gemeenteSLUIS

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : 25.0003883
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : G. Naeije
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Vervolg project 2e schil Cadzand Bad
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 21 NOV 2025

Geachte raadsleden,

Op 5 september 2024 heeft u van ons college een brief ontvangen met daarin een procesupdate rondom de ontwikkelingen Cadzand Bad. In de brief bent u geïnformeerd over het proces dat wij wilden doorlopen om te komen tot een herijking van de huidige beleidskaders en indien noodzakelijk, een aanvulling daarop. Uitgangspunt daarbij was de verdere ontwikkeling van de badplaats voor de komende tien tot vijftien jaar.

Het afgelopen jaar zijn er echter ontwikkelingen geweest die de noodzaak om op korte termijn te komen tot een herijking van het beleid voor onze badplaats Cadzand Bad, hebben beïnvloedt.

Wet versterking regie volkshuisvesting

Ten eerste is er de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv). Over deze wet bent u geïnformeerd tijdens de bijeenkomst over de Evaluatie woonbeleid. Op basis van deze wet moeten doelgroepen specifiek worden benoemd in verplichte volkshuisvestingsprogramma's. In de programma's dient dus bijvoorbeeld duidelijk gemaakt te worden hoe we gaan voorzien in woonmogelijkheden voor arbeidsmigranten.

Deze programma's zijn ook van toepassing voor Cadzand Bad. Momenteel zijn we, in overleg met de provincie, aan het onderzoeken hoe een en ander straks vorm moet krijgen. Dit geldt ook voor de consequenties die de wet mogelijk heeft op de zogenaamde pilot Cadzand Bad.

Invloed Economische Agenda op onder andere het Mobiliteitsplan

Inmiddels heeft u ook een brief van ons college ontvangen over het vervolgproces Mobiliteitsplan. In deze brief geven wij aan dat wij gelet op de planning van de Economische Agenda en de beperkte resterende tijd na vaststelling van de Economische Agenda tot aan de verkiezingen, het niet haalbaar achten om het mobiliteitsplan inclusief inzageprocedure nog binnen deze bestuursperiode vast te stellen. Wij hebben daarom voorgesteld het Mobiliteitsplan in de nieuwe bestuursperiode op te pakken. Dit is van invloed op de ontwikkelingen in Cadzand Bad. Dit heeft met name te maken met het kader stellende karakter van het Mobiliteitsplan (o.a. parkeernormen, ontsluiting van de kust, enz.).

Concluderend

Met het oog op de actuele ontwikkelingen rondom de Wet regie, het doorschuiven van het Mobiliteitsplan en het beleid Arbeidsmigranten dat momenteel wordt opgesteld, stellen wij voor de herijking van de huidige beleidskaders voor Cadzand Bad verder vorm te geven nadat er meer duidelijkheid is over deze ontwikkelingen. Naar verwachting zal dat medio 2026 zijn.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue