullie al in ontvangst genomen. Vanuit de gemeente moet de visie nog ontwikkeld worden, de 1<sup>e</sup> formele aanzet hier toe is 10 januari jl gestart.

Vandaag zijn de volkstuinders en ik weer hier, de aanleiding is nog steeds de grote onrust onder de volkstuinders, de onrust is toegenomen nadat we 10 januari jl 15 documenten van de afdeling vastgoed hebben ontvangen met o.a. de nieuwe algemene bepalingen, huurovereenkomst, kwaliteitseisen en beleidskader en of we maar even willen tekenen bij het kruisje. Vragen kan je stellen via email.

Gisteravond is er door de gemeente i.s.m. met het platform Rotterdamse volkstuinen een informatieavond georganiseerd om uitleg aan de 44 verenigingen te geven over de documenten waarbij alle verenigingsbesturen aanwezig waren. Vanuit de gemeente waren veel diensten en ambtenaren aanwezig. Tevens wethouder Achbar.

Mijn complimenten voor de wethouder en gemeente voor het organiseren hiervan en hoe kwetsbaar ze zich opstelden tegenover 100 vertegenwoordigers en hoe de vragen werden beantwoord en gepareerd.

Wat verbazingwekkend was dat bij een aantal kritische vragen het antwoordt was , nee die bepaling gaan we eruit halen, is niet van toepassing . nee dat moet je anders lezen enz enz.  
Het leek gisteravond op de aloude ons wel bekende pakjesavond.

Misschien goed bedoeld om goodwill te kweken echter kwam het op mij en de volkstuinders over dat, met het samenstellen en sturen van het pakket van 15 documenten er met een schot hagel is geschoten.

Wat we raken hebben we binnen wat we missen geven we terug.

Het gaf mij sterk de indruk dat de huurovereenkomst die de verenigingen ontvangen hebben van zo'n slechte kwaliteit is en er bepalingen in staan die niet voor een volkstuinvereniging ter zake doende zijn dat we die er maar uit halen.

Het roept bij mij de vraag op wat kan er dan en moet er nog meer uit.

De huurovereenkomst en de algemene bepalingen zijn zodanig opgesteld dat alle verantwoording bij de besturen en verenigingen ligt.

Zowel privaat rechtelijk als publiek rechtelijk.

Een aantal voorbeelden;

- De houtstook en handhaving hiervan, ligt volledig bij de vereniging
- Het verbieden van Houtkachels en handhaving hiervan , ligt volledig bij de vereniging.
- Het overnachten en handhaving hiervan , ligt volledig bij de vereniging
- Bestemmingsplan en handhaving hiervan, ligt volledig bij de vereniging.

Het is te absurd voor woorden en ik verzeker u dat het meer zgn aandachtsverenigingen gaat creëren.

Besturen gaan afhaken , vrijwilligers gaan stoppen en er onbeheersbare situaties gaan ontstaan.

De overeenkomst en de bepalingen zodanig geformuleerd dat de vereniging als een commerciële vastgoed huurder wordt gezien. Nou dan zal ik hier benadrukken, dat zijn we niet!

Is dan alles slecht en niet goed?

Nee zeker niet bij de documenten zitten ook hele goede punten die besturen en verenigingen naar een hoger plan kunnen tillen als ze aan de gestelde eisen gaan voldoen.

In de documenten die er nu liggen missen we

- Een visie
- Participatie van het Platform
- Handhavingskader
- Onderbouwing kostendeekkende huur.
- Redelijkheid en billijkheid, in overeenstemming met het gebruik en beheer door verenigingen, besturen en alle vrijwilligers

Ik verzoek u dan ook hierbij dringend

- Het huidige proces hier en nu te stoppen.
- Het proces ism met platform Rotterdamse volkstuinen, opnieuw op te starten en de tijd te nemen om alle overeenkomsten te herzien zodat een acceptabele huurovereenkomst voor alle partijen wordt geproduceerd.

Rotterdam, 18 januari 2023

Rob van Dijk

Voorzitter Stichting Platform Rotterdamse Volkstuinen