

Motie Laat corporaties hun investeringsruimte beter benutten en bouwen in het lage middensegment

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 3 februari 2022 ter bespreking van 'Prestatieafspraken 2022-2023 gemeente, corporaties en huurdersorganisaties,

Constaterende dat:

- Er in Rotterdam een groot tekort is aan woningen in het middensegment.
- Ook in het lage middensegment (dit zijn huurwoningen tot 950 euro) er vrijwel niet gebouwd wordt. Dit komt onder andere doordat beleggers en ontwikkelaars deze woningen financieel minder interessant vinden, omdat ze er minder rendement op halen.
- Corporaties terughoudend zijn met afspraken maken over hun bijdrage in de realisatie van middenhuur/middensegment. Dit komt omdat de wetgever niet verplicht om prestatieafspraken over de niet-DAEB voorraad (waar middensegment onder valt) te maken en omdat corporaties prioriteit geven aan het sociale segment en middenhuur als aanvulling zien op het sociale programma.

Overwegende dat:

- Corporaties geld kunnen lenen bij overheidsbanken om te investeren in nieuwbouwwoningen. Zij kunnen lenen op basis van hun gestegen vermogen, de huizenprijzen zijn immers ongeveer verdubbeld in de afgelopen 10 jaar.
- Nieuwbouwwoningen in het sociale- en middensegment zeer belangrijk zijn voor de Rotterdammers, zodat zij niet hoeven te verhuizen naar omliggende gemeenten.

Verzoekt het college:

- Corporaties aan te sporen om de investeringsruimte die ze hebben (door bijvoorbeeld geld te lenen bij overheidsbanken) beter te benutten, zodat zij ook meer kunnen investeren in nieuwbouwwoningen in het lage middensegment.

En gaat over tot de orde van de dag.



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam

Tegen: GroenLinks,
5op1us.