Vaststellen van het bestemmingsplan 'Chw Rijkerswoerdsestraat 15"

Voor de gemeenteraadsvergadering d.d.:	24 januari 2024
Portefeuillehouders:	C. Bouwkamp

Resultaat van bespreking:

Aan de gemeenteraad, 19 januari 2024

Het college stelt voor het bestemmingsplan 'Chw Rijkerswoerdsestraat 15' vast te stellen. De eigenaar van de grond wil op dit adres een bestaande bedrijfswoning slopen en vervangen met een twee-onder-een kapwoning. Deze ontwikkeling is ruimtelijk goed denkbaar op deze locatie. De woningen zullen worden uitgevoerd als schuurwoning waardoor de nieuwbouw goed past binnen het landschappelijk beeld langs de Rijkerswoerdsestraat. Verder zal de hoeveelheid bebouwing en verharding afnemen en zal de dubbele woning landschappelijk worden ingepast. Een bestemmingsplanwijziging is nodig omdat op de huidige bestemming het realiseren van een dubbele woning niet is toegestaan. Er zijn geen zienswijzen op ingediend en er is geen financiële consequentie voor de gemeente door een overeenkomst met de eigenaar. Een aandachtspunt is dat geluidsbelasting op de dubbele woning door wegverkeer op de Nijmeegseweg 1 dB hoger ligt dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

Het Dagelijks Bestuur van de Agendacommissie heeft daarom besloten dit voorstel direct, dat wil zeggen zonder voorafgaande raadskamerbespreking, toe te voegen aan de agenda van de besluitvormende vergadering.

De raadsadviseur, De voorzitter,

W. Lammers K. Koorn