

Aan: De gemeenteraad van Sittard-Geleen
Van: Wethouder Y. Salvino-Meijer
Datum: 4 juni 2025
Betreft: Waardering gronden ihkv Strategische verwerving Graetheide en de Lexhy

De strategische verwerving van Graetheide en de Lexhy is geagendeerd voor de raadsvergadering van 5 juni 2025.

In de raadsronde van 15 mei 2025 is hierover de volgende toezegging gedaan:

De vragen van fractie Stadpartij inzake de waardering van de gronden in de boeken worden schriftelijk beantwoord.

In de raadsronde werd voorgesteld om de aan te kopen grond met een dusdanig hoge waarde op te nemen dat het niet meer interessant is om deze voor andere doeleinden in te zetten. Andere gemeenten zouden dit al hanteren. Gerefereerd werd aan een artikel waarin de gemeente Zwolle genoemd werd.

Antwoord;

Het Besluit Begroting en Verantwoording is hierin duidelijk. De aankoop van het gebied wordt in de gemeentelijke administratie opgenomen tegen inkoopprijs. Het is niet toegestaan deze grond tegen een hogere waarde te activeren.

Er is contact opgenomen met de gemeente Zwolle. Hetgeen gesteld werd over waardering van gronden in de begroting kon niet bevestigd worden.