Vragen Progressief Beek Jaarstukken 2024

Vraag-1:
Pagina 7: De jaarrekening sluit met een positief saldo van € 3.964.900. De jaarstukken die voor u liggen bevatten zowel positieve als negatieve bijstellingen. Het voordelige resultaat komt grotendeels voortuit een positief saldo van € 2.811.600 dat is overgehouden aan de vergoedingen voor de Oekraïneopvang en € 370.000 aan extra rentebaten van het schatkistbankieren. Daarnaast is in 2024 per saldo€ 1.885.300 minder onttrokken aan reserves dan geraamd. Dit wordt in hoofdzaak veroorzaakt door een lagere onttrekking aan de algemene reserve inzake het Versnellingsplan en een lagere onttrekking aan de reserve toekomstvisie centrum en reserve maatregelen luchthaven.
Graag een nadere toelichting op de lagere onttrekkingen?

Antwoord:
De onttrekking uit de algemene reserve was € 975.445 lager doordat de kostenrealisatie van het Beeks Versnellingsplan grotendeels is doorgeschoven naar 2025. Onderstaand het overzicht.

Beeks versnellingsplan	Geraamd	Werkelijk	Minder onttrokken uit AR
Strategische visie Sociaal Domein	200.000	0	200.000
Kerstdiner tegen eenzaamheid	20.000	12.995	7.005
Aanpassen Welstandsnota	25.000	0	25.000
Transformatie woningbouw	100.000	0	100.000
Flits-vergunningen	10.000	0	10.000
Masterplan woningbouwopgave	50.000	0	50.000
Aanplant bomen	63.000	0	63.000
Tegelwippen + geveltuintjes	100.000	0	100.000
Biodiversiteit	84.000	0	84.000
Bebording	150.000	0	150.000
Viaducten verfraaien (*)	75.000	0	75.000
Organiseren Open Dag	35.000	0	35.000
B1-taalniveau applicatie en training	20.000	0	20.000
Inhuur accommodatiebeleid	50.000	17.036	32.964
Inhuur inclusie agenda	20.000	8.593	11.407
Inhuur speeltuinenbeleid	35.000	22.930	12.070
Totaal onttrekking algemene reserve	**1.037.000**	**61.555**	**975.445**

(*) gelden zijn conform het raadsbesluit van feb. 2025 omgezet naar herstel kerktoren St.Martinus

De onttrekking aan de reserve toekomstvisie centrum was geraamd op € 264.040 ter dekking van de actielijnen van de in 2021 vastgestelde Toekomstvisie Centrum, waarop in 2024 € 13.065 aan uitvoeringskosten is gerealiseerd, zoals toegelicht op blz.204. Het budgetrestant van € 250.975 is overgeheveld naar 2025.

De onttrekking aan de reserve maatregelen luchthaven was geraamd op € 163.981 ter dekking van de incidentele budgetten Vortex project ad € 133.000 en Gebiedsvisie Aviation Valley ad € 30.981 waarop in 2024 € 14.210 aan kosten is gerealiseerd voor de klimaatscan Aviation Valley, zoals toegelicht op blz.205. Beide budgetrestanten van in totaal € 149.771 zijn overgeheveld naar 2025.

Vraag-2:
Pagina 9. Ook de ontwikkeling van het inwonersaantal is stabiel, wat duidt op continuïteit in de bevolkingsopbouw.

Wat is het effect van de opvang van de Oekraïners op het aantal inwoners van de gemeente Beek. Graag een weergave van het aantal inwoners over de jaren exclusief de tijdelijke opvang van de Oekraïners.

Antwoord:

	Totaal aantal inwoners gemeente Beek incl. Oekraïense ontheemden	Ingeschreven Oekraïense ontheemden	Vertrokken Oekraïense ontheemden
01-01-21	15.875	0	0
01-01-22	15.817	232	105
01-01-23	16.132	292	101
01-01-24	16.215	84	23
01-01-25	16.251	31	2

Momenteel zitten 447 personen in de opvang aan de Amerikalaan en 13 personen in particuliere opvang.
Het exacte aantal inwoners exclusief tijdelijk opgevangen Oekraïners is niet aan te geven, omdat personen b.v. in 2022 zijn opgevangen en in 2022, 2023, 2024 of 2025 zijn vertrokken.

