



VOORBLAD COMMISSIE

ONDERWERP EN BEHANDELING	
onderwerp	Krediet "Ontwerp en aankoop gronden Calamiteitenbergingen Westland"
vertrouwelijk	Nee
portefeuillehouder	Wethouder Snijders, L.K.
bijlagen	Voorstel: Voorstel_40091.docx bijlage 1 eindadvies verkenning calamiteitenbergingen Westland (18-0249862) bijlage 2 SOK Calamiteitenbergingen Westland (18-0276014) Bijlage 3 financieel overzicht kosten Calamiteitenbergingen Westland (18-0273346)
agendapunt	21.

VOORGESTELD BESLUIT RAAD

1. Een krediet van € 3.962.000,00 beschikbaar te stellen voor ontwerp en aankoop gronden voor twee "Calamiteitenbergingen Westland".
2. De geheimhouding op bijlage 1. Eindadvies verkenning Calamiteitenbergingen Westland, bijlage 2. concept SOK en bijlage 3. financieel overzicht ontwerp krediet Calamiteitenbergingen Westland, te bekrachtigen totdat de aankoop van de gronden voor de calamiteitenbergingen zijn gerealiseerd.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

Argument

1. *Dit gebiedsproces is het natuurlijke vervolg op het door HH Delfland en Westland bestuurlijk goedgekeurde plan van aanpak "Verkenning calamiteitenberging Westland" en het daaruit voortvloeiende eindresultaat (bijlage 1).*

Risico's

1. *De grondverwerving van de locaties moet nog plaatsvinden.*



RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Krediet "Ontwerp en aankoop gronden Calamiteitenbergingen Westland"

AANLEIDING

In het boezemgebied van de gemeente Westland stijgen de waterpeilen bij hevige neerslag door de combinatie van een sterk verhard gebied en veel smalle watergangen relatief snel. Met de verwachte effecten van klimaatverandering neemt de kwetsbaarheid van het kapitaalsintensief bebouwde glastuinbouwgebied voor wateroverlast naar de lange termijn nog verder toe.

Uitgaande van de meest extreme klimaatscenario's zal het boezemgebied op termijn niet meer voldoen aan de vereiste normen voor wateroverlast. Gemeente Westland en Delfland willen daarom in het kader van het waterplan Westland Waterproof gezamenlijk de klimaatbestendigheid en de robuustheid van het boezemgebied binnen de gemeente, gebruikmakend van de ruimtelijke kansen die zich nu voordoen, vergroten.

Gemeente Westland en Hoogheemraadschap Delfland (Delfland) hebben samen een gebiedsproces voor mogelijke calamiteitenbergingen in het Westland doorlopen. De opdracht was om te zoeken naar minimaal 50.000 m³ calamiteitenberging(en) voor de boezem ten behoeve van een toekomstbestendig Westland. De voorgestelde mogelijkheden moesten draagvlak hebben bij alle partijen, betaalbaar en te beheren zijn en waar mogelijk de ruimtelijke (in de vorm van meer groen) of de waterhuishoudkundige kwaliteit vergroten. Vertrekpunt was een gezamenlijk vastgesteld plan van aanpak.

In de raadsvergadering van 20 februari 2018 en in een Raadsinformatieavond van 13 februari 2018 bent u geïnformeerd over het eindresultaat van de verkenning calamiteitenberging Westland (zie bijlage 1). Daarnaast bent u door middel van een Raadsinformatiebrief op 31 oktober 2018 geïnformeerd over de selectie van twee locaties voor waterbergingen. Deze twee locaties leveren samen 55.400 m³ waterberging op, zijn technisch en ruimtelijk haalbaar en wenselijk, en hebben meerwaarde in zowel waterhuishoudkundige als ruimtelijke zin (meer groen). Zo kunnen bijvoorbeeld extra Natte Ecologische Zones (NEZ)-en voor Kader Richtlijn Water (KRW) worden gerealiseerd.

Voorgesteld wordt om nu samen met Delfland de volgende fase in te gaan, namelijk het opstellen van het ontwerp, de voorbereidingen voor de uitvoering en het starten met de grondverwerving voor de twee locaties. Gemeente Westland en Delfland willen gezamenlijk in een 50-50% samenwerking de calamiteitenbergingen financieren en realiseren. Voor de komende ontwerpfase hebben gemeente Westland en Delfland bijgaande concept samenwerkingsovereenkomst opgesteld (bijlage 2). Met voorliggend voorstel wordt aan de gemeenteraad (11 december 2018) en aan de VV (20 december 2018) gevraagd een ontwerp krediet (vastgoed en VAT ontwerp fase) voor de verdere uitwerking en grondverwerving van twee calamiteitenbergingen beschikbaar te stellen. Daarna wordt de samenwerkingsovereenkomst definitief gemaakt en ondertekend.

