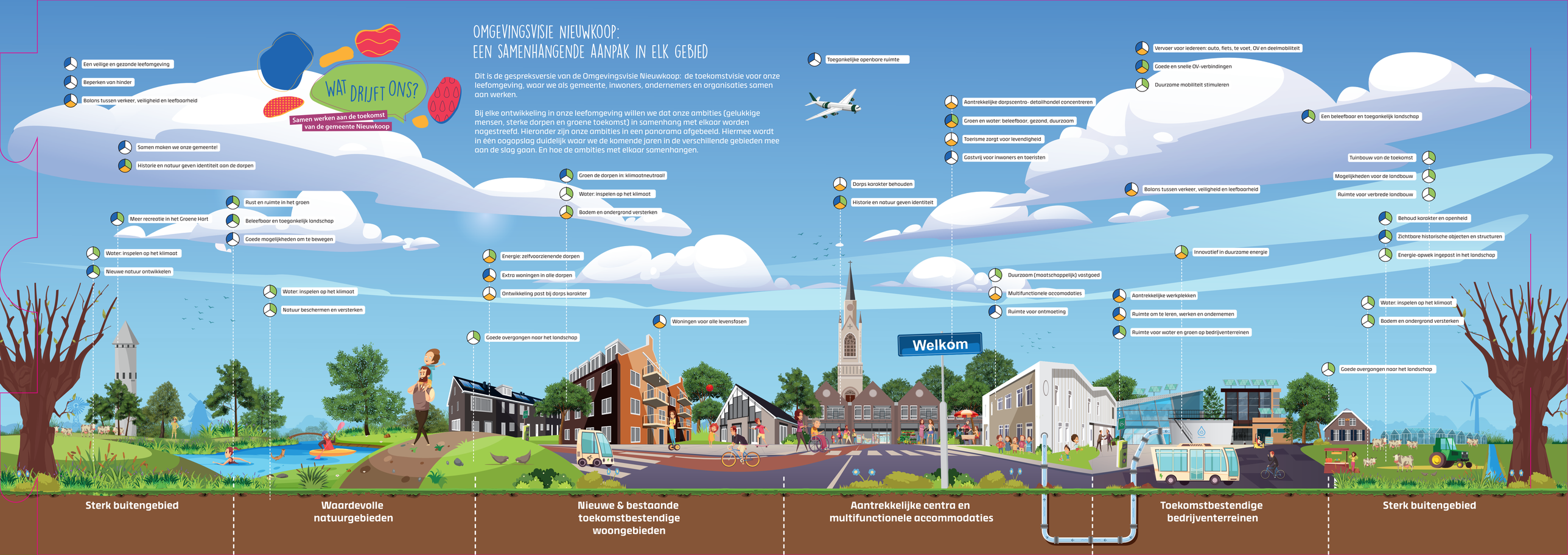
OMGEVINGSVISIE NIEUWKOOP: EEN SAMENHANGENDE AANPAK IN ELK GEBIED

Dit is de gespreksversie van de Omgevingsvisie Nieuwkoop: de toekomstvisie voor onze leefomgeving, waar we als gemeente, inwoners, ondernemers en organisaties samen aan werken.

Bij elke ontwikkeling in onze leefomgeving willen we dat onze ambities (gelukkige mensen, sterke dorpen en groene toekomst) in samenhang met elkaar worden nagestreefd. Hieronder zijn onze ambities in een panorama afgebeeld. Hiermee wordt in één oogopslag duidelijk waar we de komende jaren in de verschillende gebieden mee aan de slag gaan. En hoe de ambities met elkaar samenhangen.





Dit is de gespreksversie van de Omgevingsvisie Nieuwkoop: de toekomstvisie voor onze leefomgeving, waar we als gemeente, inwoners, ondernemers en organisaties samen aan werken.

In de omgevingsvisie staat wat we in onze leefomgeving belangrijk vinden om te behouden, te versterken en te ontwikkelen. De omgevingsvisie is ook een uitnodiging om samen onze leefomgeving vorm te blijven geven.

