

Aan Gemeenteraad Vught  
Van  
Datum 31 januari 2022  
CC  
Betreft: De Wieken/Lidwinaschool  
Zaaknummer  
Documentnummer

## Inleiding

Tijdens de raadsvergadering van 16 december 2021 is tijdens het agendapunt 5.2 Categorie I-B Schriftelijke mededelingen van college of griffie door de wethouder de volgende toezegging gedaan: *De raad informeren over de datum waarop het college besloten heeft de Lidwinaschool te slopen.*

## Antwoord

Zoals is aangegeven in de RIB van 16 november 2021 is er een planaanpassing noodzakelijk geweest. Het college heeft op dezelfde datum een besluit genomen over de sloop van de Lidwinaschool. Met daarbij meegenomen onderstaande motivatie.

Al in 2017 heeft uw raad de ontwikkelvisie Vught Centrum Zuid vastgesteld. Daarin is aangegeven dat de belangrijkste conclusie van de belanghebbenden en omwonenden de volgende is: “We willen de sfeer, rust en authenticiteit in het plangebied bewaren. De structuur van de openbare ruimte, de parkachtige uitstraling en de architectuur van het klooster gelden als belangrijke referentie. Verder wordt benadrukt dat het behoud/(her)bestemming van de schoolgebouwen en de kastanjes op de binnenterreinen fraai zou zijn, maar een integrale ontwikkeling van het plangebied niet in de weg mag zitten.”

Tevens stelt de ontwikkelvisie dat “in de bouwplannen onderzocht zal worden of de hoekgebouwen van beide scholen kunnen worden ingepast”. Aan de hand van een cultuurhistorisch onderzoek is onderzocht welke onderdelen van de scholen een al dan niet hogere waarde hebben.

Deze uitgangspunten zijn in het verleden ook meegedeeld aan Vughterstede, zoals besproken in de vergadering van het college B&W van 29 september 2020. Daarin heeft het college gevraagd om twee varianten uit te werken: één met volledige sloop van de Lidwinaschool, en één met een herbestemming/transformatie van het schoolgebouw. Dit zodat het college hierin een weloverwogen besluit kon nemen. De gedachte hierachter is dat een zorginstelling niet teveel extra kosten maakt ten behoeve van renovatie, welke anders ook kan worden ingezet in het verlenen van zorg.

De huidige planaanpassing stoelt op de ontwikkelvisie. Dit vormt de basis voor een uitwerking naar het stedenbouwkundig plan. Inmiddels is duidelijk dat de ZOED (Zorg onder een dak, het



gezondheidscentrum) beter op de locatie van de Lidwinaschool past. Om een ZOED haalbaar te krijgen is echter sloop/nieuwbouw noodzakelijk. Uit bouwkostenramingen is gebleken dat renovatie van de school zeer aanzienlijk duurder is dan nieuwbouw en bovendien niet efficiënt is. Daar de ZOED een essentieel en integraal deel uitmaakt van het totaalplan, is de prioriteit het realiseren van een ZOED voor dit deel van Vught. Het ontwerp voor de ZOED wordt begeleid door de gemeente en door de gemeente ingeschakelde stedenbouwkundige, zodat de ZOED een evenwichtig en harmonieus geheel gaat vormen met het totaalgebied.

De insteek voor de Willibrordusschool is overigens om het grootste deel van de school (die een hoge cultuurhistorische waardering kent) te behouden.