

Gebiedsvisie Bornerbroek

20 mei 2025



Context project

Omgevingsvisie Almelo 2040

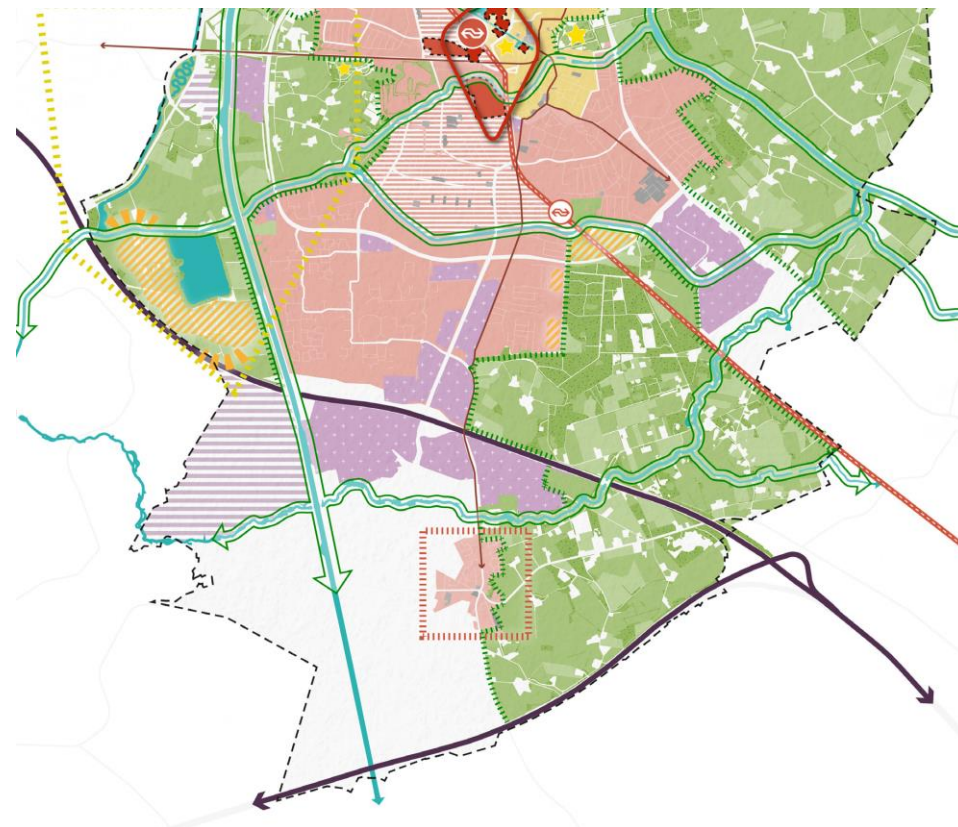


Uitvoeringsagenda Stadsontwikkeling



Ruimtelijk programmatische visie

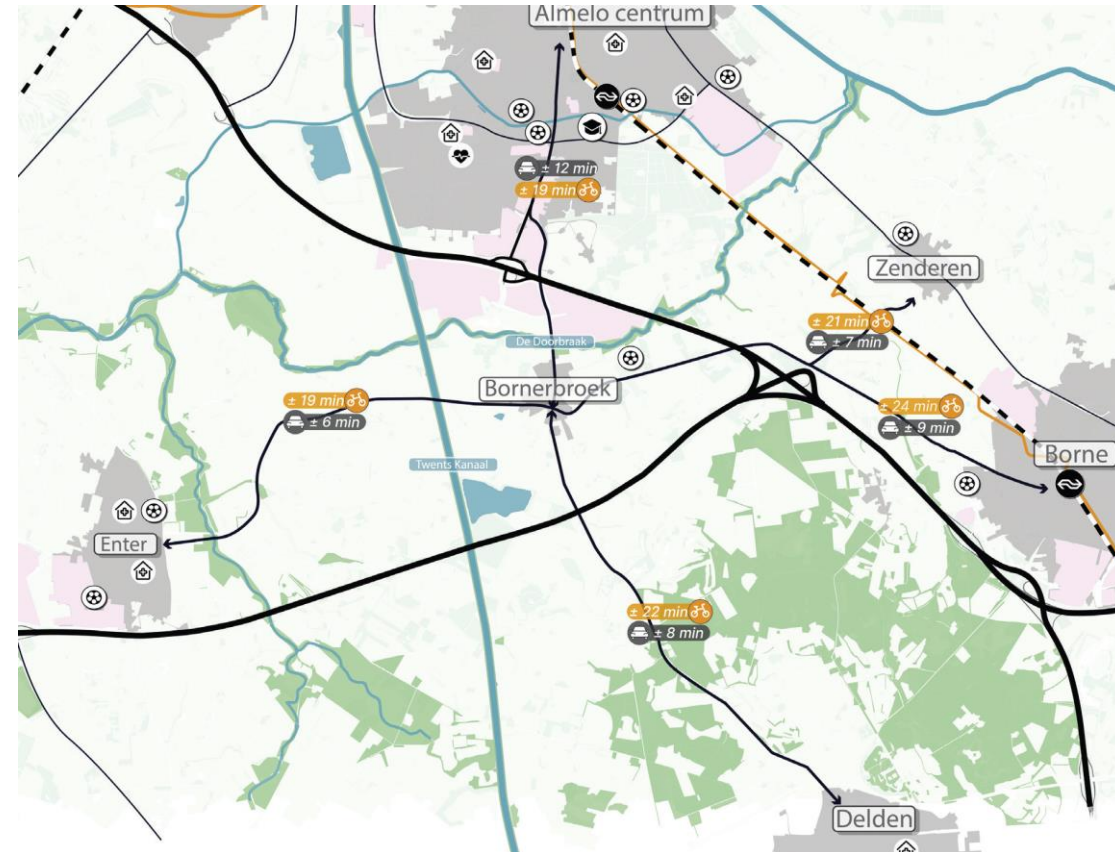
*Onderzoek de mogelijkheden voor
nieuwe woningbouw binnen
Bornerbroek (rode kader)*



Context project

Bornerbroek heeft behoefte aan:

- het versterken van de leefbaarheid
- sociale cohesie in het dorp
- woonruimte voor starters en jonge gezinnen
- het op peil houden van de voorzieningen en infrastructuur



