



EMMEN

M5

Motie: Versnellen woningbouw met parallel plannen als standaard

De gemeenteraad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op donderdag 26 juni 2025, bij de behandeling van de **Kaderbrief 2026**.

Wij stellen voor om het volgende besluit te nemen:

Constateerende dat:

- De Tweede Kamer op 5 februari 2025 de motie-Vedder c.s. heeft aangenomen, waarin het kabinet wordt verzocht om samen met gemeenten en provincies een plan van aanpak te maken om parallel plannen de standaard te maken bij woningbouw;
- Parallel plannen – waarbij verschillende fasen van een bouwproces gelijktijdig worden doorlopen – in succesvolle pilots heeft geleid tot significante versnelling van bouwprojecten;
- In Emmen parallel plannen wel wordt toegepast maar nog niet structureel is ingebed in de werkwijze van ruimtelijke ordening of projectontwikkeling.

Overwegende dat:

- De woningnood ook in de gemeente Emmen hoog is en extra inspanningen nodig zijn om projecten sneller te realiseren;
- Capaciteitsproblemen of traditionele werkprocessen de invoering van parallel plannen kunnen belemmeren;
- Ondersteuning vanuit het Rijk (zoals voorgesteld via zogeheten "vliegende teams") kansen biedt om lokale implementatie te versnellen;

Verzoekt het college:

1. In beeld te brengen in hoeverre het principe van parallel plannen op dit moment wordt toegepast binnen de gemeente Emmen;
2. Een plan van aanpak op te stellen voor het breder invoeren en structureel verankeren van parallel plannen in gemeentelijke procedures;
3. De mogelijkheden te verkennen om ondersteuning aan te vragen bij het Rijk of aan te sluiten bij bestaande initiatieven of pilots;
4. De raad hierover uiterlijk bij de behandeling van de Begroting 2026 te informeren.

Namens de fractie van het CDA, J. B.W. Wittendorp