AAN DE RAAD

Datum opgesteld	4 januari 2022	**Behandelend ambtenaar**	H de Schiffart
Datum agendering	10 maart 2022	**E-mailadres**	h.deschiffart@waadhoeke.nl
Onderwerp	Extra bijdrage renoveren en verduurzamen dak MFA d'Ald Skoalle	**Telefoonnummer**	
Portefeuillehouder	Caroline de Pee		

Samenvatting

Voorstel

1. Een extra bijdrage van € 45.000 beschikbaar te stellen aan MFA d'Ald Skoalle te Dronryp voor renovatie en verduurzamen van het dak van het pand.
2. Dit te dekken ten laste van de Algemene Reserve.

Inleiding
Sinds 1974 is het pand waar vroeger de openbare basisschool van Dronryp gevestigd was in gebruik bij verenigingen uit Dronryp en omgeving. Tot 2014 was het pand in eigendom van de voormalige gemeente Menameradiel. Het pand is in die tijd volledig geïsoleerd en voorzien van nieuwe verwarming en vervolgens overgedragen aan Stichting MFA d'Ald Skoalle; een accommodatie in het dorp met daarin o.a. vergaderruimtes, de bibliotheek (als grootste huurder), seniorenactiviteiten, jeugdactiviteiten (in de inpandige jeugdsoos) en diverse overige activiteiten zoals zang, dans, yoga, enzovoort. Het dak van het 140 jaar oude gebouw is in 2014/2015 niet aangepakt. De laatste jaren werd het dak wel diverse malen hersteld vanwege de slechte staat van onderhoud en een aantal lekkages. Het dak is toe aan groot onderhoud. In uw vergadering van 23 maart 2021 besloot u daarvoor een projectsubsidie van € 20.000 te verlenen vanuit de Dorpen en Wijkenregeling.

MFA d'Ald Skoalle diende ook subsidieaanvragen bij andere fondsen in, waaronder het Iepen Mienskipsfûns (IMF) van de provincie Fryslân. De Stichting ontving van het IMF minder subsidie dan zij aanvroegen en de bouwkosten stegen afgelopen jaar behoorlijk. Daardoor ontstond een flink begrotingstekort. De Stichting heeft nog gezocht naar alternatieve financieringsmogelijkheden maar dat bleek niet voldoende om het tekort ongedaan te maken. Wel genereert de Stichting nog een extra bijdrage uit het dorp. Door het tekort kunnen de werkzaamheden nu nog niet uitgevoerd worden. Dat is wel nodig vanwege de slechte staat van onderhoud van het dak en uiteindelijk om het voortbestaan van MFA d'Ald Skoalle veilig te stellen.

Beoogd (meetbaar) effect
- Er is geen financieringstekort meer; het groot onderhoud kan plaatsvinden.
- MFA d'Ald Skoalle is weer toekomstbestendig.

Motivering

Argumenten
1.1 Vanuit het Dorpen- en Wijkenfonds heeft MFA d'Ald Skoalle al een maximale bijdrage ontvangen.
Stichting MFA d'Ald Skoalle ontving vorig jaar een subsidie van € 20.000 uit het Dorpen- en Wijkenfonds. Dit is het maximale bedrag aan projectsubsidie. Andere mogelijkheden voor subsidie vanuit de gemeente voor het renoveren van het dak zijn er niet. Op 28 oktober 2021 nam uw raad een motie aan om een extra bijdrage beschikbaar te stellen aan MFA It Waed in Sexbierum om de realisatie van een nieuw MFA mogelijk te maken. MFA d'Ald Skoalle geeft aan dat hun voortbestaan in het geding komt als zij niet hun dak renoveren en duurzaamheidsmaatregelen toepassen. Het is voor MFA d'Ald Skoalle niet mogelijk gebleken het bedrag op een andere manier gefinancierd te krijgen. Gelet op motie van oktober 2021 ziet het college zich, in kader van zorgvuldig bestuur en het gelijk behandelen van soortgelijke gevallen, genoodzaakt ook hier de raad te adviseren een extra bijdrage beschikbaar te stellen.

1.2 De renovatiewerkzaamheden en het plaatsen van de zonnepanelen kunnen alsnog uitgevoerd worden.
Renovatie aan het dak is broodnodig. Regelmatig zijn er lekkages met schade aan het interieur en de bibliotheekboeken tot gevolg. Het is als het ware 'dweilen met de kraan open'. De renovatie van het

dak biedt ook kans zonnepanelen aan te brengen. Daarmee denkt de Stichting aan duurzaamheid, het zorgt voor lagere energiekosten en dat komt de exploitatie ten goede. Voor de zonnepanelen is via andere subsidiebronnen de financiering al gedekt.