Gebiedsvisie Bornerbroek

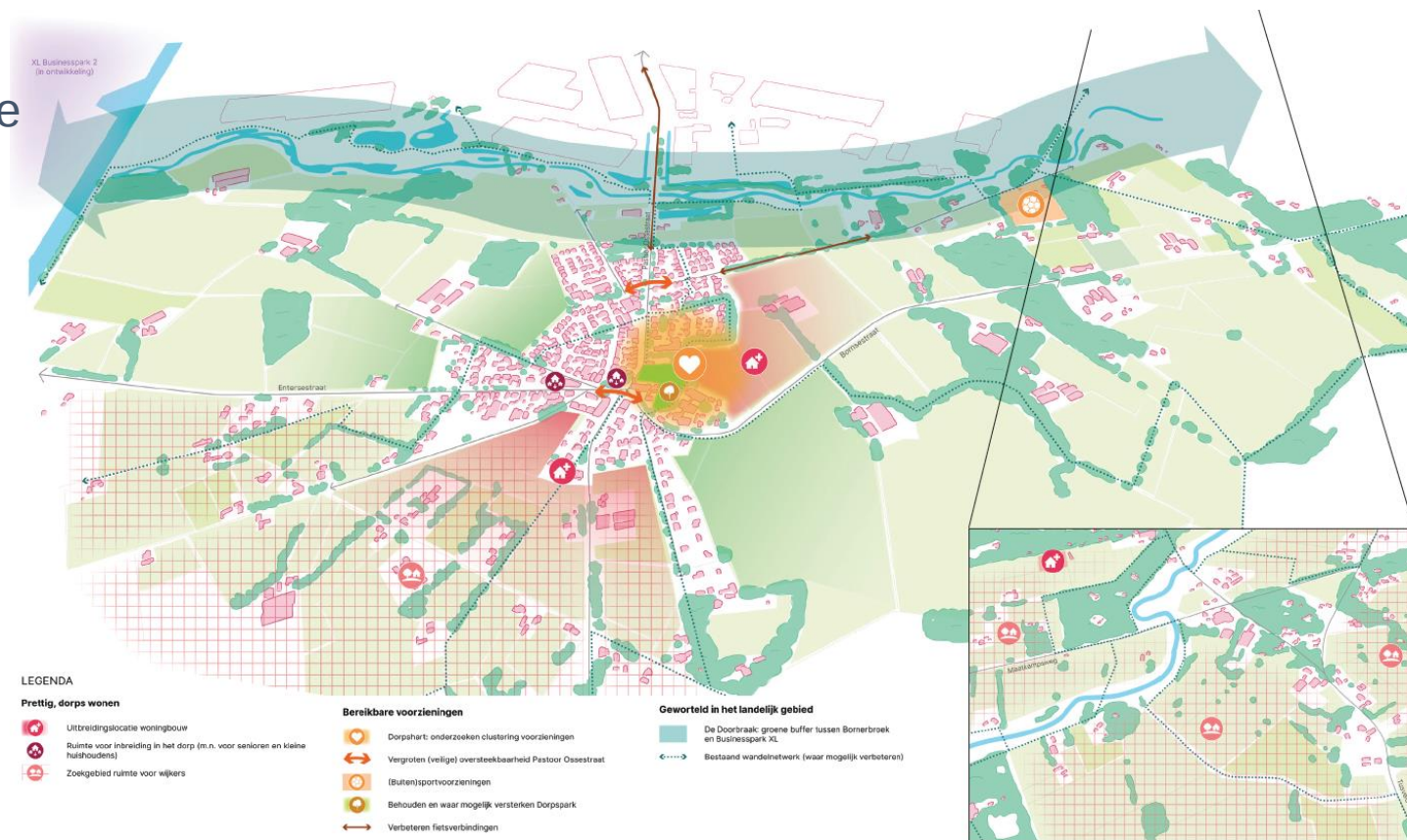
Doel

Kansen en ambities vertalen in ruimtelijk kader

Opgaven

Vanuit de participatie zijn voor de gebiedsvisie de volgende opgaven van belang:

