



gemeente **Oosterhout**

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
21 januari 2025		1061254	CRO Buiten Beleid

Onderwerp
Vragen Zandheuvel 51

Geachte raad,

Op 19 november 2024 heeft een raadslid van de fractie GBV op grond van artikel 40 van het Reglement van Orde van de Oosterhoutse gemeenteraad tijdens het vragenhalfuur vragen gesteld naar aanleiding van de aanwijzing van pand Zandheuvel 51 als gemeentelijk monument. Het college heeft begrip voor deze vragen en de wethouder heeft deze deels mondeling beantwoord. De wethouder heeft aan het raadslid verder de toezegging gedaan nog nader terug te komen op de vraag omtrent de bescherming van het pand en het schoolplein.

Volgens de Omgevingswet moet aantasting van de omgeving van in het omgevingsplan beschermde monumenten worden voorkomen. Het gaat dan niet zozeer om het voorkomen van de aantasting van de omgeving op zich, maar om een aantasting die het desbetreffende monument ontsiert of beschadigt. Het verrichten van activiteiten of de aanwezigheid van een (bouw)werk in nabij een beschermd monument kan bijvoorbeeld een negatieve invloed hebben op het aanzicht en de waardering van dat monument.

Ook kan de omgeving invloed hebben op de instandhouding van een monument. Zo is bijvoorbeeld de bebouwing of beplanting in de buurt van een molen van invloed op de windvang van die molen. Een molen die niet kan functioneren omdat deze onvoldoende wind vangt, heeft een veel groter risico om te vervallen.

Aan de andere kant heeft het verbeteren van de directe omgeving van een beschermd monument een positieve invloed op de waardering en beleving ervan. Artikel 7 van het verdrag van Granada verplicht daarom tot maatregelen om de kwaliteit van de openbare ruimte rond beschermde monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen te verbeteren.

Behalve over de omgeving van het monument, zegt het omgevingsplan ook iets over het monument zelf. Een in het omgevingsplan (voor)beschermd monument mag niet ontsierd, beschadigd of gesloopt worden. Daarom is er altijd een omgevingsvergunning nodig om een gemeentelijk of provinciaal monument te slopen, te verstoren, te wijzigen of het zo te herstellen of gebruiken dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Tenslotte mag volgens het omgevingsplan het bouwvlak van adres Zandheuvel 51 voor 80% bebouwd worden. Dat betekent dat er nog maximaal 150 m² bijgebouwd mag worden. Voor een eventueel bouwplan aan of bij dit gemeentelijk monument, is een omgevingsvergunning nodig. In het kader van de vergunningverlening is in ieder geval een advies van de commissie Omgevingskwaliteit vereist. Het omgevingsplan geeft de gemeente dus concrete mogelijkheden tot bescherming.

Het college heeft er bij de aanwijzing als gemeentelijk monument van afgezien het schoolplein ook op te nemen. Het schoolplein is momenteel bestraat met modern tegelwerk en hoort niet tot het monumentale deel van het voormalig schoolgebouw. Het ligt niet voor de hand hier een monumentenstatus aan toe te kennen. Zoals hierboven reeds beschreven, biedt het omgevingsplan voldoende mogelijkheden tot bescherming van zowel het pand als de omgeving inclusief het schoolplein. Bovendien zou een beperking op de verharde speelruimte ook een beperking op een eventuele toekomstige vergroening van het plein betekenen. Dat lijkt ons niet wenselijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

, secretaris.