

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis.

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

ons kenmerk : 4/21.0004585
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : S. Bosman
doorkiesnummer: 0117-457149
onderwerp : Voortgang MFC Aardenburg
bijlage(n) : -

Oostburg,

17 MEI 2021

Geachte leden van de raad,

Op 15 januari 2021 informeerden wij u over de voortgang van MFC Aardenburg. Wij gingen daarbij in op:

- Definitief ontwerp
- Spreekuur omwonenden
- Omgevingsvergunning
- Uitgebreide procedure
- Verklaring van geen bedenkingen
- Planning

In het kader van de periodieke informatie-uitwisseling brengen wij u in het navolgende op de hoogte van de stand van zaken.

Ontwerpfase

Op dit moment wordt het definitieve ontwerp door de architect omgezet naar een zogenaamd Uitvoeringsontwerp.

De architect heeft verder een herziening op het ontwerp van de buitenruimte gemaakt waarbij wordt verwacht dat er substantieel tegemoet wordt gekomen aan de bezwaren van omwonenden met betrekking tot de inrij van de verdiepingsvloer van de nieuwbouw. Dit herziene plan wordt op 20 mei aanstaande met de omwonenden gedeeld en desgewenst weer via een fysiek individueel spreekuur nader toegelicht.

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

De aanvraag van de omgevingsvergunning is inmiddels voor 90% gereed.

Op dit moment ontbreekt het nog aan een archeologisch rapport. Completering wordt medio mei verwacht in de vorm van een *Rapport archeologisch vriendelijk bouwen*.

Aan de hand van dit rapport worden de vervolg-stappen ten aanzien van het onderdeel archeologie bepaald.

Archeologische aspecten hebben ook een rol gespeeld bij de noodzakelijke sloopactiviteiten waarbij de aannemer op eigen initiatief tot verwijdering van de fundering overging terwijl dit niet de bedoeling was. We hebben hier vanzelfsprekend op ingegrepen door een sloopstop op te leggen en de benodigdheden om het werk voort te kunnen zetten met de aannemer te bespreken. Zoals we eerder aan u lieten weten heeft het voeren van de uitgebreide procedure gevolgen voor de datum van oplevering van de nieuwbouw.

Voorts hebben we geconstateerd dat de vraag naar bouwmaterialen in de afgelopen periode is toegenomen en dat de bouwprijzen snel en fors stijgen. Gezien de invloed die ook dit heeft op het project alsmede eventuele doorrekening van extra bouwkosten, zijn wij (ook) hierover in gesprek met de aannemer teneinde passende oplossingen te vinden.

Verder zijn de planning en de datum van oplevering afhankelijk van zienswijzen/bezwaren die al dan niet worden ingediend. Voor zover wij op dit moment kunnen beoordelen verschuift de planning, in vergelijking tot de aanvankelijke planning, 4 tot 6 maanden. Concreet betekent dit dat de oorspronkelijke geplande opleverdatum van 8 januari 2022 verschuift naar medio mei 2022.

Wij gaan er vanuit dat we u hiermee naar behoren hebben geïnformeerd. Bij nieuwe ontwikkelingen brengen we u uiteraard op de hoogte.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermoe

