

aangeromen
voor 22 / tegen 12

GEMEENTERAAD

MOTIE



In te vullen door raadsgriffier

Motie nummer	3	Indiener	L. Lents (BBE)
Agendapunt	8	Behandelwijze	
Datum beraadslaging	22 SEP 2025	Stemslag stemming	voor 22 / tegen 12

Titel motie Doorstromen van huur naar duurzame koopwoning

De gemeenteraad van Enschede, in vergadering bijeen op 22 september 2025, gehoord de beraadslaging over:
Het woondebat op 15 september 2025.

Constaterende dat:

- Er al jaren sprake is van een overspannen woningmarkt
- Het vinden van passende woonruimte moeilijk is voor iedereen die op zoek is naar (andere) woonruimte.
- Vanwege beperkte mogelijkheden op de woningmarkt, men blijft wonen waar men woont, ook al is deze woonruimte niet passend, waardoor de doorstroom onvoldoende op gang komt
- Het toevoegen van koopwoningen achterblijft ten opzichte van toevoeging van sociale huurwoningen door woningcoöperaties
- Enschede bovengemiddeld veel sociale huurwoningen heeft, 36,9% ten opzichte van de richtlijn van 30%
- Enschede bovengemiddeld veel een en twee persoons huishoudens telt

Overwegende dat:

- Het aanbod van nieuwe woningen niet op korte termijn in balans kan worden gebracht met de vraag
- Doorstroming in de woningmarkt noodzakelijk is voor een betere balans in de woningmarkt
- Doorstroming ten goede komt aan ten minste twee huishoudens
- Verkleuring van coöperatie huurwoningen naar koop, kan leiden tot een betere balans en samenstelling in wijken en buurten
- Verkoop van grondgebonden coöperatie woningen een impuls kan geven aan het behoud van gezinnen (39-54) voor onze stad
- Door verkoop van coöperatiewoningen, ontstaat financiële ruimte voor woningcorporaties om nieuw en duurzaam te bouwen.

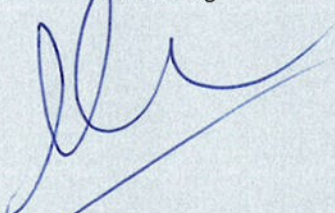
Draagt het college op:

- In gesprek te gaan met de woningbouwcoöperaties om te verkennen of zij een deel van hun grondgebonden woningvoorraad willen verkopen aan Enschedese jongeren en gezinnen, bijvoorbeeld door huurwoningen te koop aan te bieden aan huidige huurders
- Bij deze verkenning tevens de duurzaamheidsopgave te betrekken en de verkoop van deze coöperatiewoningen alleen mogelijk te maken in combinatie met een verduurzamingsplan.

- Te onderzoeken op welke manier onderhoud van de verkochte woningen geborgd kan worden voor de langere termijn zodat eventuele verloedering van de woningen op lange termijn kan worden voorkomen
- De Gemeenteraad uiterlijk Q2 van 2026 te informeren over de status van deze verkenning
- ~~Hierover prestatie afspraken te maken met de woningbouwcoöperaties.~~

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en handtekening indiener: L. Lents



Stemverklaringen (indien van toepassing):

CU: voor
Volt: tegen
Gr. Links: tegen

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

De griffier,

22 SEP 2025