Vraag-3:
Pagina 23. De onlangs vastgestelde visie op het centrum voor Beek wordt doorgezet: in 2024 ligt er een stedenbouwkundige uitwerking voor het centrum van Beek, gebaseerd op de gedachte van Petit Cour en is de upgrading van de Markt klaar. Daarbij staan het vergroenen en vergroten van verblijfskwaliteit voorop. De parkeerplaatsen blijven ongemoeid. De leegstand in het centrum bedraagt niet meer dan een verantwoorde frictieleegstand van zes procent. Panden die langer dan drie jaar leegstaan in het gebied centrum twee zijn in 2026 getransformeerd naar wonen.

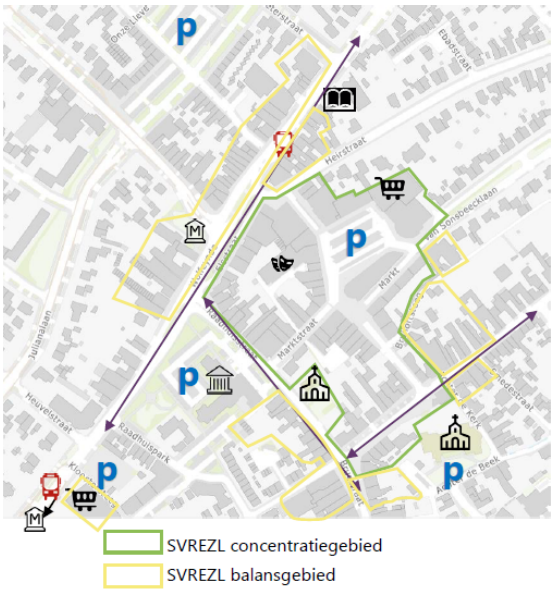
Hoeveel panden komen er hiervoor in aanmerking en wat is het beoogde effect op de leegstand? Zijn de actuele leegstandscijfers van Locatus inmiddels beschikbaar?

Antwoord:
Met Centrum 2 wordt gedoeld op de geel omrande gebieden in onderstaande kaart, afkomstig uit de Toekomstvisie Centrum Beek 2021-2030 (en conform SVREZL). In dit gebied liggen momenteel – volgens de gegevens van Locatus – drie leegstaande verkooppunten, te weten:

- Stationstraat 3

- Burgemeester Janssenstraat 17
- Burgemeester Janssenstraat 24

Deze gegevens zijn gebaseerd op een jaarlijkse fysieke schouw op locatie door Locatus. De laatste editie dateert echter uit april 2024, en klopt dus niet meer volledig met de huidige situatie. Inmiddels heeft namelijk Edelstenen- en mineralenwinkel 't Clusterke sinds 2024 haar intrede genomen in Burgemeester Janssenstraat 17, en staat op Stationstraat 3 een ontwikkeling voor de realisatie van zes karakteristieke appartementen op stapel.



Op dit moment kwalificeert dus technisch gezien enkel Burgemeester Janssenstraat 24 voor transformatie naar wonen. Aan de pandeigenaren is deze mogelijkheid kenbaar gemaakt. Het object staat echter nog geen drie jaren leeg, dus vooralsnog laten we de opvulling hiervan graag aan de markt over.

Aangezien het slechts om één pand gaat heeft dit geen significante effecten op de leegstand in Beek. Naar verwachting is onze gemeente vlak na de zomer aan de beurt voor de fysieke schouw van Locatus en zullen de gegevens daarna bijgewerkt worden.