1. Een woningvoorraad voor iedereen
2. Voorzieningen en landschap
3. Mobiliteit en verkeersveiligheid

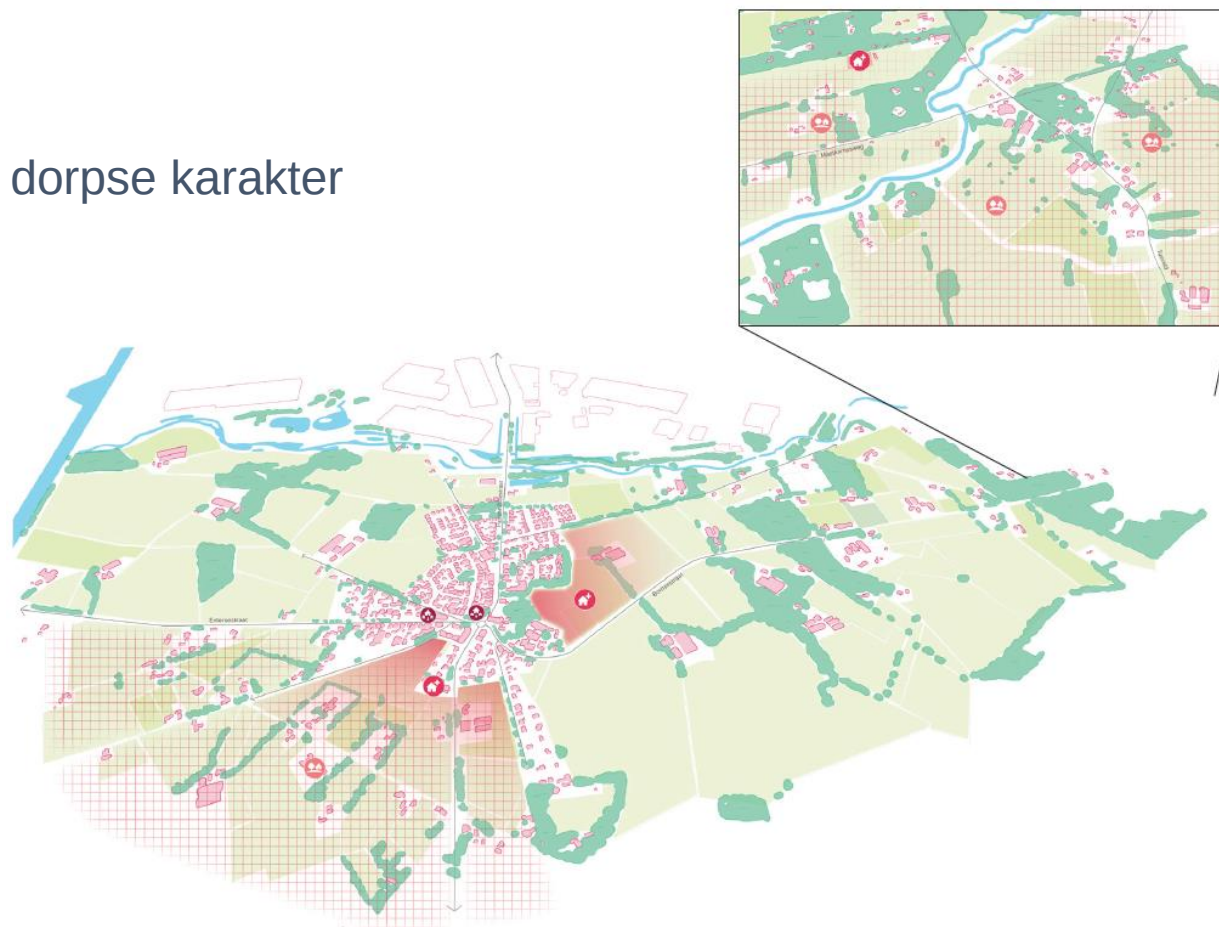


Gebiedsvisie Bornerbroek

Opgave - Een woningvoorraad voor iedereen

Speerpunt - Prettig dorps wonen

- Bouw van 200 tot 400 woningen
- Een compacte ontwikkeling met het behoud van het dorps karakter
- Ruimte voor aanpassingen in bestaande bouw



Gebiedsvisie Bornerbroek

Opgave - Voorzieningen en landschap

Speerpunt - Bereikbare voorzieningen

- Maatschappelijke voorzieningen in het hart van het dorp
- Veilige en aantrekkelijke verkeersroutes
- Behouden en waar mogelijk versterken dorpspark



Gebiedsvisie Bornerbroek

Opgave - Mobiliteit en verkeersveiligheid

Speerpunt - Geworteld in het landelijk gebied

- Groen en open buitengebied
- Aantrekkelijk recreëren rondom Bornerbroek



Ontwikkelproces

Terugblik

1. Gesprekken en ateliers met gebiedspartners (SDB)
2. Enquêtes met behoefteonderzoek
3. Informatieavonden dorpsbewoners
4. Advies ODT over Plan-mer-beoordeling

Vervolg

1. Diverse vlekken: initiatieven toetsen aan gebiedsvisie
2. Planologische procedures en wijze van kostenverhaal
3. Onderzoek/ontwikkeling MFA (school/dorpshuis/gymzaal)

