Lingewaard
9 februari 2023

GROENE METROPOOL REGIO ARNHEM NIJMEGEN

Woondeal 2.0

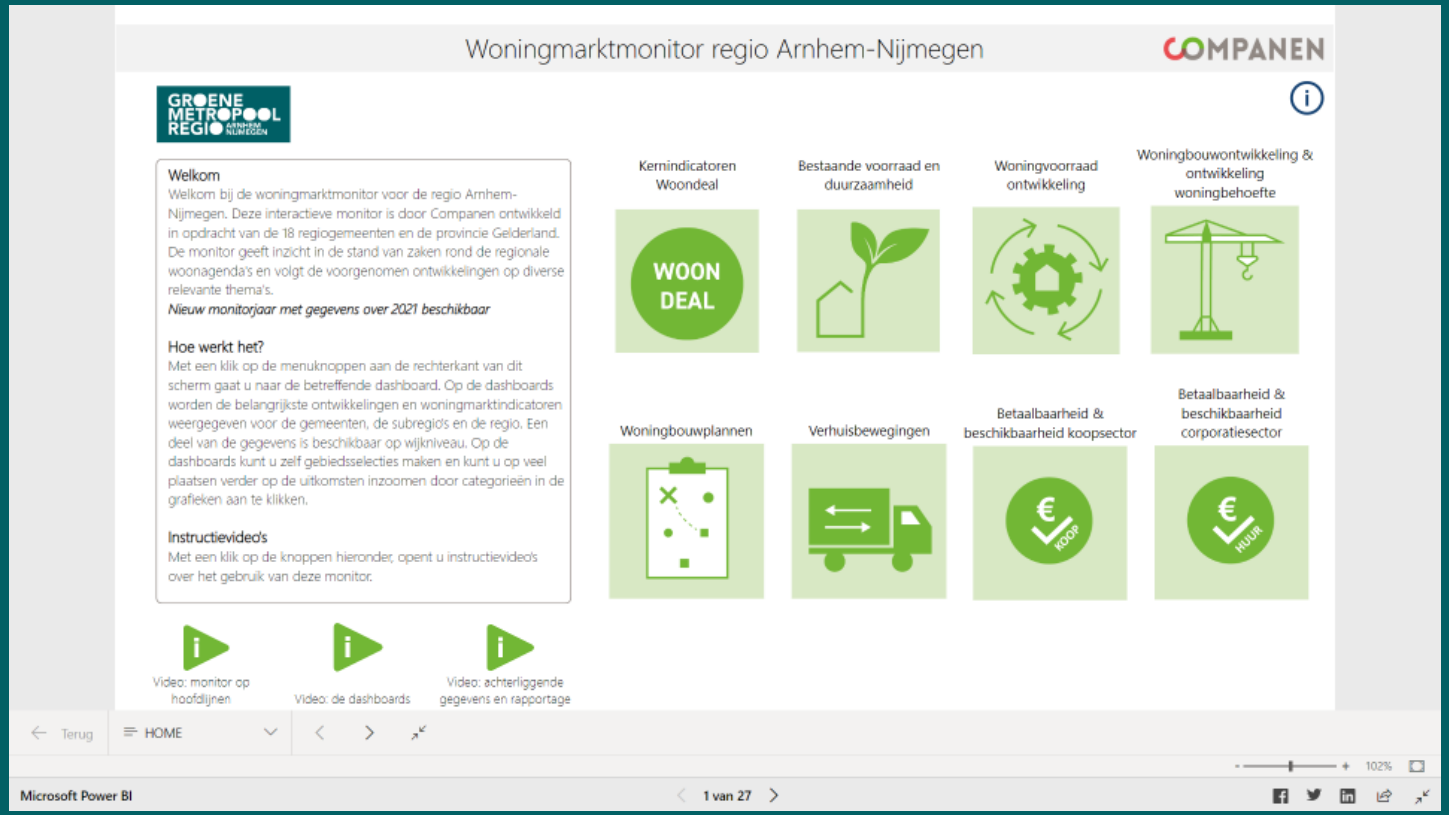


LOPENDE WOONDEAL 2020: 69 AFSPRAKEN

- Tot 2025: 20.000 woningen
- 50% betaalbaar (tot NHG)
- 130% planvoorraad
- 25% circulair, vanaf 2030 50% circulair
- Flex- en tijdelijke woningen
- Behoefte diverse doelgroepen (incl. wonen en zorg)
- Leefbaarheids- en veiligheidsaanpak

GROENE METROPOOL REGIO ARNHEM NIJMEGEN

WAT HEBBEN WE BEREIKT?



- Breed gedeelde opgave
- Concrete resultaten:
  - woningmarktmonitoring
  - uitbreiding van plancapaciteit
  - toevoeging van nieuwe locaties en gebieden
  - ombuiging naar meer betaalbare programma's
  - Rijksbijdragen: € 400 miljoen (stad en ommeland)

WAAROM EEN (GEACTUALISEERDE) WOONDEAL?

