Beantwoording vraag Hattem Centraal

Vraag:
Van: Gina Guldenaar
Verzonden: maandag 7 februari 2022 17:34
Aan: Griffie (Hattem) <griffie@hattem.nl>
Onderwerp: Re: Ter informatie- verzonden bericht aan initiatiefnemers bestemmingsplan Buitengebied

Hoi Tamara,

Dank voor het bericht.
Dit stukje trok mijn aandacht en waarin ik mij afvroeg of wij de overlapping/initiatieven die direct gevolgen heeft voor de initiatiefnemers, nog apart en ruim op tijd in beeld krijgen voor aankomende CIE.

Een aantal zienswijzen heeft betrekking op de samenhang tussen de Omgevingsvisie Hattem en de keuzes die gemaakt zijn in het ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied. De gemeenteraad besluit op 7 maart over de vaststelling van de Omgevingsvisie. Deze vaststelling heeft mogelijk gevolgen voor enkele inhoudelijke keuzes in het Bestemmingsplan Buitengebied. Dit willen we goed beoordelen om uiteindelijk een zorgvuldig voorbereid bestemmingsplan ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. We spannen ons in om de ontstane vertraging zo beperkt mogelijk te laten zijn in het belang van de initiatieven die met het nieuwe bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Met vriendelijke groet,
Gina Guldenaar
Fractievoorzitter HattemCentraal
Tel: +31618516318
E-mail: ginaguldenaar@hotmail.com

Beantwoording:
Zoals blijkt uit de Reactienota zienswijzen Omgevingsvisie zijn er veel indieners die zich zorgen maken over het toestaan van nieuwe bebouwing (woningen) in het buitengebied. De hoofdlijn in de Omgevingsvisie is dat er in het kampenlandschap ten noorden van het Roseboomspoor mogelijkheden voor zijn als dit bijdraagt aan kwaliteitsverbetering. Die hoofdlijn is naar aanleiding van de zienswijzen niet wezenlijk veranderd maar wel qua formulering verduidelijkt. In de Reactienota (par 4.3) is onderstaande formulering opgenomen:

“In de toekomst willen we het kampenlandschap tussen de kern en de A50 versterken/herstellen. Nieuwe ontwikkelingen (waaronder het realiseren van woningen) zijn mogelijk, maar alleen onder de voorwaarde dat ze bijdragen aan een duidelijke ruimtelijke/landschappelijke kwaliteitsverbetering en dat er natuurinclusief gebouwd wordt. Dit kan door oude loodsen of schuren op te ruimen en/of oude landschappelijke structuren als hagen, houtwallen en bomenlanen te herstellen. Dit laatste is ook goed voor de biodiversiteit.“

Met deze gewijzigde vaststelling van de Omgevingsvisie zullen de individuele initiatieven worden beoordeeld in de aanloop naar de vaststelling van het Chw Bestemmingsplan Buitengebied. Dit is de gewenste en juiste volgordelijkheid op verzoek van de gemeenteraad.