Aan het College van B & W van Hoorn. Hoorn, 26 oktober 2023

T.a.v. wethouder Boomgaars.

Postbus 603

1620 AR Hoorn

Betreft: Bestemmingsplan Stationsgebied.

Geachte College, geachte heer Boomgaars

In de presentatie van de herziene businesscase van 8 juni jl. wordt aangegeven, dat de Raad in de vergadering van 12 december a.s. zal worden gevraagd het bestemmingsplan Stationsgebied vast te stellen. In dat verband wijzen wij u op de door het College, bij monde van uw voorganger dhr. Bashara naar aanleiding van een Raadsinstrument, gedane toezegging. De toezegging van dhr. Bashara heeft betrekking op "de toevoeging van de bestemming `wonen' op bovengrondse parkeerlocaties."

In de raadsvergadering van 8 februari 2022 is de tekst over dit aangekondigde Raadsinstrument in de Raadsbrief van 25 januari 2022 uitvoerig besproken. Wethouder Bashara benadrukte met klem dat het bestemmingsplan al voorziet in het ondergronds parkeren voor de bewoners in het plan. Daarnaast wees dhr. Bashara op het feit, dat het gevraagde "toevoegen van de Bestemming `wonen' op de plek van de publieksgarage (*noot DBP: toen 1050 pp, nu 550 pp*) vrij eenvoudig mogelijk gemaakt kan worden door middel van een simpele procedure van ca. 3 mnd." De heer Bashara gaf daarnaast aan dat er "een verkenning met marktpartijen georganiseerd zal worden waarbij onder andere zal worden gekeken naar de mogelijkheid om fors meer ondergronds te parkeren."

Nu uw College het aantal parkeerplekken fors heeft gereduceerd brengt het volledig ondergronds brengen van de parkeeropgave een veel kleinere toename van het aantal ondergrondse parkeerplekken met zich mee. Dit gevoegd bij de verheugende positieve ervaringen in het gebied bij het ondergrondse deel van het in aanbouw zijnde onderstation, maken het aanvullen van het bestemmingsplan met bestemming wonen ter plaatse van de nu geplande parkeerkolos nog meer voor de hand liggend.

Om teleurstellingen achteraf te voorkomen hebben we de vraag of het mogelijk is om het bestemmingsplan aan te passen zoals toegezegd door dhr. Bashara, voorgelegd aan dhr. Ton Nagtegaal van NFC Consultancy. Dhr. Nagtegaal gaf aan dat dit, mits de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan daartoe voldoende ruimte biedt, zonder meer mogelijk is. Indien nodig kan de wijzigingsbevoegdheid bij amendement worden aangepast.

Wellicht kan bovengenoemde wijziging worden gecombineerd met het noodzakelijke wijzigingsvoorstel als gevolg van de aanpassing van het gebouw in Stationsgebied Zuid.

Met vriendelijke groet,

De Betrokken Poorter

Fred Veerman secretaris