



Motie “Tiny Houses”

**Gemeente Kerkrade
Aan de voorzitter van de Gemeenteraad**

Kerkrade, september 2019,

De raad van de gemeente Kerkrade,

- Bijeen op woensdag 25 september 2019;

Constaterende het feit dat:

- Mensen vandaag de dag voor andere woon- en levensvormen kiezen waarin het kiezen voor de ‘vrijheid van wonen’ voor hen van groot belang is en ‘Tiny Houses’ hierbij een van de woonkeuzes kan zijn;
- Er een tendens gaande is onder jongeren en volwassenen, om duurzamer te willen leven;
- Een tendens die zich ook vertaalt in kleiner wonen, minder spullen om zich heen willen hebben en bewuster willen omgaan met hun omgeving;
- Jongeren, die het ouderlijk huis willen verlaten en een woning willen kopen, beperkt zijn in hun keuze gezien de lage hypotheek die banken verstrekken;
- Dit ook geldt voor volwassenen die vrijwillig of noodgedwongen van woning gaan wisselen;
- Dat de gemeenten Sittard-Geleen en Beekdaelen het concept 'Tiny Houses' als duurzame en betaalbare woonvorm al hebben omarmt: dus maximaal wonen op een minimaal aantal vierkante meters.

Overwegende dat:

- Er behoefte is aan nieuwe woonvormen, waarbij de bewoners een kleinere voetafdruk op deze aarde willen achterlaten;
- Tiny Houses zo’n nieuwe woonvorm bieden, waarbij niet alleen de beperkte ruimte, maar ook de ecologische gedachte een drijfveer is;
- Tiny Houses grotendeels gebouwd worden met duurzame materialen en veel minder afval produceren bij de bouw;
- Wonen in Tiny Houses het mogelijk maakt om wonen te combineren met beheer van de omgeving;
- Tiny Houses staan voor een levensfilosofie: 'minder huis, méér leven';
- Tiny Houses mogelijk ook een betaalbare oplossing kunnen bieden voor huisvesting van jongeren en volwassenen.



Roept het college op:

- de mogelijkheden onderzoeken om het faciliteren van bewoning van Tiny Houses in Kerkrade mogelijk te maken.
- om te onderzoeken of het concept van Tiny Houses realiseerbaar is binnen de lokale woningbouwprojecten zoals bijvoorbeeld 'Super Local', het eventueel benutten van gemeentelijke niet-bebouwde gronden en hierover in gesprek te gaan met lokale project-ontwikkelaars en woningcorporaties;
- De Raad uiterlijk in het vierde kwartaal 2019 op de hoogte te brengen over de resultaten van e.e.a.

En gaat over tot de orde van de dag,

Raadsleden Ons Kerkrade

Noud Krasovec, John Roland, Harm Jacobs, Jo Rozema