



MOTIE

Agendapunt 14 van de raadsvergadering d.d. 5 juni 2023

Onderwerp: Bestemmingsplan buitengebied

De raad van de gemeente Hattem in vergadering bijeen d.d. 5 juni 2023

Overwegende dat

- er landelijk sprake is van een fors tekort aan woningen en dat alle gemeenten een aandeel moeten leveren in het oplossen daarvan (Woondeal Noord-Veluwe);
- de gemeente een wettelijke taak heeft om te voorzien in woningbouw voor eigen inwoners;
- in de vigerende bestemmingsplannen er te weinig plancapaciteit is opgenomen voor het bouwen van woningen voor huurders, starters en senioren en dat er daardoor scheefgroei kan ontstaan op de Hattemse woningmarkt;
- er daarnaast extra woningen gebouwd zullen moeten worden voor de huisvesting van Hattemers in nood (spoedzoekers), Oekraïners en statushouders;
- wonen een grondrecht is en dat daarom een continue bouwstroom belangrijk is;
- de omgevingsvisie geactualiseerd moet worden gezien actuele ontwikkelingen op het gebied van landbouw, natuur en wonen;

Van mening dat

- om deze problematiek op te kunnen lossen er naast inbreidingslocaties ook gekeken moet worden naar uitbreidingslocaties;
- deze uitbreidingslocaties vooral gevonden kunnen worden buiten het bebouwde gebied;
- er nader onderzoek gedaan moet worden naar uitbreidingslocaties voor de woningbouw;
- de inzet van het instrument van de actieve grondpolitiek daarbij aan de orde kan zijn;
- het Bestemmingsplan buitengebied na vaststelling, gelet op de actuele ontwikkelingen op het gebied van landbouw, natuur en wonen, opnieuw tegen het licht gehouden zal worden;

Verzoekt het college

Bij het opstellen van het omgevingsplan nader onderzoek te doen naar uitbreidingslocaties om te kunnen voldoen aan opgaven op het gebied van de volkshuisvesting.

CDA-fractie: T.B. Juk
D66-fractie: E. Kwakkel
VVD-fractie: E. Kleinpenning

Status: aangenomen met 9 stemmen voor en 6 stemmen tegen d.d. 5 juni 2023.

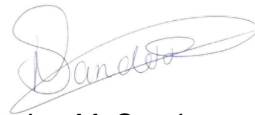
De raad van de gemeente Hattem,

De griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I.M. Westhoff', with a horizontal line drawn underneath the text.

mr. I.M. Westhoff

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Sanderse', with a horizontal line drawn underneath the text.

drs. M. Sanderse