

MOTIE

Agendapunt: 8.1.a. 'Krediet doorontwikkeling Ekerschot Noord'
Onderwerp: Blijvend betaalbaar houden betaalbare koopwoningen

De raad van de gemeente Oirschot bijeen op 28 maart 2023, gehoord de beraadslagingen

Constaterende dat:

1. Het aanbod van betaalbare woningen voor middeninkomens steeds schaarser is;
2. In het coalitieakkoord 'Samen werken aan Oirschot' 2023-2026 specifieke aandacht is voor het realiseren van CPO-woningen;
3. Het CPO-project op Ekerschot-Noord alleen mogelijk is door de 'GREX-Reserve' in te zetten.

Overwegende dat:

Wij van mening zijn dat het belangrijk is dat deze woningen voor middeninkomens niet alleen voor de eerste, maar ook voor de daaropvolgende bewoner(s) betaalbaar zijn en blijven.

Roept het college op:

1. De mogelijkheid te onderzoeken of deelname aan een financieringsregeling (zoals bijvoorbeeld Koopgarant, SlimmerKopen of soortgelijke regeling) kan bijdragen aan het op langere termijn betaalbaar houden van betaalbare koopwoningen. Ontzorging voor de gemeente is daarbij van belang;
2. Dit ook te doen voor alle komende woningbouwprojecten waarbij inzet van de 'GREX-reserve' nodig is om koopwoningen betaalbaar aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Claud Leermakers
VVD

Jan Pijnenburg
De Gewone Man

Pieter van Loon
Sociaal Progressief Oirschot

Hans van de Ven
Dorpsvisie

Fons Peeters
CDA

Marienette Wemelsfelder
D66