WAAROM EEN OMGEVINGSVISIE?

De nieuwe Omgevingswet voegt alle wetten en regels samen over bouwen, wonen, verkeer, erfgoed, milieu, bodem, natuur en water (de fysieke leefomgeving). Het doel is meer duidelijkheid voor inwoners en ondernemers, kortere procedures en meer ruimte voor initiatieven in de leefomgeving.
De Omgevingswet vraagt ons om samen met inwoners een omgevingsvisie op te stellen. Deze omgevingsvisie vervangt de oude structuurvisie uit 2009.

HOE KWAM DE OMGEVINGSVISIE TOT STAND?

De omgevingsvisie is gemaakt met heel veel Nieuwkopers. Samen hebben we bepaald wat 'ons drijft' en hoe we de toekomst van de gemeente Nieuwkoop zien. Inwoners (van jong tot oud), ondernemers, verenigingen, organisaties, belangengroepen, dorpsraden en ketenpartners hebben op verschillende manieren meegedacht. Zo heeft een groot deel van de Nieuwkoopse samenleving meegewerkt aan de totstandkoming van deze visie.



EEN SAMENHANGENDE AANPAK IN ELK TYPE GEBIED

ONZE DRIJFVEREN

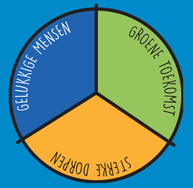
De gesprekken over onze geschiedenis, ons karakter en onze identiteit hebben duidelijk gemaakt wat belangrijke waarden en kwaliteiten zijn voor het leven in onze gemeente en voor onze leefomgeving. Dit zijn de zeven 'Nieuwkoopse drijfveren', die we in de toekomst willen behouden en versterken. Bij nieuwe ontwikkelingen in onze dorpen en in het landschap houden we rekening met deze drijfveren:

1. Rust en ruimte
2. Weids landschap
3. Bijzondere natuur
4. Centrale ligging
5. Dorps karakter
6. Levendige dorpen
7. Saamhorigheid

ONZE GEMEENTE IN DE TOEKOMST

Hoe ziet onze gemeente er in 2040 en hierna uit? Hoe sluiten wij aan op ontwikkelingen op landelijk, regionaal en lokaal niveau en geven we invulling aan wat inwoners, ondernemers en organisaties belangrijk vinden? Onze omgevingsvisie helpt antwoord te geven op de opgaven, waar we mee te maken krijgen, zoals klimaatverandering en het tekort aan betaalbare woningen. We hebben deze opgaven vertaald in drie ambities:





GELUKKIGE MENSEN

Mensen wonen, werken en recreëren graag in onze gemeente en dat willen we zo houden! Geluk, gezondheid en eigen initiatief staan in deze visie daarom centraal. Wij werken graag samen met u aan een gezonde, sociale leefomgeving met kansen voor iedereen, bijvoorbeeld op een woning, goed onderwijs en genoeg ruimte om te bewegen en ontmoeten.

STERKE DORPEN

Ondernemers, organisaties en verenigingen máken onze dorpen! Samen werken wij aan toekomstbestendige kernen en plekken met een eigen karakter en een gevarieerd aanbod aan woningen, winkels en voorzieningen. Goed verbonden met de regio en met een mooie balans tussen levendigheid en rust en tussen vernieuwing en historie.

GROENE TOEKOMST

Onze gemeente is groen! Wij versterken de waarde en de vitaliteit van ons bijzondere landschap waarin landbouw, tuinbouw, natuur, het opwekken van energie en recreatie een sterk geheel vormen. Met verschillende partijen werken we zo aan een duurzame, groene toekomst.







UITWERKING VAN DE VISIE

De omgevingsvisie krijgt pas écht betekenis op het niveau van de dorpen en het landschap. De betekenis van de visie kan ook per plek verschillen. Daarom hebben we de visie vertaald in drie deelgebieden: het noorden, midden en zuiden van onze gemeente.

