Hoensbroek, 21 november 2024

Onderwerp: bewonerscommissie is actief in De Dem

Beste heer Reijnders en heer Verreck,

Wat is een bewonerscommissie? Een bewonerscommissie is een groep huurders die opkomt voor de belangen van huurders in een bepaalde wijk of gebouw. Zij behartigen de belangen van alle bewoners uit die wijk. Dit is geheel in lijn met de Overlegwet. De bewonerscommissie heeft informatierecht, overlegrecht, adviesrecht en agenderingsrecht.

Misschien bent u niet bekend met het bovenstaande? Want we zagen een flyer van de SP waarin werd opgeroepen om klachten te delen met de SP. De PvdA haakte aan bij deze actie middels social media.

Bewonerscommissie De Dem
Graag willen we u wijzen op de bestaande overlegstructuur in de wijk. Er is in De Dem een bewonerscommissie; een groep van 11 bewoners die zich met hart, ziel en verstand inzetten voor hun buurtgenoten. Zij zijn een representatieve afspiegeling van de wijk en zijn vanaf de planvorming betrokken bij het renovatieproject. Zij overleggen met de projectgroep van Vincio Wonen en ze hebben de plicht achterbanraadpleging te doen. Ze luisteren naar bewoners en ze gaan op bezoek bij bewoners en zijn zelf ook bewoner. Ze agenderen problemen aan de overlegtafel bij Vincio Wonen en bij de Huurdersbelangenvereniging.

De SP en de PvdA spreken in het openbaar over het belang van huurdersparticipatie. U negeert de werkende huurdersparticipatie in De Dem en daarmee omzeilt u de Overlegwet (Wet op het overleg huurders verhuurder). Uw doelen zijn niet in het belang van onze bewoners, ze werken vertragend en geven onrust in de wijk.

We doen een oproep aan u:
De wijk De Dem is een goed voorbeeld van de werking van de Overlegwet en van huurdersparticipatie. Wij vragen u te stoppen met deze politieke actie.

Met vriendelijke groet,

BCD Uw Belangenbehartiger	Huurdersbelangen vincio wonen	vincio wonen
Nico van den Bosch *Voorzitter*	Ludy Derey *Voorzitter*	Sjraar Canjels *Directeur-bestuurder*
Bewoners Commissie De Dem	Huurdersbelangen Vereniging Vincio Wonen	Vincio Wonen

Bijlage: flyer SP

SP

KLACHTEN over het onderhoud van de VINCIO-huurwoningen in wijk DE DEM HOENSBROEK

De SP-afdeling Heerlen heeft signalen ontvangen van ernstige vochtproblemen in de huurwoningen van Vincio in De Dem in Hoensbroek.
Wij zijn op de hoogte van de renovatieplannen, maar oplevering wordt pas vanaf 2027 verwacht. Dit betekent echter niet dat Vincio tot dan geen onderhoud meer aan uw woning hoeft te plegen.
Om een beeld te krijgen van de ernst en de omvang van de (vocht-) problemen houden wij in de buurt een kleine enquête.
Wij waarderen het zeer – in geval u ook problemen heeft – als u dit via dit formulier kenbaar maakt.

Het ingevulde formulier kunt in de bus gooien op het adres: [redacted]
of mailen naar heerlen@sp.nl
Voor vragen over deze actie kunt u contact opnemen met heerlen@sp.nl of met Antoinette Stöcker [redacted]

Dit zijn mijn klachten over mijn woning!

→ en hierover mag u contact met mij opnemen.

Naam: .....

Adres: .....

Tel.nr: .....

E-mail: .....

Klachten:

.....

.....

.....

.....

.....