Toekomst Visie

Elst, 18 juni 2022

Zeer geachte Gemeenteraad , Edelachtbare

De Huyekamp een woonwijk met 389 adressen. Een wijk met woningen die vooral gebouwd zijn in de periode 1950/1970 146 woningen en 1970/1980 218 woningen.

De wijk bestaat uit onderstaande adressen:

DE duiker 7

Hemelrijk eigendom huisnummers 1/43

Huyekamp huisnummers 1/87 deels huur deels eigendom

Schravenweijde 1-96 deels huur deels eigendom

Visstee 1-16

Vriesenenk 1-184 deels huur deels eigendom

Valburgseweg 1 16 eigendom

Het percentage huurwoningen 53% is vooral te traceren op Huyekamp , Schravenweijde en Vriesenenk.

De gemiddelde Woz waarde van deze woningen was in het jaar 2021 Euro 176000.

U ziet een wijk van woningen met potentieel voor vooral toekomstige starters. Hier zijn de grootste eengezinswoningen (99 % van de woningen is eengezinswoning) van ons dorp Elst te vinden. De mooiste speeltuin, groenvoorziening in het midden. En een keur aan kleur in cultuur. Daar slaat nu de vergrijzing ook toe.

De eerste goudenhuwelijken dienen zich aan , 50 jaar getrouwd en 50 jaar wonen in de wijk. De eerste, overigens al best veel, trapliften worden aangevraagd en geplaatst. 45 inwoners gemeld bij WMO. De thuiszorg vindt er zijn weg. In de

prachtige speeltuinen wordt met steeds minder kleine kinderen nog gespeeld, de peuters van de kinderopvang komen regelmatig langs. En kleinkinderen vinden er hun vertier op bezoek bij hun opa en oma.

Een hangplek voor ouderen en een jeu de boulle baan tegen inlevering van de kleinste speeltuin Haah. Hoe lang gaat het duren die aanvraag te realiseren?

De groep inwoners van 45/65+ bestaat in 2021 uit 495 inwoners waarvan er 25 verweduwd zijn . Zij wonen aleen in de grote eengezinswoning.

Ja ik weet het met een druk op de knop kunt u deze gegevens boven halen uit Uw burgerinformatie systeem.

Waarom ik u dit vertel, de toekomst visie voor de wijk is dat we met zijn alle velig ouder willen worden in deze mooie wijk. Immers verhuizen naar een levensloopgeschikte woning in Elst is geen mooie toekomstmuziek.

De aanvragen om deze grote eengezinswoningen meer aan te passen en levensloopgeschikt te maken en daar proactief mee aan de gang te gaan lopen vast in lange wachtijden en regels die b.v Woningstichting Vivare nu nog heeft.

B.v. voor een indicatie levensloopgeschikt , die ik nodig heb om aan de beurt te komen voor een seniorenwoning met medisch indicatie in Elst of omgeving adviseert WMO mij een ergotherapeut te vragen om hierover een oordeel te schrijven. Wachttijd 6 weken. De kosten van het onderzoek van de ergotherapeut zijn voor rekening eigen risico of lees ziektekosten verzekering. De wet WMO zegt dat de gemeente hiervoor moet zorgdragen?

Op de vraag aan Vivare of een tweede toilet op de badkamer.met hun samenwerking geplaats kan worden is het antwoord nee. Het scheelt ons met zijn 2 zo een 6x trap op trap af in de nacht. Ook niet met huursverhoging of tegen betaling van de kosten en door hunTechnische afdeling De Variabele geplaatst. Dit klinkt in uw oren als een verwijt maar dat is het niet. Het is onze veiligheid die in het geding komt. En met een traplift redt ik het toilet beneden niet. We hebben nu een offerte bij een aannemer uitstaan waar de Variabele veel mee werkt. Het is bedoeld als veilig wonen en minder nachtelijke bewegingen op de trap.

Voor woningeigenaren is er de mogelijkheid een lening aan te vragen bij de Gemeente voor levensloopgeschikte aanpassingen in hun woning . Wat is het verschil ? Kunt u overwegen dit ook voor huurders mogelijk te maken.

Wat ik u wil vragen om proactief te zijn in deze mooie wijk met veel ouderen, een weg te vinden waardoor aanvragen bij WMO en Woningbouw samen kunnen gaan in een wat snellere afwikkeling, met een indicatie systeem waarvan uit wordt gegaan van vertrouwen en wederzijdse hulpverlening naar vooral veilig wonen. Met als een doel het zo goed mogelijk leefbaar te maken voor de senioren die weinig tot geen keus hebben dan te blijven wonen in deze veel te ruime eengezinswoningen.

Ik noem het plaatsen van tweede toilet , verhoogd toilet beugels en kleinere hulpmiddelen die buiten de WMO vallen. Kunnen deze in samenwerking met Vivare geplaatst worden? Technische zaken die ook voor ouder huurders moeilijk uit te voeren zijn. B.v. Woonstichting Talis in Nijmegen biedt dit haar senioren in hun eengezinswoningen aan. Zij zijn actief in het zo veilig wonen voor ouderen te bevorderen. Een inventarisatie van deze hulpmiddelen onder ouderen in hun woning zou een welkome optie zijn. Kan dat?

Ik doe een dringend doch vriendelijk beroep en verzoek , uw invloed bij Vivare aan te wenden en op uw proactiviteit en creativiteit. Ook bij de afdeling WMO.

Ik heb begrepen dat mijn eerdere eenmans actie en daarna petitie een signaalfunctie heeft gehad. Ik wacht nog op antwoorden en /of een reactie van zowel Vivare als van U.

Ik laat de illusie los dat ik voor al deze senioren in het kerndorp Elst een lans heb kunnen breken in de gemeenteraad van de Gemeente Overbetuwe. Ik heb het aangezwengeld? Immers ook de aangekondige nieuwbouw van seniorenwoningen per 2025 zal bij lange na niet voldoende soelaas bieden voor het aantal senioren die gebruik willen maken van de toekomstige seniorenwoningen. Ik zet hierna een stap terug omdat het te veel met me doet. Ik verwachtte te veel van U voor ons senioren in de sociale sektor in het kerndorp Elst.

- Poiltiek. Loes
- Geschikt
- Ongeschikt X