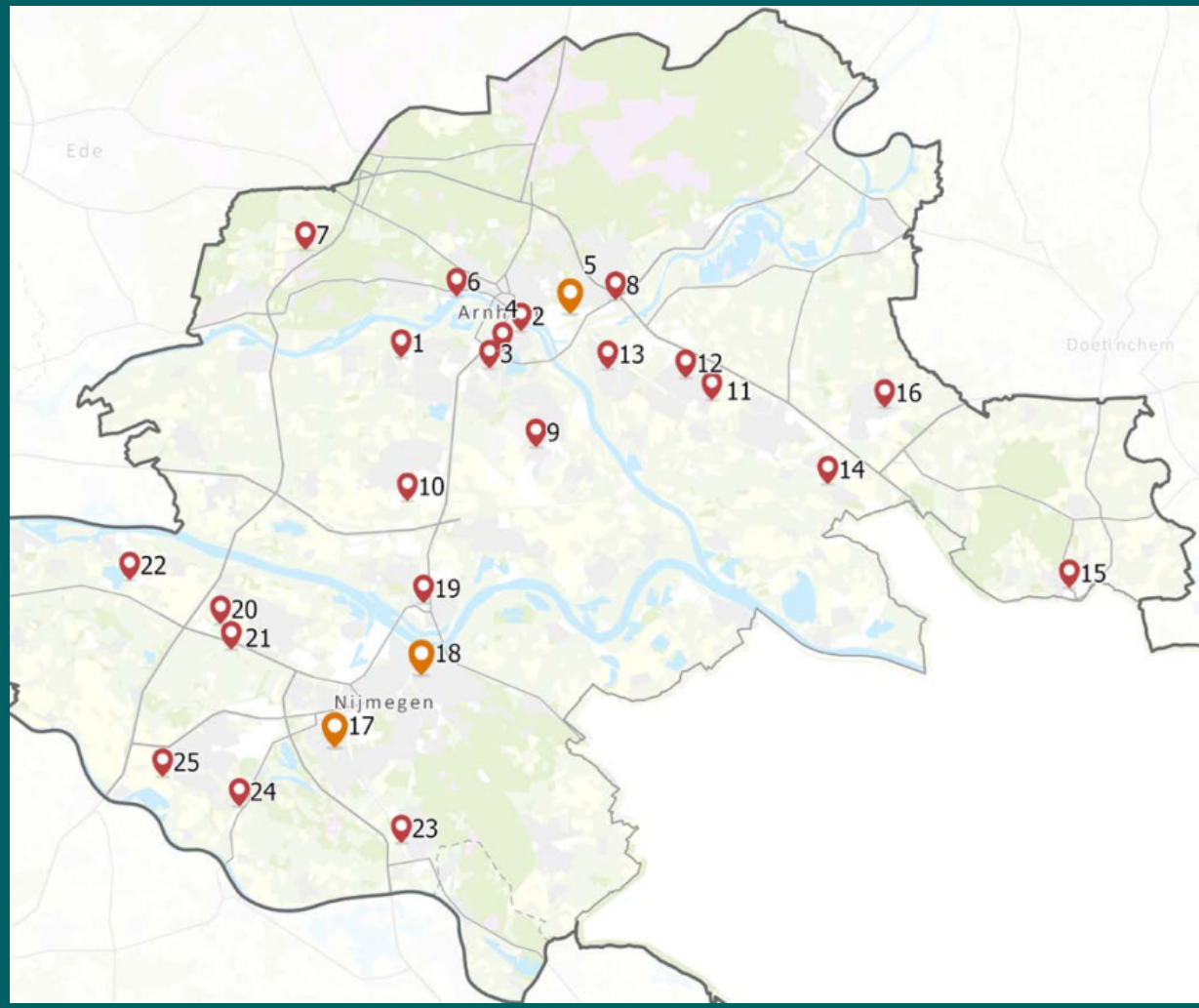
- Voortzetten langjarig partnership Rijk-Provincie-Gemeenten
- Bovengemiddelde woningnood
- Uitvoering onder druk:
  - Bundelen menskracht
  - Verkrijgen middelen

WAT WILLEN WE KOMENDE JAREN BEREIKEN?

- Uitvoeren verstedelijkingsstrategie
- Bouw 33.000 woningen t/m 2030
  - 3 NOVEX-woningbouwlocaties
  - 22 prioritaire gebieden
- Beter benutten bestaande voorraad

- Regionale woonzorgvisie: fair-share per gemeente

- Toekomstbestendige bouwsector: circulair en conceptueel bouwen als norm.



IMPLEMENTATIE WOONDEAL

- Verankering in gemeentelijk beleid:
  - Woonprogramma en woonzorgvisie
  - Prestatieafspraken
- Verankering woningbouw:

  → tot 1/7 anterieur / omgevingsplan cf huidig beleid

  → vanaf 1/7 nieuw beleid

  Gemeente stuurt programmatisch (afhankelijk van locaties)

RANDVOORWAARDEN VOOR SUCCES

Woondeal is beginpunt voor verdieping

- Verstedelijkingsstrategie en gebiedsgerichte uitwerkingen
- Met rijk en provincie → verkenning hoe randvoorwaarden invullen (start maart 2023):
  - A. Investeringen in bereikbaarheid
  - B. Financiering van onrendabele toppen
  - C. Voldoende goede ambtelijke capaciteit
  - D. Voldoende stikstofruimte

- Voor A: regionale inzet Verstedelijkingsstrategie en Verbonden Regio
- Voor B: met Rijk in gesprek over onorthodoxe maatregelen en regelknelpunten
- Voor C: vanuit regio / provincie continueren flexpools