DOELSTELLING

Samen met Delfland de calamiteitenbergingen ontwerpen en de benodigde gronden verwerven. Doel van dit voorstel is om met 55.400 m³ waterberging de klimaatbestendigheid en robuustheid van het boezemgebied van de gemeente Westland te vergroten. Hiermee wordt de Westlandse leefbaarheid vergroot en neemt de kans op wateroverlast af. Hierbij maken we gebruik van de



RAADSVORSTEL

ruimtelijke kansen die zich nu voordoen.

ARGUMENTATIE

1. Dit gebiedsproces is het natuurlijke vervolg op het door HH Delfland en Westland bestuurlijk goedgekeurde plan van aanpak “Verkenning calamiteitenberging Westland” en het daaruit voortvloeiende eindresultaat (bijlage 1).

In bijlage 1 zijn de aanpak, de eindresultaten en het eindadvies opgenomen van de Verkenning calamiteitenberging Westland.

De terugvalopties (glas 1, glas 4 en voorkeurlocatie glas 2) zijn locaties die we “achter de hand” houden, mocht een of meerdere locatie(s) onverhoopt niet gerealiseerd kunnen worden.

Inzet waterberging en functie

Voor locatie 8a zullen werkafspraken tussen Delfland en de gemeente Westland moeten worden gemaakt over de benodigde acties tijdens en voorafgaand aan het vullen van de berging vanwege het meervoudig gebruik van dit terrein. Bij de andere voorkeurslocatie vindt er bij inzet geen verandering van de gebruiksfunctie plaats. De frequentie van inzet van de waterbergingen is niet exact vooraf aan te geven. De verwachting is dat deze globaal eens in de 10 à 20 jaar ingezet moeten worden. Door de verwachte effecten van klimaatverandering, namelijk steeds vaker korte maar extreme piekbuien zal dit vaker kunnen gaan optreden.

Koppeling met waterhuishoudkundige verbetering

Bij alle twee voorkeurslocaties is gekeken naar kansen voor het verbeteren van het bestaande watersysteem, naast het realiseren van extra bergingsgebied voor de boezem:

- KRW-NEZ: op Locatie 8a worden langs de boezem een halve hectare aan natte ecologische zone voor de KRW aangelegd. Ook bij Glas 3 kan een stepping stone voor KRW worden aangelegd;
- Kadeverbetering: in Glas 3 heeft Delfland op korte termijn een kadeverbetering op de planning staan. Deze moet voor 2021 gerealiseerd zijn. De lijn die voorsnog aangehouden wordt door Delfland is dat deze kadeophoging eerder wordt uitgevoerd onafhankelijk van de calamiteitenberging (en dus nog voordat de gronden zijn verworven en dat met de uitvoering calamiteitenberging gestart kan worden).

De kadeophoging zal wel dusdanig worden uitgevoerd dat er een veilige situatie ontstaat en de ophogingen niet belemmerend zijn voor de calamiteitenberging. Dit kan kostenbesparend zijn voor de calamiteitenberging (er hoeft immers minder nieuwe kade te worden aangelegd). De kadeverbetering die hier zal plaatsvinden is dus een separaat project;

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

1. De grondverwerving van de locaties moet deels nog plaatsvinden.

Minnelijke gesprekken hebben opgeleverd dat eigenaren van locatie 3 in beginsel bereid is tot verkoop. Voor locatie 8a is een principeovereenkomst met ontbindende voorwaarde. Theoretisch kunnen de onderhandelingen voor de aankoop mislukken. Dan zou onteigenen in principe kunnen, maar in de praktijk kan dit zeer kostbaar zijn. Het risico is dat het daarmee geen haalbaar project meer is.

RAADSVORSTEL

Beheersmaatregel

In de verkenning zijn naast de derde voorkeurslocatie nog twee mogelijke terugallocaties geïdentificeerd als de voorkeurslocaties onverhoopt niet mogelijk zouden zijn. In de SOK is afgesproken dat partijen gezamenlijk besluiten (binnen de projectgroep en stuurgroep) hoe verder als één of meerdere locaties – om welke reden dan ook - niet kunnen doorgaan of (één van) beide partijen te zijner tijd niet positief besluiten tot het beschikbaar stellen van uitvoeringskrediet of bestemmingsplan wijziging. De geheimhouding op bijlage 1. Eindadvies verkenning Calamiteitenbergingen Westland, bijlage 2. concept SOK en bijlage 3. financieel overzicht ontwerp krediet Calamiteitenbergingen Westland, zijn bedoeld om speculatie te voorkomen. Wij verzoeken u dit te bekrachtigen totdat de aankoop van de gronden voor de calamiteitenbergingen zijn gerealiseerd.

