Woningbouwmonitor gemeente Vijfheerenlanden

Peildatum 1 maart 2023

Kern

	Doelgroep			Planstatus		Bruto aantal woningen	(verwachte) oplevering											vrije sector		middel duur		sociale sector		% sociale huur	% betaalbaar
	starters	gezinnen	senioren	hard plan	zacht plan		waarvan opgeleverd	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	nog niet bekend	nog niet bekend	koop	huur	koop	huur	koop	huur		
Ameide																									
De Kandelaar						22		22										14				8		0%	36%
Aaksterveld 2						6		6											6					0%	0%
Doelakkerweg 58a en b						2										2		2						0%	0%
Prinsenhof 4						1		1										1						0%	0%
Broekseweg 94a						1		1										1						0%	0%
Akkerwinde 70						1	1											1						0%	0%
Prinsengracht 65						1										1		1						0%	0%
Molenstraat 5						1										1		1						0%	0%
						35	1	30	0	0	0	0	0	0	0	4	0	21	6	0	0	8	0	0%	23%
Everdingen																									
Lekdijk 15						1										1		1						0%	0%
						1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0%	0%
Hagestein																									
Achterweg 41						16		16										9		6		1		0%	44%
						16	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	6	0	1	0	0%	44%
Hei- en Boeicop																									
Akkerstraat						3		3									3							0%	0%
Kanaaldijk 17b						1		1										1						0%	0%
Hei- en Boeicopseweg 74a						1										1		1						0%	0%
Hei- en Boeicopseweg 130						1										1	1							0%	0%
						6	0	4	0	0	0	0	0	0	0	2	4	2	0	0	0	0	0	0%	0%
Kedichem																									
Lingedijk 65 en 65a						2		2										2						0%	0%
						2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0%	0%
Leerbroek																									
Slagboomlocatie10						32			10	14	7					1		22				10		0%	31%
						32	0	0	10	14	7	0	0	0	0	1	0	22	0	0	0	10	0	0%	31%
Leerdam																									
Broekgraaf						659		148	155	200	82	46	28					401		65		76	117	18%	39%
Bergstraat - Schavet - Nieuwstraat						11				11											11			0%	100%
Watertorenlaan						1										1		1						0%	0%
Hoogstraat/Hogenhoek						7		7													7			0%	100%
Hoogstraat/Zuidwal						4		4											4					0%	0%
Koningin Emmalaan 30						25										25							25	100%	100%
Hoogstraat 29						6										6					6			0%	100%
Kerkstraat 44 a t/m f						6										6			6					0%	0%
Oostwal 7 en 7a						5		5											5					0%	0%

