

Politieke avond Westerveld

Voorstel

Vergadering van 21 december 2021

vaststelling bestemmingsplan Leggeloo 33 - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Op het adres Leggeloo 33/33a bij Dwingeloo was voorheen een agrarisch melk/rundveehouderijbedrijf gevestigd. Wegens het willen beëindigen van het agrarisch bedrijf wil de aanvrager zijn erf herinrichten. Het voorstel is om de woonboerderij op te splitsen in twee woningen en de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. Ter compensatie van de te slopen bedrijfsgebouwen wordt een zelfstandige woning teruggebouwd. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om het ontwerpbestemmingsplan Leggeloo 33 ongewijzigd vast te stellen.

Besluit

Besluitpunt 1

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Leggeloo 33' ongewijzigd vast te stellen.
2. De analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan 'Leggeloo 33', bestaande uit een toelichting, bijlagen, regels en een verbeelding, met planidentificatienummer NL.IMRO.1701.509PHZLeggeloo33-0002, ongewijzigd vast te stellen;
3. De analoge en digitale versie van het bestemmingsplan 'Leggeloo 33' met planidentificatienummer NL.IMRO.1701.509PHZLeggeloo33-0003 digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Op het adres Leggeloo 33/33a bij Dwingeloo was voorheen een agrarisch melk/rundveehouderijbedrijf gevestigd. Wegens het willen beëindigen van het agrarisch bedrijf wil de aanvrager zijn erf herinrichten. Het voorstel is om de woonboerderij op te splitsen in twee woningen en de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing te slopen. Ter compensatie van de te slopen bedrijfsgebouwen wordt een zelfstandige woning terug gebouwd. Voor deze ontwikkeling is een bestemmingsplan opgesteld.

Leggeloo 33 valt binnen het bestemmingsplan buitengebied Dwingeloo 1993 en heeft de bestemming 'bodemgebonden agrarisch bedrijf'. Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden om mee te werken met het plan. Binnen het bestemmingsplan buitengebied 2018 waren wijzigingsbevoegdheden opgenomen die de beleidsmatige basis vormen voor medewerking met het

plan. Hoewel dit plan vernietigd is, is het onderliggende beleidskader, de nota van uitgangspunten bestemmingsplan buitengebied 2008 nog steeds geldig. Op basis hiervan concluderen we dat dit een wenselijke ontwikkeling is die past binnen het beleid van de gemeente Westerveld.

Het ontwerp bestemmingsplan Leggeloo 33 heeft ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor om het ontwerpbestemmingsplan Leggeloo 33 ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd resultaat

De agrarische bestemming wijzigen in een woonbestemming, de bestaande bedrijfsgebouwen slopen en een compensatiewoning bouwen. De woonboerderij splitsen in twee woningen.

Argumentatie

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 18 februari 2021 tot en met 31 maart 2021. In deze periode heeft ook het wettelijk vooroverleg plaatsgevonden met het waterschap en de provincie. Er is één inspraak reacties ingediend en in overleg met de aanvrager zijn de genoemde punten aangepast het bestemmingsplan. Daarna is besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 augustus 2021 tot en met 29 september 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Burgemeester en wethouders stellen voor het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Kanttekening en risico's

Er moet een anterieure overeenkomst getekend worden voordat het plan kan worden vastgesteld. Deze wordt voor 26 november getekend. Mocht dit niet lukken, dan kan het voorstel op de agendacommissie van 30 november aangehouden worden.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure vervolgen. Een analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het plan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Integrale advisering

N.v.t.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het opstellen van een bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Bijlagen

-
1. t_NL.IMRO.1701.509PHZLeggeloo33-0002.pdf
 2. Raadsbesluit_vaststelling_bp_Leggeloo 33.docx