Vraag-4:
Pagina 47. Taakveld 6.81a Beschermd wonen (Wmo)
De wetswijziging op het gebied van beschermd wonen met betrekking tot het woonplaatsbeginsel en het daarmee samenhangende nieuwe objectief verdeelmodel is in 2024 wederom uitgesteld. De nieuwe streefdatum is vooralsnog 1 januari 2026. Met het objectief verdeelmodel krijgen alle gemeenten geld voor beschermd wonen in plaats van alleen de centrumgemeenten. In de Westelijke Mijnstreek heeft vooruitlopend op de wetswijziging reeds een ontvlechting plaatsgevonden van beschermd wonen van Zorg en inkomen de centrumgemeente Maastricht naar de Westelijke Mijnstreek. Tot de invoering van het woonplaatsbeginsel en het nieuwe objectief verdeelmodel draagt de gemeente Beek nog geen kosten en risico's voor beschermd wonen.

De invoering van het objectieve verdeelmodel in 2026 lijkt onhaalbaar en staat inmiddels ter discussie of deze überhaupt ingevoerd gaat worden.
Waarom zet de Westelijke Mijnstreek niet in op uitbetaling van een reële vergoeding van beschermd wonen? Na aftrek van de kosten kan dan vanuit het surplus de voorliggende voorzieningen versterkt worden?

Antwoord:
We volgen de landelijke ontwikkelingen met betrekking tot de invoering van het woonplaatsbeginsel en daaraan gekoppeld het objectief verdeelmodel. Op dit moment is er nog niets bekend over het vervolg van beide onderdelen.
De middelen die Sittard-Geleen ontvangt via centrumgemeente Maastricht voor Beschermd Wonen (decentralisatie uitkering beschermd wonen) worden ingezet ten behoeve van het product beschermd wonen. Dit product wordt ingekocht door de gemeenten van de Westelijke Mijnstreek en er wordt al sinds de start gewerkt met een reëel tarief.

Vraag-5:
Pagina 109. We zetten ons in om onze weerbaarheid tegen hacking en andere digitale dreigingen te versterken, met de nadruk op de bescherming van vertrouwelijke informatie en de integriteit van onze dienstverlening. Dit omvat een meldplicht voor beveiligingsincidenten en een zorgplicht voor adequate informatiebeveiliging, zoals vastgelegd in de Cyberbeveiligingswet.

Hoeveel beveiligingsincidenten zijn er geweest in 2024?
Voldoet de gemeente Beek aan de Cyberbeveiligingswet?

Antwoord:
In de tweede helft van 2023 en de eerste helft van 2024 zijn er 111 incidenten geregistreerd. Deze betroffen onder andere (mogelijke) kwetsbaarheden in systemen, verdachte e-mails of andere berichten, menselijke fouten – zoals het versturen van correspondentie naar een verkeerd adres of het kwijtraken van een toegangsdruppel – en overige, veelal ICT-gerelateerde incidenten (waaronder configuratiefouten). De gegevens over de tweede helft van 2024 worden op dit moment nog verwerkt in de rapportage die voor deze maand op de planning staat. Om die reden is het helaas niet mogelijk om deze informatie nu aan te leveren.
Onze organisatie is goed op weg om te voldoen aan de geldende verplichtingen, waaronder de zorgplicht, meldplicht en registratieplicht. De implementatie van de benodigde maatregelen is inmiddels gestart. Hiermee zetten wij gerichte stappen richting volledige compliance. De implementatie van de Cyberbeveiligingswet (Cbw), waarmee de NIS2-richtlijn wordt omgezet in nationale wetgeving, heeft opnieuw vertraging opgelopen. Naar verwachting treedt de wet eind 2025 in werking. Vanaf dat moment zijn organisaties verplicht om aan de wet te voldoen, al geldt er een overgangsperiode waarin ruimte is om de vereisten stapsgewijs te implementeren.

Vraag-6:
Pagina 125. Nummer 3: Extra financiële bijdrage aan jeugdzorgaanbieder Mutsaersstichting
De jeugdregio's in Noord- en Midden-Limburg monitoren maandelijks het herstelplan van Mutsaersstichting. De gemeenten in Zuid-Limburg sluiten in de toekomst hierbij aan. Wanneer een gemeente taken of verplichtingen onvoldoende of niet tijdig uitvoert is er een risico op een indeplaatsstelling, waarbij het ministerie in het budgetrecht van de gemeenteraden treedt.