Peildatum 1 maart 2023

Kern

	Doelgroep			Planstatus		Bruto aantal woningen	(verwachte) oplevering										vrije sector		middel duur		sociale sector		% sociale huur	% betaalbaar
	starters	gezinnen	senioren	hard plan	zacht plan		waarvan opgeleverd	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	nog niet bekend	nog niet bekend	koop	huur	koop	huur	koop	huur		
Vlietskant 8/Oostwal 15		■		■		5										5			5					0%	0%
Hoogstraat 56		■		■		5										5			5					0%	0%
Vlietskant 12 en 24	■			■		5			5										5					0%	0%
Klein Oosterwijk		■		■		2		2										2						0%	0%
Jeekelstraat 40a t/m 40c				■		3		3															3	100%	100%
Nieuwstraat 108		■		■		2		2											2					0%	0%
Hoogstraat 29	■				■	6										6					6			0%	100%
Overheicop 39		■		■		1		1										1						0%	0%
Poorterij 24 a t/m e	■			■		4										4	4							0%	0%
Vlietskant/Noordwal				■		1										1		1						0%	0%
Kerkstraat 50 a t/m d	■	■		■		4										4			4					0%	0%
Noordwal 54		■		■		3		3									3							0%	0%
Overheicop 32		■		■		1										1				1				0%	100%
thv Tiendweg 124		■		■		1										1				1				0%	100%
thv Tiendweg 113		■		■		1										1		1						0%	0%
						768	0	175	160	211	82	46	28	0	0	66	7	407	36	67	30	76	145	19%	41%
Lexmond																									
Killesteijn II	■	■	■	■		15				6	9							11					4	27%	27%
Dorpsstraat 46		■		■		1										1		1						0%	0%
Kom Lekdijk 2		■		■		1		1										1						0%	0%
thv Kortenhoevenseweg 47		■		■		1										1	1							0%	0%
Kortenhoevenseweg 53 en 53a		■		■		2										2		2						0%	0%
						20	0	1	0	6	9	0	0	0	0	4	1	15	0	0	0	0	4	20%	20%
Meerkerk																									
Het Bos			■	■		11			11									11						0%	0%
Weide II	■	■	■	■		150				30	30	30	30	30				105					45	30%	30%
Weide II: Eiland West		■		■		7					1	2	2	2				7						0%	0%
Prinses Marijkeweg 11a		■		■		1		1										1						0%	0%
Bazeldijk tussen 25 en 27				■		2		1	1								2							0%	0%
Tolstraat 49 en 51		■		■		2										2		2						0%	0%
Zouwendijk 143b		■		■		1										1		1						0%	0%
						174	0	2	12	30	31	32	32	32	0	3	2	127	0	0	0	0	45	26%	26%
Nieuwland																									
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
Oosterwijk																									
Coenderssenhof		■		■		3		2								1		3						0%	0%
						3	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0%	0%
Ossenwaard																									
Ossenwaard ong.		■		■		8										8		8						0%	0%
						8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	0	0	0	0	0%	0%

Peildatum 1 maart 2023

Kern

	Doelgroep			Planstatus		Bruto aantal woningen	(verwachte) oplevering										vrije sector		middel duur		sociale sector		% sociale huur	% betaalbaar
	starters	gezinnen	senioren	hard plan	zacht plan		waarvan opgeleverd	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	nog niet bekend	nog niet bekend	koop	huur	koop	huur	koop	huur		
Schoonrewoerd																									
Diefdijk 21		■		■		1										1		1						0%	0%
Dorpsstraat 12		■		■		1										1		1						0%	0%
Overheicop 32		■		■		1										1				1				0%	100%
						3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	2	0	1	0	0	0	0%	33%
Tienhoven aan de Lek																									
Lekdijk 10a				■		4										4		4						0%	0%
Kweldam 54a en 54b		■		■		2		2									2							0%	0%
						6	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4	2	4	0	0	0	0	0	0%	0%
Vianen																									
Sluiseiland		■	■	■		76		76										76						0%	0%
Hazelaarplein	■	■	■	■		126			63	63											30		96	76%	100%
Langeweg 6 (flexwoningen)	■				■	32			32														32	100%	100%
Ursulinenhof 1	■		■	■		23		23									23							0%	0%
Stammershoefstraat II	■	■	■	■		20		20													5		15	75%	100%
Burg. Jhr. Hoefftlaan 8-12	■				■	14			14														14	100%	100%
Kwartelstraat			■		■	6			6												6			0%	100%
Walsland 44		■	■	■		12		6	6									12						0%	0%
Voorstraat 3		■		■		4		4											4					0%	0%
Monnikkendreef 4	■				■	24		24															24	100%	100%
Panoven 17 en 19		■			■	1										1		1						0%	0%
						338	0	153	121	63	0	0	0	0	0	1	23	89	4	0	41	0	181	54%	66%
Hoef en Haag																									
Nieuw dorp aan de Lek	■	■	■	■		765		385	214	151	15							595					170	22%	22%
						765	0	385	214	151	15	0	0	0	0	0	0	595	0	0	0	0	170	22%	22%
Zijderveld																									
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%
Gemeente Vijfheerenlanden						**2177**	**1**	**772**	**517**	**475**	**144**	**78**	**60**	**32**	**0**	**98**	**39**	**1307**	**46**	**74**	**71**	**95**	**545**	**25%**	**36%**