FINANCIËN

Kostenramingen en investeringsplan

De kosten voor het realiseren van de twee bergingslocaties bedragen afgerond € 16,5 miljoen waarvan € 8,6 miljoen voor Westland. (zie bijlage 3) Delfland en gemeente Westland verdelen de externe kosten (voorbereiding, grondverwerving en realisatie) 50-50%. Interne kosten (d.w.z. de uren die de partijen ieder zelf maken voor het project) betaalt elke partij zelf. In het Meerjareninvesteringsplan 2018-2022 is rekening gehouden met een totale investering van € 9,25 miljoen. Nu wordt voorgesteld om een ontwerp krediet (Vastgoed en VAT ontwerp fase) voor voorbereiding en de grondaankopen beschikbaar te stellen voor de 2 bergingen (glas 3 en Locatie 8a) met een bergingscapaciteit van 55.400 m3.

Indien noodzakelijk, dan zijn er mogelijkheden verkend om in de toekomst meer extra berging te realiseren. De investering die daar dan voor nodig is zal dan meegenomen worden in een toekomstige begrotingsbehandeling en kan door uw raad dan afgewogen worden ten opzichte van andere gewenste investeringen.

De kosten voor het ontwerp krediet (Vastgoed aankoop en VAT ontwerp fase) worden voor 2 bergingen geraamd op € 4.312.000,-- Bij raadsbesluit van 20 februari 2018 is een bedrag beschikbaar gesteld van € 350.000,-- zodat nu een krediet wordt gevraagd van € 3.962.000,--

De grondverwerving zal plaats vinden door Delfland of door de gemeente Westland. Bij verwerving door de gemeente Westland zal het krediet bij een reguliere p&c cyclus naar boven worden bijgesteld en een gelijk bedrag aan inkomsten worden opgenomen van Delfland.

Exploitatie onderhoudskosten

Het eventueel aankopen van locatie 8a leidt, naar verwachting, bij gemeente Westland tot een areaaluitbreiding (vergroting van het te beheren areaal van Westland). Hierdoor nemen de exploitatiekosten voor onderhoud toe. Deze wordt samen met de overige areaaluitbreidingen van Westland bij geraamd en gefaseerd in exploitatie genomen. De verwachting is dat locatie Glas 3 aangekocht wordt door Delfland en daardoor bij gemeente Westland niet tot areaaluitbreiding leidt.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Extern



RAADSVORSTEL

Na het besluit wordt – rekening houdend met de vertrouwelijkheid van de ligging van de locaties - extern kenbaar gemaakt dat Delfland en de gemeente Westland voornemens zijn, de klimaatbestendigheid en robuustheid van het boezemgebied van de gemeente Westland, gebruikmakend van de ruimtelijke kansen die zich nu voordoen, samen te vergroten.

EXTERN OVERLEG

Dit raadsvoorstel is gelijktijdig en in samenspraak met het Hoogheemraadschap van Delfland opgewerkt naar besluitvorming.

VERVOLGTRAJECT

Na positief besluit in uw raad en de VV van Delfland wordt de definitieve versie van de SOK (nu als concept in bijlage 2) gezamenlijk ondertekend. Namens Westland zal wethouder Sniijders ondertekenen.

Samen met Delfland is een globale planning voor de komende jaren afgesproken. Afgesproken is om flexibel te zijn in de ontwerp- en uitvoeringsfase, omdat kansen die zich voordoen dan beter benut kunnen worden. De ontwerpfase behelst globaal 4 jaar (2019-2022), de uitvoering zal op zijn vroegst afgerond worden eind 2025 wanneer later positief tot de uitvoering wordt besloten.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler

A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 november 2018 met de volgende bijlage(n):

- Bijlage 1. Eindadvies Calamiteitenbergingen Westland (18-0249862) geheim
- Bijlage 2. Concept SOK (18-0276014) geheim
- Bijlage 3. Financieel overzicht kosten Calamiteitenberging Westland (18-0273346) geheim

gelet op het bepaalde in artikel 25 en 192 van de gemeentewet;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 27 november 2018 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

- 1) Een krediet beschikbaar te stellen van € 3.962.000,-- voor ontwerp en aankoop gronden Calamiteitenbergingen Westland.
- 2) De geheimhouding op bijlage 1. Eindadvies verkenning Calamiteitenbergingen Westland, bijlage 2. concept SOK en bijlage 3. financieel overzicht ontwerp krediet Calamiteitenbergingen Westland, te bekrachtigen totdat de aankoop van de gronden voor de calamiteitenbergingen zijn gerealiseerd.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 22 januari 2019,

de griffier,

de voorzitter,

A.P.M.A.F. Bergmans

A.M.A. van Ardenne-van der Hoeven