V: 18 Aangenomen
T: 11 9-11-2023
VVD GB, SGP, CU

HARDERWIJK

GROEN LINKS HARDERWIJK - HIERDEN

HARDERWIJK ANDERS

7-II

Motie woonfonds - Grondaankopen

De gemeenteraad bijeen op 9 november 2023 bij de behandeling van agendapunt 7, "Kaders Woonfonds"

Constaterende dat

- De Kaders van het Woonfonds erop zijn gericht om de realisatie van betaalbare huur- en koopwoningen te versnellen

Overwegende dat

- Het lastig is om bij private ontwikkelaars te sturen op het realiseren van betaalbare woningen
- Ontwikkeling door woningcorporaties nodig is om betaalbare huurwoningen langdurig in hetzelfde segment te houden
- Regie hierop het beste gevoerd kan voeren door zelf grondeigenaar te zijn
- In de notitie Kaders Woonfonds de regeling "Strategische grondaankopen ten behoeve van betaalbare woningen" weliswaar is benoemd, maar in de toelichting ook weer wordt afgeschreven, onder andere vanwege de kosten.
- Projectontwikkelaars op dit moment boetes betalen om geen sociale huurwoningen te bouwen

Verzoekt het College van B en W om

- De regeling "Strategische grondaankopen ten behoeve van betaalbare woningen" wel in te zetten
- Hiervoor samen op te trekken met de woningcorporaties
- Waar mogelijk ook de gelden van de boetebedragen in te zetten

En gaat over tot de orde van de dag

PvdA	GroenLinks	Harderwijk Anders
Wilco Bos	Wietske Hollanders	Tessa Pullen