Bijlage tekstuele en financiële wijzigingen belastingverordeningen 2026:

Verordening onroerendezaakbelastingen 2026 gemeente Montfoort:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Onroerende-zaakbelastingen:		
Omschrijving	**Tarief 2025**	**Tarief 2026**
Gebruikersbelasting	0,3061%	0,2976%
Eigenarenbelasting:		
Voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen	0,1099%	0,1003%
Voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen	0,3923%	0,3840%

De tarieven onroerendezaakbelastingen 2026 worden met 3,3% inflatiecorrectie verhoogd. Daarnaast worden de tarieven gecorrigeerd voor de waardeontwikkeling: een waardestijging leidt tot een tariefverlaging en een waardedaling tot een tariefstijging. Voor de woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 13,2% en voor de niet-woningen wordt rekening gehouden met een waardestijging van 3,1%.
De hoogte van de opslag ten behoeve van het ondernemersfonds is dit jaar vastgesteld op 0,0510%.

Verordening afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2026 gemeente Montfoort:

In onderstaande overzichten worden de volgende tarieven voorgesteld:

Afvalstoffenheffing			
Omschrijving	**Tarief 2025**	**Tarief 2026**	**Stijging in %**
Meerpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 398,00	€ 428,00	7,5%
Eenpersoons 1 restafval container en 1 GFT container van 140/240 liter	€ 244,00	€ 262,00	7,5%
Maximaal 1 extra restafval container van 140/240 liter	€ 164,00	€ 176,00	7,5%
Maximaal 1 extra GFT container van 140/240 liter	€ -	€ -	0,0%
Elke derde en volgende GFT container van 140/240 liter	€ 164,00	€ 176,00	7,5%

De tarieven voor afvalstoffenheffing dienen, naast de inflatiecorrectie van 3,3%, ook verhoogd te worden met 4,2% (uitgaande van kostendekkendheid).

- Artikel 2 Definities wordt de omschrijving van het grof bedrijfsafval aangepast naar de omschrijving van de modelverordening van de VNG:

  Artikel 2 Definities
  Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:
  - ‘gebruik maken’ in hoofdstuk II Afvalstoffenheffing: gebruik maken in de zin van artikel 15.33 Wet milieubeheer;
  - Grof bedrijfsafval: afvalstoffen, niet zijnde huishoudelijke afvalstoffen, welke door aard, omvang of hoeveelheid niet periodiek worden ingezameld.

- Artikel 9 lid 2 a. en b. en lid 3 a. en b. worden door de BSR voorgesteld om te laten vervallen. Zo wordt er uitsluitend nog gerekend met volle kalendermaanden:

  Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang
  1. De belasting als bedoeld in artikel 5 is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
  2. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog kalendermaanden overblijven, *waarbij:*
     a. *de lopende kalendermaand ten volle wordt meegerekend, indien de belastingplicht is aangevangen voor de zestiende van die maand;*
     b. *de lopende kalendermaand ten volle buiten beschouwing blijft, indien de belastingplicht is aangevangen na de vijftiende van die maand.*

3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, is de belasting verschuldigd over zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, voor het einde van de belastingplicht, kalendermaanden zijn verstreken, waarbij:
    a. *de lopende kalendermaand ten volle wordt meegerekend, indien de belastingplicht is beëindigd na de vijftiende van die maand;*
    b. *de lopende kalendermaand ten volle buiten beschouwing blijft, indien de belastingplicht is beëindigd voor de zestiende van die maand.*
4. Belastingbedragen van minder dan € 5,- worden niet geheven.
5. Het bepaalde in het vierde lid vindt geen toepassing indien het totaal van de op één biljet verenigde aanslagen meer bedraagt dan € 5,-.

Reinigingsrechten			
Omschrijving	**Tarief 2025**	**Tarief 2026**	**Stijging in %**
Reinigingsrechten (inclusief BTW)	€ 663,00	€ 713,00	7,5%
Iedere extra beschikbaar gestelde container	€ 245,00	€ 263,00	7,5%
Afvalpas	€ 25,00	€ 25,00	0,0%

De tarieven voor reinigingsrechten dienen, naast de inflatiecorrectie van 3,3%, ook verhoogd te worden met 4,2% (uitgaande van kostendekkendheid).

Verordening riool- en waterzorgheffing 2026 gemeente Montfoort:

In onderstaand overzicht wordt het volgende tarief voorgesteld:

Rioolheffing			
Omschrijving	**Tarief 2025**	**Tarief 2026**	**Stijging in %**
Rioolheffing	€ 322,00	€ 335,00	4,3%

De tarieven rioolheffing worden met 1% verhoogd conform het vastgestelde Water en Rioleringsplan Montfoort 2025 – 2029. Daarnaast wordt een prijsindexering van 3,3% toegepast.

