Kettingbeding met onbepaalde tijd

Zie avocatenvanoranje.nl/opzeggen-van-duurovereenkomst-kan niet-altijd.

Hoge raad 4 oktober 2019: koppeling leveringsakte en een derdenbeding, is gelet op de aard en de bedoeling van partijen in beginsel niet opzegbaar. Er zijn dus overeenkomsten die in de praktijd niet opzegbaar zijn. Bij vakantieparken komt dit veelvuldig voor, de overeenkomst wordt bij de notaris vastgelegd met een kettingbeding. De koper kent de plicht vooraf.

Voorstel is om de woningen ook zo te benoemen met de titel " Doorstroomwoningen".

Participatie onbekende toekomst:

Zienswijze Den Ilp 5: Het bedrijf heeft een milieuvergunning en een vestigingsvergunning. Toch komt IJmond (handhaving) af en toe langs ivm klachten. Dat kost de gemeente Landsmeer geld. Beter is als nieuwe bewoners weten wat ze te wachten staat. Over het algemeen is het dan beter te verdragen als er eens overlast plaatst vindt.

Zienswijze Den Ilp 20: In de onbekende toekomst van Het Lint stond dat er met omwonende gepolst moet worden en naar toe werkend dat men een overeenstemming heeft . De gemeente zou alleen faciliterende rol krijgen. Een schutting is goedkoper dan een muur. Toch vinden wij dat er ook gekeken mag worden naar de behoefte van direct omwonende. Als men eerst voor een bedrijf woont waar na 17.00 uur geen bedrijvigheid meer is en nu 400 verkeersbewegingen per dag krijgt en direct aan een parkeerplaats woont met startende motor, dat een muur meer tegenhoudt en onderhoudsvrij is dan een haag of schutting. Hoe erg is het om daarin mee te gaan?

Bouwhoogte

In een tijd van schaarste, in een tijd van woningnood, in een tijd van energietransities en terugbrengen van stikstof, is het dan verantwoord om weer een nieuwe villawijk te bouwen? De raad is bij machten om hier een halt toe te roepen en de initiatiefnemers te vragen mee te denken en maatschappelijk verantwoord te bouwen. Dat betekent voor Positief Landsmeer voor de juiste doelgroepen en betaalbaar. En niet zoals in het stuk staat dat dit plan zeer geschikt is voor jonge gezinnen uit Amsterdam. Senioren gillen om kleinere betaalbare woningen en jongeren zijn tegenwoordig geen jongeren meer, als zij eindelijk een eigen plek weten te bemachtigen. De ontwikkelaar is niet het hoogste orgaan, dat zijn de raadsleden. En uiteraard is het niet leuk als je afspraken hebt gemaakt maar elke ontwikkelaar weet dat hij pas een deal heeft als het door de raad is beklonken. Soms betekent dat, dat je terug gaat naar de tekentafel.

Wij weten geen verkoopprijzen, we zijn niet op de hoogte van de kosten. Ook de gemeente weet dit niet. Dat maakt dat het onmogelijk is om te zeggen dat er door een meter lager te bouwen onvoldoende geld uit het plan komt.

Bedrijf / beroep aan huis: daar kun je als gemeente regels voor maken, ook in het bestemmingsplan. Zeker omdat het hier gaat om een postzegelbestemming op maat