1.3 Het voortbestaan van MFA d'Ald Skoalle wordt veiliggesteld.
Wanneer het dak volledig gerenoveerd is en er zonnepanelen op het dak geplaatst zijn, kan het gebouw weer jaren mee. Het huidige dak heeft er inmiddels meer dan 140 jaar op gelegen. Er zijn straks niet meer regelmatig kleine lekkages waardoor niet steeds herstelwerkzaamheden hoeven plaats te vinden aan dak en interieur. Als gemeente hechten we er waarde aan dat in ieder dorp een ontmoetingsplaats is.

2.1 Er is geen regeling waaruit het gevraagde bedrag gedekt kan worden.
Stichting MFA d'Ald Skoalle ontving in maart 2021 vanuit de dorpen- en wijkenregeling een projectsubsidie van € 20.000 voor dit groot onderhoud. Dat is de enige mogelijkheid voor subsidie vanuit de gemeente voor een project zoals dit. De Stichting ging naarstig op zoek naar andere mogelijkheden om voldoende middelen te genereren zodat alsnog de werkzaamheden uitgevoerd konden worden. In uw raadsvergadering van 28 oktober 2021 heeft u een motie aangenomen, waarin een substantiële bijdrage voor een nieuw te bouwen MFA werd toegekend. De Stichting benaderde daags na de betreffende raadsvergadering van 28 oktober de gemeente om te informeren wat hun mogelijkheden nu waren. Het heeft hen doen besluiten ook deze aanvraag in te dienen.

<u>Kanttekeningen</u>
1.1 Het is mogelijk dat andere dorpshuizen, wijkgebouwen of MFA's ook geïnspireerd geraakt worden door deze extra bijdrage.
Wanneer een of meer van de andere 31 dorpshuizen, wijkgebouwen of MFA's ook plannen heeft voor renovatie of onderhoud en daar een flinke bijdrage voor nodig heeft, is het mogelijk dat ook zij deze weg willen bewandelen om voldoende middelen te genereren. Bij iedere volgende aanvraag zullen we kritisch toetsen of er sprake kan zijn van een andere vorm van externe financiering.

Analyse
Met haar 3271 inwoners (01-01-2021), is Dronryp is een van de grotere dorpen in onze gemeente.

Alternatieven
Het alternatief is om niet de Algemene Reserve aan te spreken en dus geen extra bijdrage beschikbaar te stellen. Dat betekent dat de Stichting haar plan aanzienlijk af moet schalen en/of nog op zoek moet naar andere middelen om de financiering rond te krijgen. Het voortbestaan van MFA d'Ald Skoalle komt in het geding.

Vervolg
Na dit besluit is de financiering rond. De Stichting ontvangt het bedrag en de werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden.

Inwonersparticipatie
De bestuursleden van Stichting MFA d'Ald Skoalle zijn allen vrijwilligers. Zij zijn vanuit hun functie verantwoordelijk voor het onderhoud en de exploitatie van d'Ald Skoalle. Dorpsbelang en MFA werken

met elkaar samen waardoor een brede samenwerking binnen Dronryp is gewaarborgd. Daar waar mogelijk worden vrijwilligers ingezet voor de werkzaamheden. Natuurlijk moeten er ook werkzaamheden gedaan worden door daarin gespecialiseerde bedrijven. Het bestuur kiest ervoor om bedrijven uit de regio Dronryp die werkzaamheden uit te laten voeren. Korte aanrijtijden zorgen voor het besparen van energie en tevens stimuleren zij hiermee het werk in de regio.

Communicatie
N.v.t.

Financiën
Het gaat om een bijdrage van € 45.000. Dekking kan plaatsvinden via de Algemene Reserve. De stand van de Algemene Reserve na begrotingswijziging 3 van 2022 € 15.943.264. Dit bedrag kan worden uitgekeerd als subsidie.

Juridisch kader
Omdat er reeds subsidie is verleend in kader van D&W-fonds ligt het voor de hand een aanvullende subsidie te verstrekken op grond van de algemene Subsidieverordening. Dit is mogelijk.

Bijlagen
Bijlage 1: Oorspronkelijke projectplan MFA d'Ald Skoalle Dronryp
Bijlage 2: Verzoek om extra bijdrage van gemeente Waadhoeke

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: D2022-01-002455

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van ;

B E S L U I T

1. Een extra bijdrage van € 45.000 beschikbaar te stellen aan MFA d'Ald Skoalle te Dronryp voor renovatie en verduurzamen van het dak van het pand.
2. Dit te dekken ten laste van de Algemene Reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 10 maart 2022,

Signed By: Waanders, M.C.M. <m.waanders@waadhoeke.nl>
16/03/2022 17:40:26 CET , voorzitter
ID: 655129e0-7634-462e-9f16-f1d02d6bcb78
Auth: Scribble

Signed By: Bruinsma, W. <w.bruinsma@waadhoeke.nl>
21/03/2022 10:41:13 CET , griffier
ID: 655129e0-7634-462e-9f16-f1d02d6bcb78
Auth: Scribble

Dit document is digitaal ondertekend.