- Artikel 3a Vrijstellingen wordt aangepast. Deze wordt aangevuld met een drietal vrijstellingen conform de modelverordening;
- Artikel 9 lid 2 en 3 worden aangepast. De oude tekst is:

Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of voor de belasting, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd over zoveel twaalfde gedeelten van het voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven, waarbij:
    a. *de lopende kalendermaand ten volle meegerekend, indien de belastingplicht is aangevangen voor de zestiende van die maand;*
    b. *de lopende kalendermaand ten volle buiten beschouwing blijft, indien de belastingplicht is aangevangen na de vijftiende van die maand;*
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, is de belastingplicht verschuldigd over zoveel twaalfde gedeelten van het voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, voor het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden zijn verstreken, waarbij:
    a. *de lopende kalendermaand ten volle meegerekend, indien de belastingplicht is beëindigd na de vijftiende van die maand;*
    b. *de lopende kalendermaand ten volle buiten beschouwing blijft, indien de belastingplicht is beëindigd voor de zestiende van die maand.*

Artikel 9 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of voor de belasting, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.

2. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd over zoveel twaalfde gedeelten van het voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, is de belastingplicht verschuldigd over zoveel twaalfde gedeelten van het voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, voor het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden zijn verstreken.

Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2026 gemeente Montfoort:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten			
Omschrijving	**Tarief 2025**	**Tarief 2026**	**Stijging in %**
Gebruikersbelasting	0,3532%	0,3649%	3,3%
Eigenarenbelasting:			
voor woonruimten	0,1754%	0,1812%	3,3%
voor bedrijfsruimten	0,4226%	0,4365%	3,3%

De tarieven worden met 3,3% prijsinflatie gecorrigeerd.

Verordening lijkbezorgingsrechten 2026 gemeente Montfoort:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Lijkbezorgingsrechten:			
Omschrijving	**Tarief 2025**	**Tarief 2026**	**Stijging in %**
Recht eigen graf 10 jaar	€ 1.728,40	€ 1.785,45	3,3%
Recht groot urngraf 20 jaar	€ 1.728,40	€ 1.785,45	3,3%
Recht kindergraf 20 jaar	€ 1.728,40	€ 1.785,45	3,3%
Begraafrecht	€ 864,85	€ 893,40	3,3%

De tarieven worden met 3,3% prijsinflatie gecorrigeerd.

Verordening marktgelden 2026 gemeente Montfoort:

In onderstaand overzicht worden de volgende tarieven voorgesteld:

Marktgelden			
Omschrijving	**Tarief 2025**	**Tarief 2026**	**Stijging in %**
Vaste plaatsen	€ 3,60	€ 3,70	3,3%
Dagplaatsen	€ 4,35	€ 4,50	3,3%
Standwerkersplaatsen	€ 5,35	€ 5,55	3,3%

De tarieven voor marktgelden worden met 3,3% prijsinflatie gecorrigeerd.

(Tarieventabel) legesverordening gemeente Montfoort 2026:

- De tarieven worden, waar dit (wettelijk) mogelijk is, verhoogd met 3,3% inflatiecorrectie.
- Artikel 1.29 Huisvestingswet 2014 is tekstueel aangevuld met de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2024.
- Artikel 1.34 lid 8: Volgens de huidige legesverordening wordt er voor het digitaal verstrekken van informatie € 25,00 per kwartier in rekening gebracht, voor zover deze dienstverlening meer dan een uur tijd kost. Deze bepaling is opgenomen omdat er regelmatig oude (omgevings-)vergunningen worden opgevraagd. Dit legt een groot beslag op onze administratieve ondersteuning. De huidige regeling in de legesverordening blijkt niet bruikbaar, omdat het werk per individueel verzoek niet meer dan een uur tijd kost. In de nieuwe regeling wordt een vast tarief van € 15,00 in rekening gebracht, ongeacht de tijdbesteding. In uitzondering hierop worden er geen leges geheven voor documenten die betrekking hebben op lopende besluitvormings-, bezwaar- of beroepsprocedures. Het is namelijk niet de bedoeling om belanghebbenden in hun rechtsgang te belemmeren. Ook wordt er uitzondering gemaakt voor documenten die worden verstrekt aan andere overheidsinstanties, zoals het Kadaster.

