

# VOORLOPIGE AGENDA

## OPENBARE RAADSINFORMATIEAVOND 15 JUNI 2017

AANVANG 19.30 UUR

---

I. Opening door voorzitter C.W. de Zeeuw.

---

II. Vaststelling agenda.

---

III. Woonvisie 2017. (Tot omstreeks 20:45 uur.)

Bespreking van de ontwikkelingen op lokale en regionale woningmarkt, in relatie met woningbouwplannen.

De historie van het beleidspunt,

Het is gebruikelijk om iedere 3 a 4 jaar het woonbeleid te actualiseren aan de hand van de ontwikkeling van bevolking, woningvoorraad, regelgeving, woonwensen etc. In 2017 wordt een nieuwe Woonvisie opgesteld.

De opzet van de raadsinformatieavond

- Introductie door wethouder J. van Dijk;
- Schets van de ontwikkelingen door de behandelend ambtenaar, dhr. F. van Noort;
- Rol en positie van woningcorporatie (door een vertegenwoordiger van de directie van woningcorporatie 'Thuis');
- Woningbouwprogramma door de behandelend ambtenaar, dhr. F. van Noort;
- Benoemen belangrijkste beleidsdoelen door wethouder J. van Dijk en behandelend ambtenaar, dhr. F. van Noort.

Door middel van deze presentaties hopen we u een goed beeld te geven van de actuele trends en ontwikkelingen, zoals:

- de bevolking (natuurlijk groei/krimp, migratiestromen, leeftijdsopbouw),
- woningbehoefte (meer kleine huishoudens, meer oudere huishouden, starters),
- woningvoorraad (hoe is de opbouw, wat ontbreekt, wat kunnen we toevoegen?)
- prognoses van bevolking en woningbehoefte,
- woningbouwprogramma,
- wet- en regelgeving.

In eerste instantie is er sprake van informatiedeling, maar we hopen op een eerste reactie op de ontwikkelingen: wat vindt men belangrijk? Ook kunnen aandachtspunten voor de Woonvisie worden meegegeven.

Op 31 mei presenteert de provincie de nieuwe prognose van bevolking en woningbehoefte, zie site provincie: <http://bevolkingsprognose.brabant.nl/>

# VOORLOPIGE AGENDA

---

## IV. Plan Willibrordushof.

Een eerste presentatie van de plannen voor de herontwikkeling van een bestaande bedrijfslocatie nabij de hoek van de Willibrorduslaan en Bergstraat in Waalre-dorp in de vorm van woningbouw. Het plan voorziet in de sloop en bestemmingswijziging van het grootste deel van het bestaande bedrijfsgebied, waarbij woningbouw wordt gerealiseerd in de vorm van grondgebonden woningen en appartementen (waarvan een deel mogelijk in de vorm van 'portiekwoningen').

### De historie van het beleidspunt,

Het onderwerp heeft, voor zover bekend, geen specifieke voorgeschiedenis. De locatie is gelegen nabij het centrum van Waalre-dorp en is in de Centrumvisie Waalre-dorp die door de gemeenteraad in 2012 is vastgesteld, hoewel deze feitelijk net buiten het echte gebied waarop de visie betrekking heeft viel, wel aangemerkt als een locatie die in de toekomst zou kunnen herontwikkeld.

### Het doel van de raadsinformatieavond,

De gemeenteraad een eerste keer te informeren over de plannen voor de herontwikkeling alvorens een (inspraak)traject wordt gestart met de omwonenden van het projectgebied.

### De opzet van de raadsinformatieavond,

Er zal een korte presentatie worden gegeven van het proces dat tot nu toe is doorlopen, het voorlopig ontwerp van de plannen (met daarin aandacht voor aspecten als woningbouwprogrammering, stedenbouwkundige uitwerking, verkeer en parkeren, etc.) en het voorziene vervolgtraject. Deze presentatie zal door de initiatiefnemer worden verzorgd. De toelichting wordt gegeven door de architect van het plan.

In principe is er alleen sprake van informatiedeling, maar men mag een eerste reactie geven en/of eventuele aandachtspunten voor verdere planontwikkeling benoemen zodat het college daarmee bij de verdere planuitwerking rekening kan houden.

Mogelijk wordt de presentatie voorafgaand aan de informatieavond toegezonden.

---

## V. Sluiting.

---

De stukken behorende bij deze vergadering vindt u na 2 juni 2017 op de website van de gemeente Waalre [www.waalre.nl/gemeenteraad](http://www.waalre.nl/gemeenteraad) in de vergaderkalender.