DEELGEBIED NOORD

In het noordelijke deel van onze gemeente bevinden zich de kernen Langeraar, Papenveer, Nieuwveen en Vrouwenakker. Het is een dynamisch gebied waar veel gebeurt en mogelijk is. Door een betere clustering én de transformatie van glastuinbouw ontstaan hier kansen om de kwaliteit van de leefomgeving te versterken. Daar wordt al hard aan gewerkt: natuur, woningbouw en kleinschalige recreatie krijgen in dit gebied meer ruimte. Het noorden van de gemeente blijft zo dynamisch, levendig, aantrekkelijk en in balans!

DEELGEBIED MIDDEN

Kenmerkend voor het middengebied van onze gemeente is het typisch Hollandse landschap en het agrarische karakter. Polders en droogmakerijen met verkaveling haaks op de wegen bepalen het beeld. In dit gebied bevinden zich de kernen Ter Aar, Korteraar, Noordeinde en Zevenhoven. In het oosten vind je de rivier 'De Kromme Mijdrecht' en in het westen het brede Aarkanaal. Het middengebied blijft in de toekomst een belangrijk landbouwgebied. In de dorpen zijn de centra een belangrijk aandachtspunt. Een toekomstbestendig agrarisch landschap met aantrekkelijke dorpen en een weids uitzicht: daar werken we aan!



DEELGEBIED ZUID

In het zuiden van onze gemeente zijn cultuurhistorie en natuur de blikvangers. Centraal ligt de prachtige beschermde natuur van de Nieuwkoopse Plassen, daaromheen vind je diverse natuurgebieden en de dorpen Nieuwkoop, Noorden, Noordse Dorp, Woerdense Verlaat en De Meije. Het is een levend gebied waar verschillende thema's en belangen samenkomen. Dit vraagt om een goede samenwerking om zowel de natuur als het wonen, recreëren en werken in stand te houden en te verbeteren. Juist door natuur in dit gebied sterk te houden, blijven er ook andere ontwikkelingen mogelijk.

PANORAMA

De andere kant van deze gespreksversie bestaat uit een panorama. Dit laat per gebiedstype (woongebied, bedrijventerrein, natuurgebied, buitengebied en centrum) zien wat de ambities zijn en hoe deze in samenhang met elkaar worden opgepakt.



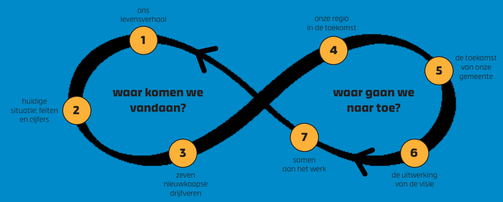
UITNODIGING! HOE WERKEN WE SAMEN AAN HET UITVOEREN VAN ONZE VISIE?

De ambities in deze omgevingsvisie kunnen we als gemeente niet alleen waarmaken. Dat doen we samen met inwoners, ondernemers, organisaties en initiatiefnemers. U máákt immers onze omgeving!

Als een plan of initiatief niet binnen de bestaande regels past, komt de omgevingsvisie in beeld. De omgevingsvisie geeft de richting aan waarbinnen nieuwe plannen kunnen worden uitgewerkt. We benaderen initiatieven vanuit het 'ja mits' principe; een initiatief kan gerealiseerd worden, mits het aansluit bij onze gezamenlijke visie en ambities.

DE OMGEVINGSVISIE BLIJFT IN ONTWIKKELING!

De omgevingsvisie is niet 'op slot'. Het is een levend en lerend document dat zich ontwikkelt in de tijd. Wanneer zich nieuwe belangrijke ontwikkelingen voordoen, kunnen deze een plek krijgen in de visie. Dit betekent niet dat zomaar alles veranderd kan worden: de Nieuwkoopse drijfveren en de drie ambities blijven ons gezamenlijke uitgangspunt.



WIL JE DE HÉLE OMGEVINGSVISIE LEZEN? KIJK DAN OP WWW.NIEUWKOOP.NL/OMGEVINGSVISIE