- Hoe kan een mogelijke bijdrage van € 101.680 leiden tot een risico van 6,26%?
- Waarom is het risico van Xonar niet opgenomen indien met overgaat naar trede 5 en/of de exploitatie resultaten negatief blijven?

Antwoord:
- Het invloedpercentage van 6,26% wordt door NARIS (Nederlandse Algemene Risico Inventarisatie Systeem) berekend. Binnen dit systeem wordt het percentage van invloed per risico berekend op basis van de kans dat een risico zich voordoet, vermenigvuldigd met de impact (gevolg) van dat risico. Het invloedpercentage geeft vervolgens aan welk aandeel een risico heeft in het totaal van alle geïdentificeerde risico's. Het wil dus niet zeggen dat het risico 6,26% van het risicobedrag bedraagt.
- De € 8 miljoen die door de jeugdregio ter beschikking is gesteld voor financiële steun voor de uitvoering van het herstelplan van XONAR wordt sinds 1 maart 2025 volledig ingezet voor de continuïteit van de jeugdzorg. Tot en met december 2024 heeft de jeugdregio € 4,1 miljoen aan voorschotten financiële steun uitbetaald aan XONAR. Daarnaast zijn ten laste van het beschikbare budget voor in totaal € 3,9 miljoen garanties afgegeven aan JENS en aan de combinatie IJZ. Indien in juli a.s. XONAR op basis van de gegevens uit de jaarrekening 2024, in een nieuwe trede wordt ingedeeld (dit kan trede 2 of 5 worden), zullen deze € 3,9 miljoen worden omgebogen voor eventuele frictiekosten

en is de verwachting dat we binnen het financiële budget van de al ter beschikking gestelde € 8 miljoen kunnen blijven.

Vraag-7:
Pagina 126. Doordat de jaarrekening 2024 van Stichting Asta Theater een negatief stichtingsvermogen laat zien, is het noodzakelijk om in deze paragraaf te benoemen dat er een risico bestaat dat de Asta niet aan haar betalingsverplichting voor het aflossen van de lening kan voldoen. Echter is het niet noodzakelijk om hier een voorziening voor te vormen of op te nemen in bovenstaande risico's in Naris doordat in de huurovereenkomst is opgenomen dat aan het einde van de huurperiode de installatie niet verwijderd mag worden. Indirect is de installatie dus nu al in eigendom van de gemeente Beek.

De opbrengstwaarde bij verkoop van de lichtinstallatie of opheffing van de Asta is lager dan de aanschafwaarde van de lichtinstallatie. Waarom is met deze waardevermindering geen rekening gehouden?

Antwoord:
De accountant heeft ons pas heel laat in het jaarrekeningproces geattendeerd op het mogelijke risico van de aflossing van de lening. Doordat de jaarstukken nagenoeg gereed waren, lukte het niet meer om in de risicoparagraaf een nieuwe berekening uit NARIS te verwerken. Het was voldoende voor de accountant om dit risico enkel tekstueel toe te lichten. In het volgende P&C document zal dit wel gebeuren. De lichtinstallatie is 3 jaar geleden aangeschaft voor een bedrag van € 135.800. Reeds 2 jaar op rij is uitstel van betaling aangevraagd. Eigenlijk had dus eind 2024 al 2/10 deel van de lening afbetaald moeten zijn wat gelijk staat aan de afschrijving van de installatie. In de paragraaf Weerstandvermogen en risicobeheersing van de komende begroting zal met deze waardevermindering rekening worden gehouden.

Vraag-8:
Pagina 133. Als gevolg van jarenlange uitvoeringswerkzaamheden door nutsbedrijven en glasvezelbedrijven is het onderhoud van elementenverhardingen (trottoirs) op een lager pitje gezet. Dit impliceert dat de gemiddelde kwaliteit langzamerhand is verslechterd. Nu de piek aan werkzaamheden door de nutsbedrijven en de glasvezelbedrijven lijkt af te nemen zijn we op het punt gekomen om de kwaliteit weer terug te brengen naar het gekozen basisniveau.

- De kosten voor het herplaatsen van de trottoirs komen toch ten laste van de nuts- en glasvezelbedrijven?

