



GEMEENTE DOESBURG

Gemeenteraad

Dossiernummer	1958
Extern Zaak ID	Z/23/032517
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 september 2023
Agendapunt	4.1
Omschrijving	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning 4 starterswoningen Grote Biesem
Organisatieonderdeel	Strategie, Beleid en Projecten
Eigenaar	Bloemendal, J.
Portefeuillehouder	B. (Birgit) van Veldhuizen-van Oort

Bijlagen
Raadsvoorstel afgeven (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen
Bijlage 1: Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
Bijlage 2: Ruimtelijke onderbouwing

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	28 september 2023

Toelichting

Een ontwikkelaar heeft het voornemen om op een braakliggend terrein aan de Grote Biesem vier starterswoningen te realiseren. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, dient een omgevingsvergunning verleend te worden voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Ook dient een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï vastgesteld te worden. Het college stemt in met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï, stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven en legt deze tezamen met het ontwerpbesluit voor een omgevingsvergunning, en bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage.

Voorgesteld besluit

1. Een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Bor af te geven voor het bouwen van vier starterswoningen aan de Grote Biesem in Doesburg, en;
2. Daarbij te bepalen, dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen tegen het ontwerp van deze verklaring worden ingediend.

Besluit (Conform advies)

Zonder verdere beraadslagingen en zonder hoofdelijke stemming is besloten:

1. een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5 van het Bor af te geven voor het bouwen van vier starterswoningen aan de Grote Biesem in Doesburg, en;
2. daarbij te bepalen, dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen kan worden opgevat, indien geen zienswijzen tegen het ontwerp van deze verklaring worden ingediend.



GEMEENTE DOESBURG

Aanwezigen

B.T. Bauhuis, A.P.E. van der Beek, W.G. Eenstroom, M.E.C.S. de Groot, N.L.E. Hammink, S.R.C. Hillenaar, R. Kiburg, E. Meester, L.W.C.M. van der Meijs, H. Melissen, W.T. Robbertsen, D.J.C.A.M. van Sommeren, R.A. Tekin, B van Veldhuizen-van Oort, H.W. Vels, J.B. Voorhof en H.R. Westra

Afwezigen

G.A. Albers en N.R.M. Vree

Stemming

13 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Bauhuis, B.T. Beek, A.P.E. van der Eenstroom, W.G. Groot, M.E.C.S. de Hammink, N.L.E. Kiburg, R. Meester, E. Melissen, H. Robbertsen, W.T. Sommeren, D.J.C.A.M. van Tekin, R.A. Vels, H.W. Westra, H.R.		