Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-25-543373
Documentnummer	DOC-25-1022016
Naam commissielid	L. van Eekelen
Fractie	Hart voor Medemblik
Onderwerp	Commissievragen HvM raadscie. 20-3 agendapunt 8.2 Overdracht molen De Hoop
Datum waarop de vraag is gesteld	10 maart 2025

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder

Afdeling

1.	Er staat dat de molen is getaxeerd voor 40.000 euro maar het kost onze gemeente jaarlijks 42.000, hoe komt het dat de waarde lager is dan de kosten per jaar?
antwoord	Voor molens is nauwelijks een markt. Particulieren en commerciële partijen hebben doorgaans geen interesse in verwerving. Erfgoedorganisaties en molenstichtingen zijn vaak de enige belangstellenden. Door de beperkte markt en de hoge onderhoudskosten ligt de getaxeerde waarde lager dan de jaarlijkse kosten.
2.	Wat is de huidige staat van onderhoud van de molen?
antwoord	De molen wordt, conform de Nota Vastgoedbeleid 2023, onderhouden op basis van conditiescore 3 (redelijk). De afgelopen twee jaar zijn enkele grote werkzaamheden uitgesteld vanwege de voorgenomen verkoop. Stichtingen hebben toegang tot uitgebreidere externe financieringsbronnen, zoals fondsen en subsidies, waardoor een deel van de onderhoudskosten kan worden gedekt. Hierdoor kan het voordeliger zijn om de werkzaamheden door een stichting te laten uitvoeren.
3.	Mocht er achterstallig onderhoud zijn hoe hoog zijn de kosten om dat te herstellen?
antwoord	Voor molen De Hoop is, net als voor andere gemeentelijke gebouwen, een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld. Hierin worden onderhoudswerkzaamheden gepland om de molen op conditiescore 3 (redelijk) te behouden. Vanwege de voorgenomen verkoop zijn enkele grote werkzaamheden uitgesteld, zodat de stichting deze zelf kan uitvoeren. In totaal gaat het om uitgestelde werkzaamheden ter waarde van circa € 182.000,-.
4.	Wat is de reden voor het beschikbaar stellen van de eenmalige onderhoudsbijdrage?
antwoord	Het onderhoud van molens brengt hoge kosten met zich mee. Stichtingen zijn vaak afhankelijk van fondsen en subsidies voor de instandhouding. Gezien de uitgestelde werkzaamheden en de verwachte toekomstige onderhoudskosten wordt voorgesteld een eenmalige onderhoudsbijdrage te verstrekken.

GEMEENTE
Medemblik