

Betreft: voorgenomen wijziging hospiteerbeleid DUWO bij studentencomplexen Uilenstede-Kronenburg

Inleiding

Studentenhuisvester DUWO heeft aangekondigd het bestaande hospiteerbeleid ingrijpend te willen wijzigen. Waar studenten nu bij vrijkomende kamers zelf kandidaten mogen aandragen – mits deze staan ingeschreven bij ROOM.nl en een hbo- of wo-opleiding volgen – wil DUWO voortaan per kamer een selectie van maximaal 15 kandidaten aanleveren, waaruit de medebewoners slechts mogen kiezen.

Dit voornemen leidt tot grote onrust onder studenten, ook in Amstelveen, met name op de studentencomplexen Uilenstede-Kronenburg. Studenten geven aan dat vrij hospiteren essentieel is voor hun veiligheid, woongenot, sociale cohesie en mentale gezondheid. Je kiest als student namelijk niet alleen een kamer, je kiest een thuis. Uit onderzoek van Stichting Lieve Mark en de Erasmus Universiteit Rotterdam blijkt bovendien dat de keuze met wie je samen wilt wonen een belangrijke beschermende factor vormt tegen eenzaamheid, stress- en mentale klachten onder studenten.

Hoewel de gemeente geen eigenaar of verhuurder is van studentenwoningen, hebben wijzigingen in het hospiteerbeleid wel degelijk impact op de leefbaarheid, sociale veiligheid en het welzijn van een grote groep inwoners van Amstelveen. Daarom legt de VVD-fractie de volgende vragen voor aan het college.

Vragen

1. **Is het college bekend met het voornemen van studentenhuisvester DUWO om het bestaande hospiteerbeleid ook op Uilenstede en Kronenburg te wijzigen**, waarbij vrij hospiteren wordt beperkt en bewoners voortaan slechts mogen kiezen uit maximaal 15 door DUWO geselecteerde kandidaten per kamer?
2. **Heeft het college signalen ontvangen van onrust onder studenten in Amstelveen naar aanleiding van dit voornemen**, en kan het college aangeven welke zorgen daarbij specifiek leven onder bewoners van Uilenstede en Kronenburg? Zie <https://www.nrc.nl/nieuws/2025/07/13/studenten-verzetten-zich-tegen-plan-afschaffen-hospiteren-ik-wil-zelf-bepalen-wiens-haar-ik-uit-het-doucheputje-haal-a4900051>
3. **Erkent het college dat de samenstelling van studentenhuishoudens op grootschalige locaties als Uilenstede-Kronenburg van invloed is** op de leefbaarheid, sociale veiligheid en studentenwelzijn?
4. **Is het college bekend met het onderzoek van Stichting Lieve Mark en de Erasmus Universiteit Rotterdam**, waaruit blijkt dat de keuze met wie je samen wilt wonen een belangrijke beschermende factor is tegen eenzaamheid, stress- en mentale klachten

onder studenten, en hoe weegt het college deze inzichten in relatie tot het voorgenomen beleid van DUWO?

5. **Klopt het dat studenten door het nieuwe beleid minder invloed hebben op of zelfs gedwongen kunnen worden tot samenwonen met internationale studenten die hier tijdelijk zijn**, ook wanneer daar onderlinge bezwaren tegen bestaan, en hoe kijkt het college aan tegen mogelijke gevolgen hiervan voor sociale cohesie, woongenot en sociale veiligheid?
6. **Weet het college voor welke groep studenten dit nieuwe beleid de toegang tot huisvesting moet verbeteren**, hoe groot deze groep is, en wat voor beperkingen deze groep op dit moment ervaart?
 - a. Is het vooral bedoelt voor internationale of Nederlandse studenten?
 - b. Staat de grootte van de groep die met dit voorstel geholpen wordt in verhouding tot de grootte van de groep studenten wiens autonomie wordt ingeperkt?
 - c. Is de wachttijd op woonruimte onder deze groep significant hoger?
7. **Kijkt het college naar andere potentiële oplossingen voor de groep die nu problemen ervaart?**
8. **Vindt het college het acceptabel dat naast woningzoekende studenten nu ook hurende studenten de dupe worden van het kamertekort**, in het geval dat zij beperkt worden in de keuze van hun nieuwe huisgenoten?
9. **Verwacht het college dat het beperken van vrije hospiteren effecten kan hebben op de leefbaarheid**, zoals meer spanningen tussen bewoners, een hogere mutatiegraad of meer meldingen bij beheer en gemeente, en wordt dit aspect betrokken in de gesprekken met DUWO?
10. **Is het college bereid om met DUWO in gesprek te gaan over de gevolgen van dit voorgenomen nieuwe hospiteerbeleid voor Uilenstede - Kronenburg**, daarbij expliciet aandacht te vragen voor het behoud van positieve elementen van vrij hospiteren, en de gemeenteraad te informeren over de uitkomsten van dit overleg?