Raadsvergadering

Dossiernummer	5001
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	5 juli 2022
Agendapunt	8.d
Omschrijving	226. Effecten woningbouwversnelling (o.v.v. B/O sessie)
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen) (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
226. RV Effecten woningbouwversnelling - getekend
226. RB effecten woningbouwversnelling.docx

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadssessies (Presentatiezaal)	5 juli 2022
Raadsvergadering	**5 juli 2022**
Raadssessies (Raadzaal)	5 juli 2022
Presidium	29 augustus 2022

Toelichting

Bestuurlijk is overeen gekomen om een productie van 1000 woningen per jaar te realiseren. Om deze ambitie waar te kunnen maken zal de ambtelijke organisatie zich moeten ontwikkelen van een beheer naar een ontwikkelorganisatie. Dit gaat schoksgewijs. Vooruitlopend op nieuwe grondexploitaties, zodat ook in de komende jaren 1000 woningen per jaar kunnen worden gerealiseerd, is extra inzet op planvorming nodig.
Met de huidige grondexploitaties is het voor 2 jaar mogelijk 1000 woningen per jaar produceren. Om de productie na deze 2 jaar te kunnen waarborgen zal geïntensiveerd moeten worden op planvorming en voorbereiding om te komen tot een meerjarige woning productie van 1000 woningen per jaar.
De omslag naar een ontwikkelorganisatie vraagt naast meer inzet ook een heroverweging van de verhouding ‘zelf doen of uitbesteding/inhuren’. De impact van de ambitie van een productie van 1000 woningen per jaar heeft daarmee een dubbel opdrijvend effect van het aantal ambtenaren binnen de gemeentelijke organisatie.
De gemeenteraad heeft in de begroting 2022-2025 voor 2022 750K en voor 2023 500K beschikbaar gesteld (incidenteel) voor de woningbouwversnelling. Om dit bedrag in te kunnen zetten is een aanvullend raadsbesluit nodig waarin de inzet van de middelen wordt onderbouwd. Hiervoor is een (risico)analyse uitgevoerd met wat de directe aanvullende inzet zou moeten zijn om de gewenste versnelling te kunnen realiseren. Om te kunnen beginnen met de woningbouwversnelling zal op korte termijn een besluit door de raad moeten worden genomen om de incidentele middelen beschikbaar te stellen.

Voorgesteld besluit

1. €500k in 2022 van de gereserveerde middelen voor de intensivering van de woningbouwopgave vrij te geven voor uitbreiding van beleidscapaciteit om de planvorming van de versnellingsopgave op orde te krijgen.
2. €250k in 2022 van de gereserveerde middelen vrij te geven voor het doen van diverse onderzoeken en specialistische opdrachten ter ondersteuning van deze planvorming. En hiermee invulling te kunnen geven aan een eerste intensivering om te komen tot een gemiddelde productie van 1000 woningen per jaar.

3. Opdracht te geven voor het uitwerken van een voorstel bij de programmabegroting 2023-2027 voor de aanvullend benodigde (incidentele) middelen om te waarborgen dat planvorming ten behoeve van een productie van 1000 woningen per jaar gerealiseerd kan worden en hierbij gebruik te maken van de hernieuwde 50 woningennorm.

Besluit

1. €500k in 2022 van de gereserveerde middelen voor de intensivering van de woningbouwopgave vrij te geven voor uitbreiding van beleidscapaciteit om de planvorming van de versnellingsopgave op orde te krijgen.
2. €250k in 2022 van de gereserveerde middelen vrij te geven voor het doen van diverse onderzoeken en specialistische opdrachten ter ondersteuning van deze planvorming. En hiermee invulling te kunnen geven aan een eerste intensivering om te komen tot een gemiddelde productie van 1000 woningen per jaar.
3. Opdracht te geven voor het uitwerken van een voorstel bij de programmabegroting 2023-2027 voor de aanvullend benodigde (incidentele) middelen om te waarborgen dat planvorming ten behoeve van een productie van 1000 woningen per jaar gerealiseerd kan worden en hierbij gebruik te maken van de hernieuwde 50 woningennorm.