Gemeente Wassenaar

Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer:	Z/25/106035/474776
Datum:	9 december 2025
Onderwerp:	Afhandeling motienummer 373 van raadslid Stekelenburg inzake 'Opties in kaart brengen Huize Ivicke'
Bijlage(n):	

Geachte Raad,

Met deze brief informeert het college u over de afhandeling van de motie 'Opties in kaart brengen Huize Ivicke' ex artikel 32 RvO, ingediend door de fractie van de VVD.

Aanleiding
Op 14 oktober 2025 is door raadslid Stekelenburg van de fractie van de VVD een motie ingediend. Hierin wordt het college opgeroepen om voor het einde van 2025 de raad middels een raadsinformatiebrief te informeren welke opties er zijn om de eigenaar ertoe te bewegen verantwoordelijkheid te nemen om ervoor te zorgen dat het pand hersteld wordt en in gebruik wordt genomen om kraak te voorkomen. Er is gevraagd om genoemde opties juridisch te checken en geen opties vooraf uit te sluiten; ook wanneer deze met sancties gepaard gaan.

Onderzoek opties
In een eerste brede verkenning zijn inmiddels elf opties in kaart gebracht en juridisch onderzocht. In deze verkenningsfase wordt geen enkele optie definitief uitgesloten. De onderzochte opties zijn gericht op het voorkomen van kraken en het duurzaam behoud en hergebruik van Huize Ivicke. Soms is er een overlap wat betreft het effect van een optie. Zo zal een optie die erop gericht is het monument opnieuw als kantoor in gebruik te nemen, kraken voorkomen en tegelijkertijd een positief effect hebben op de duurzame instandhouding van het monument.

De opties bestaan uit handhavings- en dwangmiddelen en opties op basis van vrijwilligheid. Hierbij dient vermeld te worden dat veel handhavings- en dwangmiddelen in de voorbereidingsfase voorschrijven dat eerst geprobeerd moet worden om op basis van minnelijk overleg tot overeenstemming te komen met de eigenaar. In algemene zin gaan wij ervan uit dat opties op basis van handhavings- en dwangmiddelen parallel kunnen worden uitgewerkt naast opties op basis van vrijwilligheid.

Tabel in kaart gebrachte opties

Optie	Doelstelling	Dwang/vrijwillig	Randvoorwaardelijk
1.Leegstandswet	Eigenaar dwingen pand weer te laten gebruiken	Dwang-handhavingsmiddel	Vaststellen Leegstandsverordening
2.Onteigening	Gedwongen overdracht van pand aan gemeente	Dwang-handhavingsmiddel	Wijziging omgevingsplan
3.Voorkeursrecht	Gemeente krijgt recht van eerste aankoop	Dwang-handhavingsmiddel	Wijzigen omgevingsplan of vaststellen omgevingsvisie
4.Anti-kraak bewoning	Eigenaar laat pand anti-kraak bewonen	Vrijwillig	Door ontbreken woon-bestemming omgevings-vergunning vereist of wijziging omgevingsplan
5.Anti-kraak kantoorgebruik	Eigenaar laat pand anti-kraak als kantoor gebruiken	Vrijwillig	N.v.t
6. Hekwerk herstellen	Hekwerk om buitenplaats draagt bij aan voorkomen kraak	Vrijwillig	Omgevingsvergunning BOPA kan alleen op aanvraag eigenaar worden verleend
7.Resterende herstelmaatregelen uitvoeren	Algehele restauratie Ivicke	Dwang-handhavingsmiddel	n.v.t.
8.Gebruik verplichten op grond van omgevingsplan	Eigenaar dwingen pand weer te laten gebruiken	Dwang-handhavingsmiddel	Wijziging omgevingsplan
9.Overleg eigenaar	Algehele restauratie Ivicke	Vrijwillig	Omgevingsvergunning kan alleen op aanvraag eigenaar worden verleend
10.Aankoop of grondruil	Eigenaar verkoopt vrijwillig pand aan gemeente	Vrijwillig	N.v.t
11. Wet Victor	Eigenaar moet beheer pand overdragen aan gemeente	Dwang-handhavingsmiddel	Aantonen noodzaak gevaar voor gezondheid, veiligheid en openbare orde

Kanttekening

Bij het prioriteren van de diverse opties is het relevant te vermelden dat voor het realiseren van sommige opties het een randvoorwaarde is dat voorafgaand of parallel daaraan (omgevingsrechtelijke) besluiten moeten worden genomen. Dit heeft invloed op de doorlooptijden van de opties. Een extra risico is dat vanwege de bezwaar- en beroepsprocedures die ermee verbonden zijn, het ongewis is of en in welke mate de doorlooptijd langer wordt. De ervaring leert dat de eigenaar doorgaans geen rechtsmiddel onbenut laat. Uiteraard heeft dit ook financiële consequenties.

Beoordeling opties

Alle in kaart gebrachte opties zijn globaal beoordeeld op juridische kans van slagen, doorlooptijden en kostenrisico's. Met name ten aanzien van de financiële risico's is nader gekwantificeerd onderzoek nodig. Ook zullen de doorlooptijden nader moeten worden uitgewerkt. Wat betreft opties die gebaseerd zijn op de vrijwilligheid moet opgemerkt worden dat de daadwerkelijke kans van slagen afhankelijk is van de medewerking van de eigenaar.

Tot slot

Met deze raadsinformatiebrief beschouwt het college uw motie als afgedaan. Volledigheidshalve willen wij u mededelen dat er op dit moment op ambtelijk niveau constructieve gesprekken worden gevoerd met de eigenaar over realistische en uitvoerbare plannen voor de restauratie, herstel en ingebruikname van Huize Ivicke. Alleen met een verder herstel van de hele buitenplaats en het op een toekomstbestendige wijze in gebruik nemen, kunnen kraakpogingen worden voorkomen.

Mochten dit uiteindelijk niet tot het gewenste resultaat leiden, zullen wij u hierover nader informeren en aangeven welke rechtsmiddelen het college zal inzetten.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. A.P.A. Oostermeijer,	drs. L.A. de Lange,
gemeentesecretaris	burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.