Antwoord:
De nuts- en glasvezelbedrijven moeten zelf de trottoirs herstellen naar het kwaliteitsniveau van voor de werkzaamheden. De nutsbedrijven besteden dit meestal uit aan een aannemer. Door de aanleg/sanering van kabels en leidingen, ontstaat er echter altijd een kwaliteitsvermindering bij alle soorten verharding. Ook zijn zij slechts verplicht om de bestrating boven de sleuf te herstellen en zullen zij dus nooit een trottoir over de hele breedte herstellen.
Het eerste jaar na de werkzaamheden is er grote kans op nazakken van de grond en verharding. Dit valt onder de garantie van de aannemers en moeten zij kosteloos herstellen. Daarnaast ontvangt de gemeente een degeneratievergoeding voor latere verzakkingen en kwaliteitsvermindering van de materialen.
Opgebroken asfalt wordt na aanleg of sanering van kabels en leidingen hersteld met klinkers. Na één jaar worden de klinkerstroken door de gemeente vervangen met asfalt. Definitief herstel vindt ook pas plaats na één jaar vanwege het mogelijke "nazakken". De nuts- en telecombedrijven betalen hiervoor een straatwerkvergoeding aan de gemeente.

- Is er onvoldoende toezicht gehouden bij de uitvoering van de herstelwerkzaamheden door de aannemers?

Antwoord:
Idealiter vindt toezicht op meerdere momenten plaats. Zowel tijdens het graven van de sleuf, tijdens het vullen en verdichten van de sleuf, na het herstel van de bestrating en voor het einde van de garantieperiode. Vanwege de vele werken van de nuts- en telecombedrijven en de beperkt beschikbare capaciteit voor toezicht, kunnen we niet op alle momenten voldoende toezicht houden. Uiteraard kunnen inwoners slechte en gevaarlijke situaties melden bij de gemeente, waarop wordt geacteerd. Daarnaast komt het voor dat al bekend is dat op korte termijn werkzaamheden in een gebied gaan plaatsvinden, waar onze onderhoudsplanning op wordt afgestemd.

- kunnen de kosten nog verhaald worden bij de aannemers?

Antwoord:
Buiten de genoemde vergoedingen in het eerste antwoord is hier geen mogelijkheid toe.

Vraag-9:
Pagina 153. Het voordelig resultaat salarislasten geldt als gedeeltelijke dekking van de overschrijding van de post externe inhuur van € 1.027.400. Externe inhuur is ingezet binnen de categorieën ziekte, specifieke kennis en bij piekwerkzaamheden om zo de gemeentelijke dienstverlening op peil te blijven houden en voor het tijdelijk invullen van vacatures waar geen vaste invulling kon worden gevonden.

Welke gevolgen heeft de wet DBA voor wat betreft de inhuur voor de gemeente Beek?

Antwoord:
De wet DBA is gericht op het voorkomen van de schijnzekerheid in arbeidsrelaties, met name bij zzp'ers. Om dit te voorkomen wordt de inhuur geregeld via de inhuurdesk van IGOM en vindt inhuur grotendeels plaats via detacherings- en uitzendconstructies. Wanneer een opdracht geschikt is voor zzp'ers wordt de uitvraag / administratie ook belegd bij de inhuurdesk. Er vindt dan een extra toetsing plaats op de opdrachtomschrijving.

Vraag-10:
Pagina 175

Matrix paragraaf grondbeleid				
Omschrijving	Boekwaarde 1-1-2024	Boekwaarde 31-12-2024	Verwacht resultaat	Jaar van afronding
Verspreide percelen	919.880	914.586	Nihil	Loopt door
Grex Spaubeek	0	152.844	168.200	2025

Wat betekent Grex Spaubeek?

Antwoord:
Met 'Grex Spaubeek' wordt de door de raad op 3 oktober 2024 vastgestelde grondexploitatie voor de locatie van de voormalige basisschool en de voormalige multifunctionele

accommodatie in Spaubeek bedoeld. Een nadere toelichting op deze grondexploitatie is opgenomen op blz.220.