IJzeren, IJ van(Inger)

Onderwerp: FW: Bestemmingsplan LOS percelen

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: Jacco Vooijs <jvooijs@glastuinbouwnederland.nl>
Datum: 09-05-2023 14:19 (GMT+01:00)
Aan: Jacco Vooijs <jvooijs@glastuinbouwnederland.nl>
Onderwerp: Bestemmingsplan LOS percelen

Goede middag,
Vanavond ligt (agendapunt 13) vaststelling van het bestemmingsplan 'LOS Percelen' aan uw raad voor. Allereerst is er begrip voor het feit dat de gemeente perceeleigenaren die al gedurende lange tijd in onzekerheid zijn, zo spoedig mogelijk wil voorzien van duidelijkheid. Echter, dit dient wel gepaard te gaan met de benodigde zorgvuldigheid en met respect voor rechten van eigenaren en andere belanghebbenden die zich niet zouden kunnen vinden in het voorgestelde besluit.
Afgezien van eventuele inhoudelijke bezwaren met betrekking tot voorgenomen wijziging van de bestemming van de in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen percelen, voorziet het door uw raad vast te stellen plan op maar liefst 56 perceelwijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Zowel in juridische zin als qua behoorlijk bestuur is vaststelling van een bestemmingsplan met (ambtshalve) wijzigingen van deze omvang onmogelijk en ongepast.
Op grond van artikel 1.2.1.a Besluit ruimtelijke ordening is bij de voorbereiding van een bestemmingsplan Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Hierin is beschreven dat voor een bestemmingsplan eerstens een ontwerp ter inzage gelegd dient de worden. Dit is voor 56 percelen niet gebeurd. Uw raad mag overigens wel 'ambtshalve wijzigingen' doorvoeren bij vaststelling van een bestemmingsplan. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zal dan beoordelen of sprake is van 'een wezenlijk ander plan'. Wij zijn er van overtuigd dat het vergroten van het bestemmingsplangebied met 56 percelen ruimschoots voldoet aan dit criterium. Van een zorgvuldige voorbereiding en het wegen van alle relevante feiten, omstandigheden en belangen om tot deugdelijke besluitvorming te komen is dan ook voor deze percelen geen sprake.
Naast de juridische houdbaarheid van het plan, zou uw raad zich af moeten vragen of deze werkwijze überhaupt gepast is. Een enkele aanvrager voor een wijziging van het bestemmingsplan dient – terecht – de gehele procedure te doorlopen en met de nieuwe Omgevingswet zelfs vooroverleg te voeren met de omgeving. In het voorliggend plan worden 56 percelen zomaar gewijzigd (voornamelijk toegevoegd) aan een bestemmingsplan, zonder die zorgvuldige voorbereiding. Dit is geen behoorlijk bestuur. In het verleden zijn – ook terecht – discussies gevoerd over de beruchte '10 woningen' in de Boomawatering, nu zou er zonder zorgvuldige voorbereiding over 56 woningen een definitief raadsbesluit genomen worden.
Ons voorstel is dan ook om het bestemmingsplan 'LOS Percelen' als nieuw ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen en daarmee recht te doen aan de belangen van alle perceeleigenaren en andere belanghebbenden, zodat het college een weloverwogen en alle belangen wegend voorstel aan uw raad kan voorleggen richting eind 2023. De komende Omgevingswet biedt hiervoor overigens geen belemmeringen.
Namens enkele belanghebbenden bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Jacco Vooijs
Voorzitter sub-regio's Westland, Aalsmeer en Noord-Holland Noord

Glastuinbouw Nederland
Louis Pasteurlaan 6, 2719 EE Zoetermeer
Postbus 447, 2700 AK Zoetermeer

+31 6 103 583 91
+31 85 003 64 00
jvooijs@glastuinbouwnederland.nl
www.glastuinbouwnederland.nl

In ***Glastuinbouw Nederland*** *werken LTO Noord, ZLTO en LLTB samen op de thema's Arbeid, Energie, Plantgezondheid, Water & Omgeving aan beleidsbeïnvloeding en innovatieprogramma's ten behoeve van het ondernemersnetwerk.*