- Artikel 2.1: De legestarieven voor bouw-, sloop- of andere activiteiten zijn veelal gekoppeld aan de te maken projectkosten. Soms worden (omgevings-)vergunningen aangevraagd om activiteiten achteraf te legaliseren. Op dat moment hoeven er geen projectkosten meer te worden gemaakt. De definities zijn aangepast om te verduidelijken dat ook kosten die al in het verleden zijn gemaakt meetellen voor de berekening van de leges. Hiermee voorkomen we dat het illegaal uitvoeren van werkzaamheden tot lagere leges leidt.
- Artikel 2.4: We willen meer differentiatie aanbrengen in de leges voor principeverzoeken (omgevingsoverleg). Voor eenvoudige principeverzoeken gaat het tarief iets omlaag. Sommige principeverzoeken zijn complexer en vergen externe adviezen van Mooisticht (over welstand of landschap), de ODRU en/of de Agrarische Beoordelingscommissie. Door de aanpassing van de tarieventabel kunnen we voortaan deze externe adviezen verdisconteren in de leges. Hierdoor blijft vooroverleg laagdrempelig, maar neemt de kostendekkendheid bij complexe principeverzoeken toe.
- Artikel 2.5: De legesverordening bevatte vóór 2024 de optie om een volledige conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen. Deze optie is bij de herziening van de legesverordening in 2024 (vanwege de invoering van de Omgevingswet) zonder duidelijke reden weggevallen. We brengen deze optie weer terug omdat het bij complexe aanvragen een nuttige tussenstap kan zijn tussen een principeverzoek en een definitieve vergunningaanvraag.
- Artikel 2.6: In de Omgevingswet is een knip aangebracht tussen het ruimtelijke en het technische deel van een bouwactiviteit, resulterend in de technische bouwactiviteit (constructie en veiligheid) en de omgevingsplanactiviteit (locatie, hoogte en uiterlijk, geregeld in het omgevingsplan van de gemeente). Sommige technische bouwactiviteiten zijn vanwege de Wet kwaliteitsborging niet meer vergunning plichtig. Bijvoorbeeld de bouw van grondgebonden woningen. We kunnen dan alleen nog leges in rekening brengen voor de omgevingsplanactiviteit. Het huidige tarief voor de omgevingsplanactiviteit is lager dan dat van veel andere gemeentes. Daardoor zijn de leges voor grote woningbouwprojecten relatief erg laag. Om dit te corrigeren wordt het percentage en het plafondbedrag met een factor 1,5 verhoogd. Voor kleine aanvragen zijn de gevolgen beperkt, het minimumbedrag stijgt van € 650 naar € 800.
- Artikel 2.6: In dit artikel wordt verduidelijkt dat het minimum legesbedrag ook geldt bij een activiteit zonder bouwkosten (denk bijvoorbeeld aan ander gebruik van een onbebouwd terrein).
- Artikel 2.35: De verhouding tussen de tarieven in artikel 2.4 en artikel 2.34 is verduidelijkt.
- Artikel 2.39: Dit nieuwe artikel vloeit voort uit de toevoeging van artikel 2.5. Als iemand een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning indient, en binnen 12 maanden na de beoordeling daarvan de definitieve aanvraag, wordt 80% van de leges voor de conceptaanvraag in mindering gebracht op de leges voor de omgevingsvergunning.
- Artikel 2.47: de legesverordening biedt in bepaalde situaties recht op gedeeltelijke teruggaaf van leges voor omgevingsvergunningen. Zo is er bij weigering van een omgevingsvergunning recht op 25% teruggaaf van de leges. In de praktijk doen zich incidenteel situaties voor waarbij een hogere teruggaaf billijk is. Bijvoorbeeld als de aanvrager achteraf gezien de gelegenheid had moeten worden geboden de aanvraag in te trekken of aan te passen. Om die reden wordt voorgesteld een hardheidsclausule toe te voegen. Deze clausule heeft uitsluitend betrekking op de hoogte van de teruggaaf. Als de situatie geen recht geeft op (gedeeltelijke) teruggaaf, is deze clausule dus niet van toepassing.
- Artikel 3.7: Dit artikel wordt toegevoegd voor ontheffing eindtijd evenement. Voor het in behandeling nemen en verwerken van de aanvraag is dezelfde tijd nodig als een aanvraag ontheffing in het kader van de Winkeltijdenwet, artikel 3.5.1 a; vandaar dat hetzelfde legestarief wordt opgenomen.
- Artikelen 3.11 tot en met 3.16: deze artikelen zijn aangepast naar de tarieven vanuit de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2024. Dit betekent wel, dat de tarieven met meer dan inflatie gecorrigeerd zijn. Het tarief voor het omzetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte was er al; er wordt een artikel toegevoegd voor de vergunning voor het omzetten van onzelfstandige naar zelfstandige woonruimte.

- Artikel 3.20: er wordt een splitsing aangebracht tussen het tarief voor het in exploitatie nemen van een kindercentrum en een gastouderbureau. Het legestarief kindercentrum wordt met inflatie verhoogd. Het legestarief gastouderbureau is een nieuw tarief van € 750,00. De splitsing tussen kindcentrum en gastouderbureau heeft te maken met de lokale situatie: Het afgelopen jaar zijn er weer nieuwe kindcentra bijgekomen in onze gemeente. De verwachting is dat er daarmee voldoende kindplaatsen zijn voor onze gemeente. In onze gemeente zijn op het moment géén gastouderbureaus gevestigd. In 2024 waren er 24 gastoudervoorzieningen in onze gemeente. Deze gastouders zitten bij allerlei verschillende bureaus, die allemaal elders gevestigd zijn. Een gastouderbureau in gemeente Montfoort zou het contact vergemakkelijken. Het verlagen van de leges, verlaagt de drempel voor vestiging. De raad heeft bepaald géén leges te heffen voor het starten van gastouderopvang.

Tarieventabel privaatrechtelijke vergoedingen standplaatsen, terrassen enz. 2026:

- De tarieven worden verhoogd met 3,3% inflatiecorrectie.